

Znak sprawy : RIOŚ.272.12.2011

## U M O W A Nr / 2011

**Dot. :** wykonanie usługi – dokumentacji technicznej na przystosowanie pomieszczeń na kotłownię w budynku Urzędu Gminy Sokolniki.

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Sokolniki**  
**ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37,**

**REGON : .....**, reprezentowaną przez :

**Sylwestra Skrzypka – Wójta Gminy Sokolniki**

zwanego w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", a .....

.....  
NIP .....REGON ....., reprezentowaną przez :

.....  
zwanego w dalszej części umowy "**Wykonawcą**" zostaje zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą :

.....

### § 2

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie do 14 000 euro, bez stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z delegacją art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r, Nr 113 poz.759, ze zmianami), oraz zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 14 000 euro, który został zatwierdzony Zarządzeniem Nr 7/2008 Wójta Gminy Sokolniki z dnia 13 maja 2008 r.

Wspólny Słownik Zamówień – kod CPV - .....

### § 3

**1.**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej na opracowanie projektu budowlanego na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych w piwnicy budynku Urzędu Gminy na kotłownię i wykonanie projektu technologii kotłowni (kocioł opalany eko - groszkiem) :

**2.**Wykonawcę zobowiązuje się do :

- 1)** opracowanie dokumentacji technicznej na : "....."
- 2)** sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania,
- 3)** przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

**3.**Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji inwestycji, w czterech egzemplarzach, w formie papierowej z przynależną wersją elektroniczną (PDF) wraz z oświadczeniem o przekazaniu Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do wszelkich opracowań i oświadczeniami o kompletności dokumentacji.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesienie wszelkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, ekspertyz, organizacja prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.

## § 5

1. Szczegółowy zakres opracowania projektowego obejmuje :

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu i realizacji robót budowlanych oraz uwzględniającej wymagania określone w § 5 Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r, w sprawie : *szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2004 r, Nr 202 poz.2072 z późniejszymi zmianami) w ilości czterech egzemplarzy, w formie pisemnej oraz jednego egzemplarza w formie elektronicznej,
- 2) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych, oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót : specyfikacja musi uwzględnić wymagania określone w §13 i § 14
- 3) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienia przewidywanych do wykonania robót z ich szczegółowym opisem w ilości czterech egzemplarzach w formie pisemnej oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej,
- 4) sporządzenie kosztorysu opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r, w sprawie : *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2004 r, Nr 130 poz.1389) w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej.

**Uwaga :** przedmiar i kosztorys inwestorski w formie elektronicznej powinny być przekazane w języku otwartym programu do kosztorysowania "Norma" lub "Zuzia".

## § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
- 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, dotyczące istotnych elementów złożonych w programie funkcjonalno – użytkowym, a także elementów mających wpływ na koszt przedsięwzięcia,
- 4) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, która w szczególności musi zawierać :
  - a) projekt wykonawczy z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - b) projekt kotłowni i instalacji wewnętrznych

- 5) złożenie kompletnej dokumentacji pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Wieruszowie, Wydział Architektury i Budownictwa,
  - 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w czasie prowadzenia inwestycji, przez który należy rozumieć wykonanie obowiązków określonych przez przepisy prawa przez wizytowaniu realizowanej na podstawie projektu inwestycji na każde wezwanie inwestora , w ramach nadzoru inwestorskiego i wynagrodzenia określonego w § .....ust. .... umowy mieści się wykonanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji,
  - 7) przekazanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienie Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze,
  - 8) przekazanie Zamawiającemu protokółarnie, nie później niż w dniu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, majątkowych praw autorskich do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasady wiedzy technicznej i postanowieniem umowy oraz , że został w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć ,
  - 9) udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań, wniesienie protestów lub odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane, stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż 2 dni robocze od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego,
  - 10) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym.
  4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
  5. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych czynności osobom trzecim (podwykonawcy) posiadający stosowne uprawnienia, uzyskując każdorazowo pisemną zgodę Zamawiającego. Zamawiający powinien złożyć oświadczenie w tym zakresie w terminie 5 dni od dnia otrzymania zapytania od Wykonawcy. Odmowa winna być uzasadniona. Bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie wolno cedować lub podzlecać, jako swojemu Podwykonawcy, w pełni lub części prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Za prace realizowane przez Podwykonawców, w pełni odpowiada Wykonawca. Wykonawca w umowie z Podwykonawcą zobowiązany jest wprowadzić zakaz dalszego podzlecenia lub cedowania całości lub części prac na dalszych Podwykonawców.
  6. Stwierdzenie wad projektu Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekroczyć liczby dwóch dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie.

## § 6

Do obowiązków zamawiającego należy w szczególności :

- 1) zabezpieczyć środki finansowe zgodnie z warunkami płatności określonymi w niniejszej umowie,
- 2) na pisemny wniosek dla Wykonawcy wystawić pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową,
- 3) udzielić wszelkich wyjaśnień Wykonawcy związanych z wykonaniem umowy.  
Zarówno pytań, jak i wyjaśnień są wiążące o ile zostały udzielone na piśmie.

## § 7

1.Strony ustalają następujące terminy realizacji :

- 1) termin rozpoczęcia prac - .....
  - 2) termin przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego wymaganego do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do dnia : .....
  - 3) termin przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji projektowej do dnia .....
- 2.Wykonawca ma prawo wystąpić o zmianę terminów określonych w ust.1 tylko w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz z przypadku zwłoki w wydaniu decyzji na pozwoleniu na budowę z przyczyn leżących po stronie organów administracji.
- 3.Termin zakończenia prac może ulec zmianie za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu.

## § 8

1.Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ; ..... zł (brutto), słownie ; .....

- 1) należność w cenie netto wynosi - .....
  - 2) stawka podatku VAT - ..... % co stanowi kwotę - .....
  - 3) w tym nadzór autorski :
    - a) należność w cenie netto wynosi - .....
    - b) stawka podatku VAT - ..... % co stanowi kwotę - .....
- 2.W kwocie wymienionej w pkt.1 zawarte są wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy m.in. koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy jak również wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego oraz z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego.
- 3.Środki za nadzór autorskie będą uruchomiane sukcesywnie w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 4.Strony ustalają, iż wynagrodzenie z pkt.1 płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na konto bankowe wskazane w fakturze.
- 5.Fakturę VAT należy wystawić na adres : **Gmina Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37.**
- 6.Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Wykonawcę, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

1. Upoważnionym pracownikiem do kontaktów z Wykonawcą przez Zamawiającego jest :  
Pani Elżbieta Zychla – Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska  
Urzędu Gminy Sokolniki, w każdy dzień roboczy, w godz. 8.00-15.00, tel. 62 78 46101
2. Upoważnionym pracownikiem do kontaktów z Zamawiającym przez Wykonawcę jest :  
.....

## § 10

1. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazania projektu i dokumentacji, w tym do wykorzystania ich na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, a w szczególności na następujących polach eksploatacji :
  - 1) utrwalanie
  - 2) zwielokrotnianie
  - 3) wprowadzenie do obrotu
  - 4) aktualizowanie kosztorysów
  - 5) wprowadzenie do pamięci komputera
  - 6) najem
  - 7) dzierżawa, a także prawo udzielania zezwoleń do wykonywania zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielenia zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z tychże opracowań.
2. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.).
3. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielenia zezwoleń na korzystanie z projektu.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie z następujących przyczyn :
  - 1) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 5,
  - 2) z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie lub nastąpiło 14-dniowe w stosunku do ustalonych terminów umownych opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w każdym innym przypadku termin do odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część projektu zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część.
4. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów :
  - 1) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 7 ust.1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
  - 3) zwłoki w usuwaniu wad projektu, o których mowa w § 10 ust.6 niniejszej umowy lub niewykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w szczególności w zakresie nadzoru autorskiego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Kary będą naliczane począwszy od pierwszego dnia po upływie terminów ich wymagalności.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiającemu niezależnie od kar umownych przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności w sytuacji, w której po rozpoczęciu realizacji inwestycji przez Zamawiającego ujawnią się wady dokumentacji bądź czynności Wykonawcy, uniemożliwiające prowadzenia prac budowlanych.
5. Kary nie mogą być naliczane w przypadku wystąpienia opóźnień powstałych w wyniku okoliczności za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca.

## § 13

1. Odpowiedzialność za realizację zadań objętych niniejszą umową ciąży wyłącznie na Wykonawcy a w szczególności jest on odpowiedzialny za należyte wykonanie projektu, oraz uzyskanie pozwolenia na budowę i użytkowanie.
2. W razie powierzenia wykonania niektórych czynności osobom trzecim Wykonawca odpowiada za ich działanie i zaniechanie jak za własne.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
4. Każda ze stron może zwolnić się od odpowiedzialności wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpi na skutek siły wyższej. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji prac objętych niniejszą umową spowodowanej działaniem siły wyższej, strona zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą stronę o zaistniałej przeszkodzie w formie pisemnej.  
W takiej sytuacji strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy.

## § 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektu niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.
2. Stwierdzone wady Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekroczyć liczby dwóch dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie. Każdorazowe rozpoczęcie takich prac w terminie późniejszym wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego warunku każdy dzień zwłoki traktowany będzie jako przekroczenie realizacji umowy.

## § 15

Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji.

Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po uzyskaniu zezwolenia na realizację robót lub po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze projektu. Termin gwarancji strony ustalają na okres dwóch lat od dnia oddania do użytkowania obiektu wybudowanego na podstawie dokumentacji projektowej.

## § 16

1. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadał znajomość ogólnych i szczegółowych warunków związanych z przedmiotową nieruchomością, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów projektowych i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszą umową.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

## § 17

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego
3. Umowa sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym :
  - 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy
  - 2) dwa egzemplarze dla Zamawiającego .

**Zamawiający**

**Wykonawca**