

Studium jest podstawowym dokumentem kreującym politykę przestrzenną gminy. Nie jest aktem prawa miejscowego a więc nie zawiera przepisów powszechnie obowiązujących i nie może być podstawą do wydania decyzji administracyjnych.

Studium wiąże Wójta przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium określa się :

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 KW
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Studium sporządza się w części tekstowej i graficznej.

O opinię dotyczącą rozwiązań przyjętych w projekcie studium występuje się do :

- starosty powiatowego
- lasów państwowych
- gmin sąsiednich
- właściwego organu administracji geologicznej
- regionalnego dyrektora ochrony środowiska
- właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej

Koszty sporządzenia studium obciążają budżet gminy.

Studium jest I etapem do tzw. „odrolnienia gruntów” czyli zmiany przeznaczenia gruntów z rolniczego na nierolny.

Jeśli na działce, która jest do tej pory użytkowana jako grunt rolny lub stanowi działkę zabudowy zagrodowej, chcemy pobudować obiekt pod jakąkolwiek inną działalność nie związaną z dotychczasową zabudową działki musimy złożyć wniosek o ujęcie tej zmiany do studium.

W takim wniosku podajemy swój adres, numer ewidencyjny działki, miejsce położenia i zmianę sposobu zagospodarowania (np. sklep spożywczy, warsztat samochodowy, usługi handlu, rzemiosła lub inną działalność gospodarczą, zalesienie).

W studium muszą być ujęte wszystkie zamierzenia inwestycyjne z terenu całej gminy.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, czyli jeśli działka jest ujęta w studium nie można wystąpić z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

Następnym etapem do zmiany przeznaczenia gruntów z rolnych na nierolne jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dopiero jeśli zostanie opracowany plan zagospodarowania można realizować zamierzenia inwestycyjne.

Należy pamiętać, że jeżeli dany teren nie jest ujęty w studium to nie będzie ujęty w planie zagospodarowania.

Dlatego prosimy w terminie do dnia 30 maja 2013 r. o zgłaszanie swoich zamierzeń inwestycyjnych do Urzędu gminy pokój nr 10.