GMINA SOKOLNIKI

Urząd Gminy Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
98-420 Sokolniki

Tel. 62 78 45 159; Fax 62 78 45 194
email: ug@sokolniki.pl
www.sokolniki.pl

KARTA USŁUGI

Nazwa Sprawy	NALICZANIE I POBÓR PODATKU ROLNEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH
Stanowisko/ referat/ jednostka organizacyjna realizująca zadanie	**Referat Finansów i Podatków** Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, Pokój nr 16 tel. 62 78 45 159, fax 62 78 45 194, email: ug@sokolniki.pl, www.sokolniki.pl
Podstawa prawna	• Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zmianami); • Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1892); • Uchwała Nr XXXII/189/2017 Rady Gminy Sokolniki z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji dotyczących podatku rolnego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 430); • Uchwała Nr XXXI/180/2017 Rady Gminy Sokolniki z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz.5195).
Wymagane dokumenty	W zależności od okoliczności powodujących powstanie obowiązku podatkowego, np.: • akt notarialny, • postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (lub o dziale spadku), • odpis księgi wieczystej, • umowa dzierżawy (zawarta stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników). Wypełnione formularze informacji: • IR-1 - Informacja w sprawie podatku rolnego, • ZR-1/A - Dane o nieruchomościach rolnych, • ZR-1/B - Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku rolnym.
Miejsce złożenia dokumentów	Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki (pok. nr 7), tel. 62 78 45 159, fax 62 78 45 194, email: ug@sokolniki.pl, www.sokolniki.pl
Sposób dostarczenia dokumentów	Osobiście lub drogą elektroniczną.
Opłaty	Brak.
Sprawę załatwia i udziela szczegółowych wyjaśnień	Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, Pokój nr 16, tel. 62 78 45 159, fax 62 78 45 194, email: ug@sokolniki.pl, www.sokolniki.pl
Godziny urzędowania	Pn 7:30 - 15:30 Wt 7:30 - 17:00 Śr 7:30 - 15:30 Cz 7:30 - 15:30 Pt 7:30 - 14:00
Termin załatwienia sprawy	Decyzja wydawana jest w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia wymaganych dokumentów.
Sposób załatwienia sprawy	Organ podatkowy przyjmuje wypełnione i podpisane druki: • jeżeli formularze są wypełnione błędnie, organ podatkowy wzywa do ich skorygowania, wskazując uchybienia, w terminie 7 dni od daty doręczenia, • niedopełnienie obowiązku złożenia informacji stanowi naruszenie przepisów ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2226 z późn. zm.), • przed wydaniem decyzji organ podatkowy dokonuje czynności sprawdzających a w razie konieczności przeprowadza postępowanie wyjaśniające. • złożenie rocznej deklaracji na podatek rolny powoduje powstanie obowiązku wpłaty wyliczonej przez podatnika kwoty podatku.
Tryb odwoławczy	Od czynności organu podatkowego, zakończonego decyzją służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Sokolniki w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
Uwagi	1. Obowiązek podatkowy: a) powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające ten obowiązek,

	b) wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek. 2. Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi: a) dla gruntów gospodarstw rolnych liczba hektarów przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów, i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczania do okręgu podatkowego, b) dla pozostałych gruntów podstawę opodatkowania stanowi liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków. 3. Opodatkowaniem podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Powierzchnia gruntów powinna być zgodna z dokumentami wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków. 4. Podatek rolny za rok podatkowy 2018 wynosi: a) od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych – równowartość pieniężną 2,5 q żyta, to jest 130,00 zł. b) od 1 ha użytków rolnych – równowartość pieniężną 5 q żyta, to jest 260,00 zł. Cenę żyta oblicza się według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. 5. Jeżeli w ciągu roku podatkowego grunty gospodarstwa rolnego zostały zajęte na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż działalność rolnicza lub po zaprzestaniu prowadzenia tej działalności przywrócono na tych gruntach działalność rolniczą albo z innych powodów ich powierzchnia uległa zmniejszeniu lub zwiększeniu, kwota należnego podatku rolnego ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana. 6. O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania i inne) należy zawiadomić tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. 7. Wymiaru podatku rolnego od osób fizycznych dokonuje w drodze decyzji organ podatkowy. 8. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego na konto Urzędu Gminy w Sokolnikach, Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie O/ Sokolniki Nr 74 9256 0004 4200 0114 3000 0010
Data wytworzenia informacji, osoba odpowiedzialna	02.07.2018 r. Stanowisko ds. wymiaru podatków