

Znak sprawy : ZP.341- /08  
ZP.342- /08

Wzór U M O W Y -NR / 2008

**Dot. Zakupu i montażu pieca centralnego ogrzewania w Zespole Szkół w Walichnowach i Gimnazjum w Walichnowach .**

zawarta dnia ..... 2008 r. w Sokolnikach.  
pomiędzy **Gminą Sokolniki** z siedzibą, **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1**  
**98 – 420 Sokolniki**, reprezentowaną przez :  
**Krzysztofa Rembeckiego – Wójta Gminy**  
zwanego w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a .....  
.....  
z siedzibą .....  
reprezentowanym przez :  
.....  
.....  
zwanych w dalszej części „**Wykonawcą**” zostaje zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie do 14.000,00 euro, bez stosowania ustawy zgodnie z delegacją art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( t.j. z 2007r. Dz.U. Nr 223 poz. 1655). o nazwie : **Dostawa i montaż pieca centralnego ogrzewania w Zespole Szkół w Walichnowach i Gimnazjum w Walichnowach .**

**§ 2**

Przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż pieca centralnego ogrzewania wraz z oprzyrządowaniem, w dalszej części zwanym przedmiotem umowy.

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do złożenia oferty oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2008r. stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem postanowień obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
3. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny być I gatunku, posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania.

**§ 3**

1. Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu i przenieść na Zamawiającego własność przedmiotu umowy, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot umowy odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę za dostarczony przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ramach dostawy do wykonania usług, a w szczególności:
  - 1) wykonania samodzielnego montażu lub nadzoru nad montażem przedmiotu umowy dostarczonym na Miejsce Dostawy, przez wskazany przez niego podmiot,

- 2) dostarczenia szczegółowych instrukcji obsługi i konserwacji dla każdej właściwej jednostki dostarczonego przedmiotu umowy,
  - 3) przeprowadzenia konserwacji i napraw lub nadzoru nad prowadzeniem konserwacji i napraw dostarczonego przedmiotu umowy, w okresie jaki wynika z gwarancji, przy czym wykonywanie tych usług nie zwalnia Wykonawcy od obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości,
  - 4) przeszkolenia personelu Zamawiającego, na Miejscu Dostawy, w zakresie: eksploatacji i konserwacji dostarczonego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za świadczenie usług wchodzi w skład ceny dostawy przedmiotu umowy.
  4. Dostawa przedmiotu umowy i świadczenie usług nastąpi zgodnie z terminem określonym w umowie.
  5. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy jest Pani Elżbieta Zychla – pokój nr 6, w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, w każdy dzień roboczy, tel. 062 78 46 101.
  6. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do nadzoru nad realizacją umowy jest : .....
- .....

#### § 4

1. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania i zamontowania przedmiotu umowy Zamawiającemu lub osobie trzeciej wskazanej na piśmie przez Zamawiającego.
2. Miejscem Dostawy jest miejsce, wskazane przez Zamawiającego w protokole przekazania pomieszczeń związanych z dostawą.
3. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia wykonywania dostawy / montażu, o których mowa w § 2 niniejszej umowy w terminie ..... licząc od dnia podpisania protokołu przekazania pomieszczeń związanych z dostawą, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Zakończenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie nie później niż do dnia ..... 2008r.
5. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru wraz z montażem podpisanym przez strony umowy.

#### § 5

1. Za dzień wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu uważa się dzień, w którym zamontowany przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w paragrafie 6. umowy.
2. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia przedmiotu umowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy do momentu ich wydania Zamawiającemu, zapłaci wszelkie związane z tą umową składki oraz wskaże w tej umowie Zamawiającego jako ubezpieczonego.
3. Wykonawca zawrze umowę przewozu przedmiotu umowy do Miejsca Dostawy oraz zapłaci wszelkie z tym związane należności przewozowe.

#### § 6

1. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie przedmiotu umowy w Miejscu Dostawy.
2. Sprawdzenie przedmiotu umowy będzie polegało na upewnieniu się, że przedmiot umowy dostarczony do miejsca odbioru jest wolny od wad fizycznych w rozumieniu paragrafu 8 umowy, a w szczególności, że odpowiada on opisowi przedmiotu zamówienia zawartemu w specyfikacji zawartej w zaproszeniu do złożenia ofert.
3. Wszystkie niezbędne do sprawdzenia przedmiotu umowy urządzenia oraz dokumentacja

2/1

techniczna, w tym rysunki i dane produkcyjne, a także pomoc ze strony personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy (podwykonawców) niezbędne do dokonania sprawdzenia przedmiotu umowy, będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę, bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu co najmniej na 2 dni przed planowanym odbiorem i zostanie on dokonany na podstawie protokołu odbioru wraz z montażem.
5. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, w szczególności z powodu wad przedmiotu umowy lub niezgodności z treścią specyfikacji określonej w zaproszeniu do złożenia ofert, nie sporządza się protokołu odbioru, a przedstawiciele Zamawiającego prześlą Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń co do przedmiotu umowy. Zaniechanie złożenia takiego oświadczenia będzie uważane za dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy podlegający sprawdzeniu w celu oceny stanu wykonania umowy lub dokonania odbioru przedmiotu umowy ma wady w rozumieniu paragrafu 8 umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dostawę przedmiotu umowy wolnego od wad, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. W wypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w oświadczeniu, Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy lub usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia osoby, której powierzył wykonanie usunięcia wad.
8. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

## § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów eksploatacyjnych lub części zapasowych do przedmiotu umowy albo udzielenia Zamawiającemu informacji o dostępności materiałów eksploatacyjnych lub części zapasowych do przedmiotu umowy, w sytuacji konieczności wykonania naprawy lub konserwacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku planowania zakończenia produkcji materiałów eksploatacyjnych lub części zapasowych do przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany, z odpowiednim wyprzedzeniem, powiadomić Zamawiającego o planowanym zakończeniu produkcji. Takie powiadomienie powinno nastąpić, z takim wyprzedzeniem, aby umożliwić Zamawiającemu zdobycie potrzebnych mu materiałów eksploatacyjnych lub części zapasowych do przedmiotu umowy innych producentów przed zakończeniem produkcji.
3. Powyższe postanowienia nie zwalniają Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy ze specyfikacją określoną w zaproszeniu do złożenia ofert.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem przedmiotu umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń

osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem przedmiotu umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

## § 9

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy dostarczony w ramach umowy jest wolny od wad fizycznych w rozumieniu paragrafu 8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu jednocześnie z protokołem odbioru wraz z montażem przedmiotu umowy dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu umowy wystawiony przez siebie lub osobę trzecią. Treść dokumentu gwarancyjnego będzie zgodna ze specyfikacją określoną w zaproszeniu do złożenia ofert.
3. Za okazaniem dokumentu gwarancyjnego Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub innego gwaranta albo osób przez nich upoważnionych wymiany przedmiotu umowy na wolne od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy przedmiotu umowy, w zależności od wyboru Zamawiającego, w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym, a Wykonawca lub inny gwarant albo osoby przez nich upoważnione, zobowiązani są dokonać tej naprawy na swój koszt w powyższym terminie.
4. Termin obowiązywania gwarancji wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
6. W przypadku awarii i wad ujawnionych w okresie gwarancji (rękojmi) Wykonawca przystąpi natychmiast do ich usunięcia, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia na piśmie (może być faks).
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji i rękojmi są jednakowe.
8. W okresie gwarancyjnym Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Okres rękojmi i gwarancji biegnie dla całego przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego.
10. Jeśli Wykonawca lub gwarant albo osoba przez nich upoważniona, po wezwaniu ich do wymiany przedmiotu umowy lub usunięcia wad i okazaniu dokumentu gwarancyjnego przez Zamawiającego, nie dopełni obowiązku wymiany przedmiotu umowy na wolne od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy w terminie określonym w gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy, a w szczególności roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie (brutto) : ..... zł, słownie : ..... złotych w tym : - wynagrodzenie w kwocie netto wynosi – ..... zł - stawka podatku VAT ..... % co daje kwotę – ..... zł
2. Zapłata ceny za dostarczony przedmiot umowy i świadczone przez Wykonawcę usługi nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przelewem na

11

rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.

3. Wszelkie płatności należne Wykonawcy zostaną dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur na adres : Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, NIP 619-00-21-220, opisujących dostarczony przedmiot umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wraz z montażem podpisany przez obie strony.
5. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny.
8. Za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych w sytuacji, nie zachowania terminu płatności przez Zamawiającego.

## § 11

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę ceny za dostarczony przedmiot umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, jeśli przed przystąpieniem do realizacji umowy uzyska zgodę Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

## § 12

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie nie zostanie wykonane w terminie określonym w umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. W zawiadomieniu określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu świadczenia w całości lub w części Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin na wykonanie umowy, a w razie jego bezskutecznego upływu, może żądać zapłaty kary umownej, której wysokość określono w ust. 3 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w spełnieniu świadczenia w całości lub w części wynosi co najmniej 30 dni, Zamawiający może według swojego uznania odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości :
    - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto) w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych zwłoki, licząc za każdy dzień zwłoki.
    - b) 0,8 % wynagrodzenia umownego (brutto) w okresie kolejnych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki.
    - c) 1 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy następny dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w

wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto).
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne :
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdy z tych dni.

### § 13

1. Każda ze Stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy:
  - a) wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości,
  - b) po upływie 6 miesięcy od dnia zawieszenia realizacji obowiązków drugiej Strony wynikających z umowy w rezultacie wystąpienia Siły Wyższej, jeżeli przed upływem powyższego terminu nie ustanie działanie Siły Wyższej,
  - c) po ustaniu Siły Wyższej druga Strona nie przystąpiła niezwłocznie do wykonania umowy lub nie spełniła swojego świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dostawy przedmiotu umowy lub świadczenia usług do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne.

### § 14

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki :

1. Załącznik nr 1 – Zaproszenie do złożenia oferty.
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy złożona w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Załącznik nr 3 – Protokół przekazania pomieszczeń związanych z dostawą.

### § 15

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory będą podlegać wyłącznie rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz postanowienia Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym :
  - jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
  - dwa egzemplarze dla Zamawiającego .

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

.....