

Sokolniki, dnia 19 listopada 2009

Znak sprawy : RIOŚ.72241-1/09

Wójt Gminy Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
98 – 420 Sokolniki

działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz.U. z 2004 r, Nr 261 poz.2603, ze zmianami : Dz.U. z 2004 r, Nr 281 poz.2782; Dz.U. z 2005 r, Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; Dz.U. z 2000 r, Nr 6 poz.70; Dz.U. z 2006 r, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600; Dz.U. z 2007 r, Nr 69 poz.468; Dz.U. z 2007 r, Nr 173 poz.1218; Dz.U. z 2008 r, Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412; Dz.U. z 2009 r, Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42 poz.340, Nr 98 poz.817, Nr 161 poz.1279, Nr 161 poz.1281), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2009 r, Nr 55 poz.450), oraz uchwały Nr XVI/117/2001 Rady Gminy Sokolniki, z dnia 20 marca 2001 r, w sprawie : określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

O G Ł A S Z A pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej we wsi Stary Ochędzyn, stanowiącą własność Gminy Sokolniki :

Nieruchomość stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym **196/16** o pow.**6102 m²**.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, pod numerem **KW 1056**.

Cena wywoławcza (netto) – 37.557,00 zł

Wysokość wadium wynosi **10 %** ceny wywoławczej tj. : **3.755,70 zł** (słownie : trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 70/100), które należy wpłacić w złotych polskich na konto Gminy Sokolniki, nr konta : **79 9256 0004 4200 0127 2000 0010 RBS o / Sokolniki**.
(Wadium winno znajdować się na koncie Sprzedającego do dnia 29 grudnia 2009 r).
Wysokość pierwszego postąpienia wynosi **1 %** ceny wywoławczej tj. : **375,57 zł**.

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.
Podatek VAT w wysokości 22 % zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 - 420 Sokolniki, pokój nr 21, w dniu **30 grudnia 2009 r**,o godz. **10.00**.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej, istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i energetycznej.
Poza prawem pierwokupu przysługującym Agencji Nieruchomości Rolnych jest wolna od obciążeń i ograniczeń wymienionych w rozporządzeniu.

Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki obejmujący wieś Stary Ochędzyn, utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. Na podstawie informacji zawartych w rejestrze gruntów działka ta stanowi rolę. Przedmiotowa działka jest objęta zgodą jednostkową na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki omawiana działka położona jest na terenie projektowanym pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaca wadium na podane konto, w terminie określonym wyżej.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się od zawarcia w wyznaczonym terminie umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość, podania numeru identyfikacji podatkowej NIP, oraz do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia i warunkami przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 5, tel. 062 78 46 101.