

**ZARZĄDZENIE Nr 57 / 2009**  
**Wójta Gminy Sokolniki**  
**z dnia 8 grudnia 2009 r**

w sprawie : powołania Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokolniki.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz.1591; Dz.U z 2002 r., Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806; Dz.U z 2003 r., Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz.U. z 2002 r., Nr 153 poz.1271; Dz.U. z 2004 r., Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz.U. z 2002 r., Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005 r., Nr 172 poz.1441; Dz.U. z 2006 r, Nr 17 poz.128; Dz.U. z 2005 r., Nr 175 poz.1457 Dz.U. z 2006 r., Nr 181 poz.1337; Dz.U. z 2007 r., Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008 r, Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz.U. z 2009 r., Nr 52 poz.420) oraz § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207 poz.2108 ze zmianami), zarządzam, co następuje :

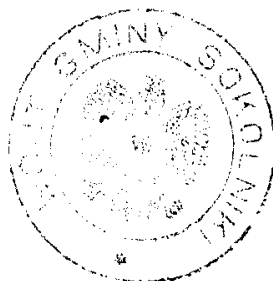
**§ 1.** Powołuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokolniki, w następującym składzie :

- 1) Mariusz Figiel – przewodniczący Komisji Przetargowej
- 2) Elżbieta Zychła – zastępca przewodniczącego Komisji Przetargowej
- 3) Jolanta Cieśla – sekretarz Komisji Przetargowej
- 4) Magdalena Gaczyńska – członek Komisji Przetargowej
- 5) Henryk Ziolo – członek Komisji Przetargowej

**§ 2.** Stosownie do rodzaju przetargu , Komisja działa w oparciu odpowiednio o przepisy prawa albo Regulamin pracy Komisji Przetargowej sporządzony przez nią i zatwierdzony przez Wójta Gminy Sokolniki, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu Komisja Przetargowa rozwiązuje się. W przypadku rozstrzygnięcia przetargu wynikiem negatywnym Komisja w/w składzie powołana zostaje do przeprowadzenia dalszych przetargów lub rokowań zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJTA GMINY  
*Barbara Wyrwas*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Wójta Gminy Sokolniki  
Nr 57/2009  
z dnia 8 grudnia 2009 r

**REGULAMIN**  
**działania Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia I nieograniczonego**  
**przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokolniki**

Termin przetargu : **30 grudnia 2009 r, godz. 10.00 (sala obrad Urzędu Gminy Sokolniki)**

1. Przetarg organizuje Wójt Gminy Sokolniki na zasadach ogólnych określonych w art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r, Nr 261 poz.2603 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r, Nr 207 poz.2108, ze zmianami).
2. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej (lub innej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej) oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa zbycia tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego .
3. Zbycie nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **37.557,00 zł (netto)** (słownie : trzydzieści siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100) plus 22 % podatku VAT.
5. Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **30 grudnia 2009 r., o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 21 – sala obrad.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.
8. Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej.
9. Wadium w wysokości **3.755,70 zł** (słownie : trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć zł 70/100), należy wpłacić **przelewem** na rachunek bankowy :  
**RBS o / Sokolniki 79 9256 0004 4200 0127 2000 0010** (z dopiskiem : „*wadium przetargowe - sprzedaż nieruchomości*”) z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 29 grudnia 2009 r nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Sokolniki, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek nie został spełniony.
10. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra od zawarcia umowy.
13. Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, podczas rejestracji uczestników :
  - 1) dowodu wniesienia wadium,
  - 2) w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości (osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) chcące uczestniczyć w przetargu winny przedstawić komisji

- przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz zgodę na zawarcie w razie jego wygrania, sporządzoną w formie aktu notarialnego),
- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu) właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących, spółki kapitałowe, obowiązane są do przedstawienia uchwały wspólników albo walnego zgromadzenia bądź rady nadzorczej na dokonanie czynności prawnej przez spółkę oraz wyrażająca zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
14. Nadzór nad prawidłowym przebiegu przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie pięcioosobowym, powołana przez Wójta Gminy Sokolniki.
15. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium, po czym sporządza listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.
16. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzą zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskażą również numer konta, na które zostanie odesłane wadium (w przypadku nie odniesienia zwycięstwa w przetargu).
17. Przetarg rozpoczyna się od wywołania. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
18. Punktem wyjścia do kolejnych postąpień jest cena netto nieruchomości (bez podatku VAT). Po zakończeniu licytacji do uzyskania w jej wyniku ceny zbycia nieruchomości należy doliczyć podatek VAT.
19. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
20. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
21. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
22. Wyłoniony w przetargu nabywca, po zakończeniu licytacji, poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość ceny, za jaką nabywa nieruchomość.
23. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
24. Wójt Gminy Sokolniki, w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu, zawiadomi wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) zawarcia umowy zbycia oraz wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia aktu notarialnego zbycia nieruchomości.
25. Wylicytowana cena nieruchomości plus 22 % podatku VAT winna być uiszczona przez wyłonionego nabywcę w całości, przed podpisaniem aktu notarialnego (winna znajdować się na rachunku bankowym Sprzedającego).
26. Wpłaty należy dokonać na konto : **74 9256 0004 4200 0127 2000 0010**
27. Wójt Gminy Sokolniki odstąpi od zawarcia umowy zbycia nieruchomości, a wadium ulegnie przypadkowi, jeżeli :
- 1) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu,
  - 2) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie wywiąże się, w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu z obowiązku uiszczenia całej kwoty za zbycie nieruchomości,
  - 3) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości jest cudzoziemcem, który nie otrzymał po złożeniu stosownego wniosku, zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadku kiedy zgoda taka jest wymagana).

28. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
29. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy zbycia.
30. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz z przeniesieniem własności lub użytkowania wieczystego ponosi w całości nabywca.
31. Odwołanie przetargu może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez informację podaną niezwłocznie.
32. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli :
  - 1) nikt nie przystąpił do przetargu,
  - 2) żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
33. Niniejszy Regulamin jest jawny.

WOJCIŚ PIŃNY  
*Barbara Pińska*