

Sokolniki, dnia 27 października 2010 r

Znak sprawy : RIOŚ.72241-5/2010

**Wójt Gminy Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
98 – 420 Sokolniki**

działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami : (tekst jednolity : Dz.U. z 2010 r, Nr 102 poz.651, ze zmianami : Dz.U. z 2010 r, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r, w sprawie : sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości : (Dz.U. z 2009 r, Nr 55 poz.450), oraz uchwały Nr XVI/117/2001 Rady Gminy Sokolniki, z dnia 20 marca 2001 r, w sprawie : określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej we wsi Sokolniki, stanowiącej własność Gminy Sokolniki :

nieruchomość stanowi działkę o numerze ewidencyjnym **145/2** o powierzchni **1.6300 ha** .
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem **SR1W/00088040/9**.

Cena wywoławcza (netto) – 161.980,00 zł

Wysokość wadium wynosi **10 %** ceny wywoławczej tj. : **16.198,00 zł**, (słownie : szesnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100), które należy wpłacić w złotych polskich na konto Gminy Sokolniki, nr konta : **79 9256 0004 4200 0127 2000 0010 RBS o/Sokolniki**.
Wadium winno znajdować się na koncie Sprzedającego do dnia 29 listopada 2010 r).

Wysokość pierwszego postąpienia wynosi **1 %** ceny wywoławczej, tj. **1.619,80 zł**, (słownie : jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt złotych 80/100).

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Podatek VAT w wysokości 22 % zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 21 w dniu 30 listopada 2010 r, o godz. 11.00.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest przy drodze asfaltowej w kierunku miejscowości Galewice. Działka jest nieuzbrojona, w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren nieruchomości z licznymi zadołowaniem i pofałdowaniami. Działka porośnięta wysoką trawą oraz sporadyczną liczbą drzewek leszczynowych – samosiejek.

Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki obejmujący wieś Sokolniki, utracił moc obowiązywania z dniem 31 grudnia 2003 r. Na podstawie informacji zawartych w rejestrze gruntów działka te stanowią rolę. Przedmiotowa działka objęta jest zgodą jednostkową na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki, omawiana działka zlokalizowana jest w strefie : tereny mieszkaniowe oraz tereny rolne.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na podane konto, w terminie określonym wyżej.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się od zawarcia w wyznaczonym terminie umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic ponosi Nabywca nieruchomości.

Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, podania numeru identyfikacji podatkowej NIP oraz do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia i warunkami przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 5 w każdy dzień roboczy, w godz. 8.00 do 15.00, lub pod numerem telefonu : 62 78 46 101.

Sporządziła : Jolanta Cieśla