

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Sokolniki
Nr 57/2010 z dnia 23 listopada 2010 r.**

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze
przetargu nieograniczonego ustnego stanowiącej własność Gminy Sokolniki

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Położenie	O p i s	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena sprzedaży 1
1.	192/3	0.06,61 ha	SR1W/00088527/7	Walichnowy	Działka położona w zachodniej części miejscowości Walichnowy przy utwardzonej asfaltowej gminnej drodze. Kształt działki prostokątny. Teren działki płaski. Na nieruchomości znajdują się sporadyczne drzewa owocowe. Na działce zlokalizowana jest linia energetyczna niskiego napięcia biegnącą wzdłuż działki oraz średniego napięcia biegnącego wszerz działki. Występują duże ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu działki z powodu przebiegu w/w linii energetycznych. Wzdłuż drogi asfaltowej przebiega linia sieci wodnej. Frontowa i północna część działki ogrodzona płotem z elementów stalowych w stalowych ramach. W otoczeniu nieruchomości dominują tereny zabudowy mieszkaniowej, szkoła oraz zabytkowy park wraz z dworkiem a od strony zachodniej tereny rolne. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki przeznaczenie w/w działki ewidencyjnej to tereny rozwojowe.	Brak	11.926,00 zł + 22 % VAT.