

**Projekt umowy**

**U M O W A Nr / 2011**  
**na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy**  
**i projektów decyzji dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego**

zawarta w dniu ..... r, w **Urzędzie Gminy Sokolniki** pomiędzy:

**Gminą Sokolniki** z siedzibą w Sokolnikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1,  
98 – 420 Sokolniki reprezentowaną przez:

**Sylwestra Skrzyпка – Wójta Gminy Sokolniki**

przy kontrasygnacie: **Marii Werbickiej - Skarbnika Gminy Sokolniki**

a

.....

....., w dalszej treści umowy zwany „Projektantem”, reprezentowaną przez:

.....

zważywszy, że:

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługi, zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity ; Dz.U z 2010 r, Nr 113 poz.759, ze zmianami : Dz.U z 2010 r, Nr 161 poz.1078, Nr 182 poz.1228)), oraz zgodnie z regulaminem udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej zamówienia do 14 000 euro, przyjętym Zarządzeniem Nr 7/2008 Wójta Gminy Sokolniki z dnia 13 maja 2008 r.

Dlatego też Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

**§ 1**

1. Na podstawie Umowy Projektant zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego Usługi, a Zamawiający zobowiązuje się w zamian zapłacić Projektantowi wynagrodzenie.
2. Projektant zobowiązuje się do wykonywania projektów decyzji o warunkach zabudowy, wraz z analizami urbanistycznymi oraz załącznikami graficznymi, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm).

**§ 2**

Projektant będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi w okresie od dnia ..... r do dnia 31 grudnia 2011 r.

### § 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu cenowym załączonym do oferty Projektanta, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych decyzji.
2. Wynagrodzenie to ustala się orientacyjnie na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych, wg zasad określonych w specyfikacji zamówienia, na kwotę brutto: ..... **zł** (słownie: .....).
3. Rozliczenie będzie się odbywało fakturami cząstkowymi, wystawianymi za okresy miesięczne i dotyczącymi usług wykonanych i odebranych w tym okresie.
4. Należność będzie płatna przelewem na konto Projektanta nie później niż w terminie 30 dni od daty złożenia faktury przez Projektanta.
5. Projektant może wystawić fakturę wyłącznie na zrealizowane i odebrane przez Zamawiającego projekty decyzji.

### § 4

Projektant odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów Usług.

Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów Usług z opisem przedmiotu zamówienia.

1. Stwierdzone przez Zamawiającego wady usługi należy usunąć w terminie 3 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego oświadczenia z zastrzeżeniami.

### § 5

1. Projektant odbiera osobiście lub za pośrednictwem poczty potwierdza odbiór oryginałów wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
2. Projektant podejmuje się wykonania i dostarczenia projektów decyzji (forma tekstowa i graficzna) określonych w § 1 wraz z wynikami analizy urbanistycznej w formie tekstowej i graficznej w okresie do 12 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego kompletu dokumentów (wniosek z wymaganymi załącznikami).
3. Projektant przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy tj. projekt decyzji w 1 egz., wraz z wynikami analizy urbanistycznej w formie opisowej i graficznej, a całość opracowania również w formie zapisu elektronicznego w formacie doc. Zamawiający pisemnie potwierdza przyjęcie przedmiotu umowy po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości jego sporządzenia.

## § 6

Projektant odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Projektant nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany.

Projektant będzie świadczyć Usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu Usług.

## § 7

1. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Projektant w wysokości 10 % od orientacyjnego wynagrodzenia umownego,
  - b) za zwłokę w wykonaniu części usługi tj. jednego kompletu projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną Zamawiający naliczy kwotę w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 7 dni w/w usługa nie podlega zapłacie.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad usługi Zamawiający naliczy kwotę w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 7 dni w/w usługa nie podlega zapłacie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi kary umownej w wysokości odsetek ustawowych od wymagalnego zobowiązania za każdy dzień zwłoki.

## § 9

1. Projektant nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części. Projektant może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu Umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
2. Projektant nie może zaangażować do wykonania Umowy Podwykonawców, którzy nie byli wyszczególnieni w ofercie przetargowej Wykonawcy na wykonanie Zamówienia Publicznego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Projektant zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.

## § 10

1. Jedna ze Stron Umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej Umowy, może odstąpić od Umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy:

- a) wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości;
  - b) Projektant przez okres trwania Umowy nie wykona w terminach określonych w § 5 pięciu opracowań (tj. jednego kompletu projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną).
1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu świadczenia Usług do dnia odstąpienia od Umowy.

### **§ 11**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy ani jakiegokolwiek specyfikacji, planu, rysunku, wzoru, lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji w innych celach niż wykonanie Umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty inne niż Umowa, udostępniane przez Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej po zakończeniu realizacji Umowy.
4. Wszelkie działania, których podjęcie jest wymagane lub dopuszczalne, jak również wszelkie dokumenty, których sporządzenie jest wymagane lub dopuszczalne na mocy niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy, mogą być podejmowane lub sporządzane przez upoważnionych przedstawicieli Projektanta oraz Zamawiającego.

### **§ 12**

1. Strony ustalają, iż Projektant nie jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części projektu z innym projektantem bez zgody Zamawiającego.
2. Projektant musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego przed podjęciem któregokolwiek z następujących działań:  
zlecenie innym Podwykonawcom niż określonym w Umowie świadczenia Usług w jakimkolwiek zakresie;
3. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego Projektant zobowiązuje się do koordynacji całości opracowań projektowych oraz ponoszenia wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość opracowań.

### **§ 13**

Projektant przeniesie na Zamawiającego własność rzeczy, których wykonanie wynikało z charakteru Usług oraz prawa do utworów, wynalazków lub wzorów powstałych przy świadczeniu Usług, a także prawa do wszelkich planów, rysunków, specyfikacji, projektów, ekspertyz, opinii, sprawozdań i innych dokumentów powstałych w ramach świadczenia Usług albo niezbędnych do korzystania z rezultatu tych Usług.

Projektant dostarczy Zamawiającemu, nie później niż z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, wszystkie dokumenty otrzymane od Zamawiającego.

Przeniesienie praw autorskich dotyczy następujących pól eksploatacji: zwielokrotnianie (kopiowanie), rozpowszechnianie, użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono.

### **§ 14**

Ani Projektant, ani jego Podwykonawcy, ani też ich Personel nie zaangażują się w trakcie obowiązywania Umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w żadną działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciężącymi na nich na podstawie Umowy;

### **§ 15**

Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się .....jako Generalnego Projektanta.

### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

### **§ 18**

Spory mogące wyniknąć z umowy strony poddają rozpatrzeniu przez właściwy Sąd Rejonowy.

## **§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym :  
jeden egzemplarza dla Projektanta, dwa egzemplarze dla Zamawiającego

**PROJEKTANT**

**ZAMAWIAJĄCY**

