

Znak sprawy : RIOŚ.273. ... 2011

Projekt umowy

U M O W A Nr/2011

Dot. wykonania dostawy środków czystości

zawarta w dniu r, pomiędzy **Gminą Sokolniki**
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, reprezentowaną przez :
Sylwestra Skrzypka – Wójta Gminy Sokolniki
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a
..... reprezentowanym przez :
..... -
zwanego w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie do 14.000 euro, bez stosowania ustawy zgodnie z delegacją art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 113 poz.759, ze zmianami : Dz.U z 2010 r, Nr 161 poz.1078, Nr 182 poz.1228; Dz.U. z 2011 r, Nr 28 poz.143), o nazwie : **zakup środków czystości.**

§ 2

- 1.Przedmiot umowy obejmuje zakup i dostawę środków czystości wg zał. Nr 1 do umowy tj. : "Specyfikacji ilościowo - wartościowej"
- 2.Wykonawca oświadcza, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały są w I gatunku, posiadają świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
- 3.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy, bieg gwarancji liczony będzie od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 3

- 1.Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu i przenieść na Zamawiającego własność przedmiotu umowy, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot umowy odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę za dostarczony przedmiot umowy.
- 2.Dostawa przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zamówieniem.
- 3.Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy jest :
Pan Henryk Ziolo, pokój nr 3, w godz..8⁰⁰ - 15⁰⁰, w każdy dzień roboczy, tel.697064290
- 4.Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do realizacji umowy jest :

§ 4

1. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Miejscem dostawy jest Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w terminie do dnia
4. Zakończenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie
5. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone dokumentem dostawy - fakturą.

§ 5

1. Za dzień wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu uważa się każdorazowo dzień, w którym przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w paragrafie 6 umowy.
2. Wykonawca dostarczy każdorazowo przedmiot umowy do miejsca dostawy oraz zapłaci wszelkie z tym związane należności przewozowe.

§ 6

1. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie przedmiotu umowy w miejscu dostawy
2. Sprawdzenie przedmiotu umowy będzie polegało na upewnieniu się, że przedmiot umowy dostarczony do miejsca odbioru jest wolny od wad fizycznych w rozumieniu paragrafu 7 umowy, a w szczególności, że odpowiada on opisowi przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku, gdy przedmiot umowy polegający na sprawdzeniu w celu oceny stanu wykonania umowy lub dokonania odbioru przedmiotu umowy ma wady w rozumieniu paragrafu 7 umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dostawę przedmiotu umowy wolnego od wad, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. W wypadku, nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego, Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy lub usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia osoby, której powierzył wykonanie usunięcia wad.
5. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy ze zamówieniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem przedmiotu umowy do obrotu

na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem przedmiotu umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy dostarczony w ramach umowy jest wolny od wad fizycznych w rozumieniu paragrafu 7.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w kwocie :
.....zł (brutto), słownie :
w tym :
- wynagrodzenie w kwocie netto wynosi – zł,
- stawka podatku VAT % wynosi – zł
2. Zapłata wynagrodzenia za dostarczony przedmiot umowy przez Wykonawcę nastąpi po każdorazowym częściowym dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
3. Wszelkie płatności należne Wykonawcy zostaną dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur na adres : **Gmina Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37**, opisujących dostarczony przedmiot umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktur będzie zamówienie.
5. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny.
8. Za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych w sytuacji, nie zachowania terminu płatności przez Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę ceny za dostarczony przedmiot umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 11

1. Jeśli w toku wykonania umowy Wykonawca stwierdzi zaistniałe okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego oświadczenie nie zostanie wykonane w terminie określonym w umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. W zawiadomieniu określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawca w spełnieniu świadczenia w całości lub w części Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin na wykonanie umowy, a w razie jego bezskutecznego upływu, może żądać zapłaty kary umownej, której wysokość określono w ust. 3 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w spełnieniu świadczenia w całości lub w części wynosi, co najmniej 30 dni, Zamawiający może według swojego uznania odstąpić od umowy, zachowując roszczenia o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości :
 - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto) w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych zwłoki
 - b) 0,8 % wynagrodzenia umownego (brutto) w okresie kolejnych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 1 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy następny dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto).
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne :
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłok – w tym dniu
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdy z tych dni.

§ 12

1. Każda ze stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej strony, gdy :
 - 1) wobec drugiej strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości,
 - 2) po upływie 6 miesięcy od dnia zawieszenia realizacji obowiązków drugiej strony wynikających z umowy w rezultacie wystąpienia siły wyższej, jeżeli przed upływem powyższego terminu nie ustanie działanie siły wyższej,
 - 3) po ustaniu siły wyższej druga strona nie przystąpiła niezwłocznie do wykonania umowy lub nie spełnia swojego świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotniejszej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dostawy przedmiotu umowy lub świadczenia usług do dnia odstąpienia od umowy.

3.Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne.

§ 13

- 1.Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji i porozumienia.
- 2.W razie braku porozumienia spory będą podlegać wyłącznie rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

- 1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2.Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 3.Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym :
 - jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
 - dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....