

Znak sprawy : RIOŚ. 272.9.2011

U M O W A N r / 2011

Dot. : wykonanie usługi – projektów zamiennych

zawarta w dniu, pomiędzy **Gminą Sokolniki**
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37,
reprezentatywną przez :
Sylwestra Skrzypka – Wójta Gminy Sokolniki
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a
.....
reprezentowaną przez :
..... -
zwanego w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą :
WYKONANIE PROJEKTÓW ZAMIENNYCH – GOKSiT SOKOLNIKI

§ 2

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie do 14 000 euro, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z delegacją art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U z 2010 r, Nr 113, poz. 759, ze zmianami : Dz. U. z 2010 r, Nr 161 poz.1078, Nr 182 poz.1228; Dz. U. z 2011 r, Nr 28 poz.143, Nr 5 poz.13), oraz zgodnie z regulaminem udzielenia zamówień publicznych o wartości do 14 000 euro, przyjętym Zarządzeniem Nr 7/2008 Wójta Gminy Sokolniki z dnia 13 maja 2008 r.
Wspólny Słownik Zamówień kod CPV – 71220000 – 6 – usługi projektowania architektonicznego.

§ 3

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :

- 1)** projektu budowlanego zamiennego istniejącej małej salki i salki średniej wraz z nowym łącznikiem do istniejącej dużej sali, oraz sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej na podstawie projektu zamiennego,
- 2)** projektu budowlanego zamiennego pokrycia dachu z blach trapezowej T – 35 oraz papy termozgrzewalnej, oraz sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej na podstawie projektu zamiennego.

Zamówienie dotyczy budynku Gminnego Ośrodka, Kultury, Sportu i Turystyki w Sokolnikach przy ul. Parkowej 1.

§ 4

1. Szczegółowy zakres opracowania projektowego obejmuje :

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu i realizacji robót budowlanych oraz uwzględniającej wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego* (Dz. U. z 2004 r, Nr 202 poz.2072 z późniejszymi zmianami) w ilości czterech egzemplarzach w formie pisemnej oraz jednego egzemplarza w formie elektronicznej,
- 2) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych, oraz oceny prawidłowości wykonania wykonania poszczególnych robót : specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie : *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* i musi być wykonana w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
- 3) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienia przewidywanych do wykonania robót z ich szczegółowym opisem w ilości czterech egzemplarzach w formie pisemnej oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej,
- 4) sporządzenie kosztorysu opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* (Dz. U. z 2004 r, Nr 130 poz.1389) w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej.

Uwaga : przedmiar i kosztorys inwestorski w formie elektronicznej powinny być przekazane w języku otwartym programu do kosztorysowania „Norma” lub „Zuzia”.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
- 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, dotyczące istotnych elementów złożonych w programie funkcjonalno – użytkowym a także elementów mających wpływ na koszty przedsięwzięcia,
- 4) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, która w szczególności musi zawierać :
 - a) projekt wykonawczy z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia inwestycji, przez który należy rozumieć wykonanie obowiązków określonych przez przepisy prawa, przez wizytowanie realizowanej na podstawie projektu inwestycji na każde wezwanie inwestora, w ramach nadzoru autorskiego i wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt.3 umowy mieści się wykonanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji,

- 6) udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań, wniesienie protestów lub odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane, stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego,
 - 7) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy w najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym.
 4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
 5. Stwierdzenie wad projektu Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekroczyć liczby dwóch dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności :

- 1) zabezpieczyć środki finansowe zgodnie z warunkami płatności określonymi w niniejszej umowie,
- 2) na pisemny wniosek dla Wykonawcy wystawić pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową,
- 3) udzielić wszelkich wyjaśnień Wykonawcy związanych z wykonaniem umowy.
Zarówno pytania, jak i wyjaśnień są wiążące o ile zostały udzielone na piśmie.

§ 7

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji :
 - 1) termin rozpoczęcia prac – dzień podpisania umowy,
 - 2) termin przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji zamiennej do dnia **15 czerwca 2011**
2. Wykonawca ma prawo wystąpić o zmianę terminów określonych w ust.1 tylko w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz w przypadku zwłoki w wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę z przyczyn leżących po stronie organów administracji.
3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu.

§ 8

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości : **zł (brutto)**, słownie :
- 1) należność w cenie brutto za wykonanie dokumentacji : **zł (brutto)**, słownie :
- 2) należność w cenie netto za wykonanie dokumentacji wynosi – **zł**
- 2) stawka podatku VAT - % co stanowi kwotę :

2. W kwocie wymienionej w pkt. 1 zawarte są wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy m.in. koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy jak również wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego oraz z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego.
3. Środki za nadzory autorskie będą uruchomiane sukcesywnie w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. Środki ustalają, iż wynagrodzenie z pkt. 1 płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na konto bankowe wskazane w fakturze.
5. Fakturę VAT należy wystawić na adres : Gmina Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Upoważnionym pracownikiem do kontaktów z Wykonawcą przez Zamawiającego jest :
Pani Elżbieta Zychla – Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska w każdy dzień roboczy, w godz. 8.00 do 15.00, tel. 062 78 45 102, kom. 697 064 285, w Urzędzie Gminy Sokolniki, pokój nr 15.

§ 10

1. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazania projektu i dokumentacji, w tym do wykorzystania ich na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, a w szczególności na następujących polach eksploatacji :
 - 1) utrwalanie;
 - 2) zwielokrotnienie,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) aktualizowanie kosztorysów,
 - 5) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 6) najem,
 - 7) dzierżawa,a także prawo udzielenia zezwoleń do wykonywania zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielenia zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiedni Projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
2. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r, Nr 90 poz. 631 z późn. zm.)
3. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielenia zezwoleń na korzystanie z projektu.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie z następujących przyczyn :
 - 1) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 5,
 - 2) z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie lub nastąpiło 14-dniowe w stosunku do ustalonych terminów umownych opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w każdym innym przypadku termin do odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawnających do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część projektu zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część.
4. Odstąpienia od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów :
 - 1) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 7 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
 - 3) zwłoki w usuwaniu wad projektu, o których mowa w § 10 ust. 6 niniejszej umowy lub niewykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w szczególności w zakresie nadzoru autorskiego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Kary będą naliczane poczynając od pierwszego dnia po upływie terminów ich wymagalności.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu niezależnie od kar umownych przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności w sytuacji, w której po rozpoczęciu realizacji inwestycji przez Zamawiającego ujawnią się wady dokumentacji bądź czynności Wykonawcy, uniemożliwiające prowadzenia prac budowlanych.
6. Kary nie mogą być naliczane w przypadku wystąpienia opóźnień powstałych w wyniku okoliczności za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca.

§ 13

1. Odpowiedzialność za realizację zadań objętych niniejszą umową ciąży wyłącznie na Wykonawcy a w szczególności jest on odpowiedzialny za należyte wykonanie projektu.
2. W razie powierzenia wykonania niektórych czynności osobom trzecim Wykonawca odpowiada za ich działanie i zaniechanie jak za własne.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

4. Każda ze stron może zwolnić się od odpowiedzialności wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpi na skutek siły wyższej. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji prac objętych niniejszą umową spowodowanej działaniem siły wyższej, strona zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą stronę o zaistniałej przeszkodzie w formie pisemnej. W takiej sytuacji strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektu niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.
2. Stwierdzone wady Wykonawcy będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekroczyć liczby dwóch dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie. Każdorazowe rozpoczęcie takich prac w terminie późniejszym wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego warunku każdy dzień zwłoki traktowany będzie jako przekroczenie terminu realizacji umowy.

§ 15

Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po uzyskaniu zezwolenia na realizację robót lub po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze projektu. Termin gwarancji strony ustalają na okres dwóch lat od dnia oddania do użytkowania obiektu wybudowanego na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadał znajomość ogólnych i szczegółowych warunków związanych z przedmiotową nieruchomością, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wynikać, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac projektowych i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie , mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym :
 - 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
 - 2) dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :