

Sokolniki, dnia 12 maja 2011 r .

Znak sprawy : RIOŚ.72241- 2,3,4/2010

**Wójt Gminy Sokolniki  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1  
98 – 420 Sokolniki**

działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r, Nr 102 poz.651, ze zmianami : Dz. U. z 2010 r, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011 r, Nr 64 poz.341), oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r, w sprawie : sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości : (Dz. U z 2009 r, Nr 55 poz.450), oraz uchwały Nr XVI/117/2001 Rady Gminy Sokolniki, z dnia 20 marca 2001 r, w sprawie : określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

**O G Ł A S Z A**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych**  
**nieruchomości położonych we wsi Walichnowy, stanowiących własność**  
**Gminy Sokolniki**

- 1) nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym **nr 296/6** o powierzchni **0.1501 ha** .  
Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych po numerem **SR1W/00087706/9**,

**Cena wywoławcza (netto) – 24.084,50 zł**

Wysokość wadium wynosi **10 %** ceny wywoławczej, tj. **2.408,45 zł** (słownie : dwa tysiące czterysta osiem złotych 45/100), które należy wpłacić w złotych polskich na konto Gminy Sokolniki, nr konta : **79 9256 0004 4200 0127 2000 0010 RBS o/Sokolniki**.

(Wadium winno znajdować się na koncie Sprzedającego do dnia 20 czerwca 2011 r).

Wysokość pierwszego postąpienia wynosi **1 %** ceny wywoławczej, tj. : **240,84 zł**.

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Podatek VAT w wysokości 23 % zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

- 2) nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym **nr 296/5** o powierzchni **0.1824 ha** .  
Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych po numerem **SR1W/00087706/9**,

**Cena wywoławcza (netto) – 28.884,50 zł**

Wysokość wadium wynosi **10 %** ceny wywoławczej, tj. **2.888,45 zł** (słownie : dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 45/100), które należy wpłacić w złotych polskich na konto Gminy Sokolniki, nr konta : **79 9256 0004 4200 0127 2000 0010 RBS o/Sokolniki**.

(Wadium winno znajdować się na koncie Sprzedającego do dnia 20 czerwca 2011 r).

Wysokość pierwszego postąpienia wynosi **1 %** ceny wywoławczej, tj. : **288,84 zł**.

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Podatek VAT w wysokości 23 % zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

- 3) nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym **nr 296/4** o powierzchni **0.0976 ha** . Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych po numerem **SR1W/00087706/9**,

**Cena wywoławcza (netto) – 38.561,25 zł**

Wysokość wadium wynosi **10 %** ceny wywoławczej, tj. **3.856,12 zł** (słownie : trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 12/10), które należy wpłacić w złotych polskich na konto Gminy Sokolniki, nr konta : **79 9256 0004 4200 0127 2000 0010 RBS o/Sokolniki**.

(Wadium winno znajdować się na koncie Sprzedającego do dnia 20 czerwca 2011 r).

Wysokość pierwszego postąpienia wynosi **1 %** ceny wywoławczej, tj. : **385,61 zł**.

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Podatek VAT w wysokości 23 % zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr **21**, w dniu **21 czerwca 2011 r**, o godz. **11.00**.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są niezabudowane, za wyjątkiem nieruchomości oznaczonej nr 296/4, która jest zabudowana budynkiem zlewni mleka, Wszystkie nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i energetycznej.

Nieruchomości znajdują się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki obejmujący wieś Walichnowy, utracił moc obowiązywania z dniem 31 grudnia 20003 r. Na podstawie informacji zawartych w rejestrze gruntów działki te stanowią rolę. Przedmiotowe działki są objęte zgodą jednostkową na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki, omawiane działki położone są na terenie rozwojowym.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na podane konto, w terminie określonym wyżej.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się od zawarcia w wyznaczonym terminie umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualne wznowienie granic ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość, podania numeru identyfikacji podatkowej NIP, oraz do złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia i warunkami przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach, o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, pokój nr 15, tel. 62 78 46 101.