



# Studio - CAD

## PROJEKTOWANIE WSPOMAGANE KOMPUTEREM

Zakład Usług Technicznych „I N T E C H”  
Krystyna Florczak  
63-600 Kępno, ul. Poczтовая 1/3      tel. (062) 782 48 57

## **PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

### **ARCHITEKTURA:**

- budownictwo mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne
- budownictwo ogólne, usługowe, obiekty produkcyjne
- projekty zagospodarowania działki

### **KONSTRUKCJA:**

- budownictwo inżynierskie, zbiorniki, kominy, fundamenty
- konstrukcje żelbetowe, stalowe, aluminiowe, drewniane

### **OBIEKTY SANITARNE I KOMUNALNE:**

- budownictwo komunalne
- instalacje i sieci sanitarne, gazowe, ciepłownicze

### **OBSŁUGA INWESTYCJI:**

- nadzór, kosztorysowanie, wyceny nieruchomości

### **OBIEKT:**

**MODERNIZACJA I ADAPTACJA OBIEKTU  
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W  
SOKOLNIKACH NA CELE TURYSTYCZNE I  
KULTURALNE**

### **TREŚĆ OPRACOWANIA:**

**-PROJEKT ZAMIENNY ISTNIEJĄCEJ MAŁEJ  
SALKI I SALI ŚREDNIEJ WRAZ Z NOWYM  
ŁĄCZNIKIEM DO ISTNIEJĄCEJ DUŻEJ SALI;  
-PROJEKT ZAMIENNY POKRYCIA DACHU Z  
BLACHY TRAPEZOWEJ ORAZ PAPY  
TERMOZGRZEALNEJ**

**BRANŻA:      BUDOWLANA**

### **INWESTOR:**

**GMINA SOKOLNIKI,  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1,  
98-420 Sokolniki**

### **LOKALIZACJA:**

**SOKOLNIKI, UL. PARKOWA 1**

### **PROJEKTANT:**

**mgr inż. DANIEL FLORCZAK  
nr upr. UAN 8386/110/89**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa		str. nr 1
2. Zawartość opracowania		str. nr 2
3. Oświadczenie		str. nr 3
3. Opis techniczny do projektu budowlanego zamiennego istniejącej małej salki i średniej wraz z nowym łącznikiem do istniejącej dużej sali		str. nr 4-5
4. Część graficzna		
- Rzut przyziemia – pomieszczenia baru – aneks	Rys. nr. 1/B	str. nr 6
- Schemat ludy barowej	Rys. nr. 2/B	str. nr 7
5. Opis techniczny do projektu budowlanego zamiennego pokrycie dachu z blachy trapezowej oraz papy termozgrzewalnej		str. nr 8
6. Część graficzna		
- Rzut dachu	Rys. nr. 3/B	str. nr 9
- Przekrój poprzeczny A-A	Rys. nr. 4/B	str. nr 10
- Przekrój poprzeczny B-B	Rys. nr. 5/B	str. nr 11
- Przekrój poprzeczny C-C	Rys. nr. 6/B	str. nr 12
7. Opis techniczny do projektu budowlanego zamiennego branża elektryczna		str. nr 13
8. Część graficzna		
- Rzut przyziemia instalacja elektryczna oświetlenia - aneks	Rys. nr. 1/E	str. nr 14
10. Informacja dotycząca planu BIOZ		
- strona tytułowa		str. 15
- część opisowa		str. 16-17
9. Załączniki		
- Kopia decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego		str. 18
- Kopia zaświadczenia przynależności do izby zawodowej projektantów		str.19
10. Strona tytułowa – branża sanitarna		str. nr 20
11. Oświadczenie		str. nr 21
13. Opis techniczny zamienny – branża sanitarna		str. nr 22-23
10. Część graficzna		
- Rzut przyziemia instalacja wodociągowa		str. nr 24
- Rzut przyziemia kanalizacja		str. nr 25
- Rzut przyziemia instalacja co; wentylacja		str. nr 26
11. Załączniki		
- Kopia decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego		str. 27
- Kopia zaświadczenia przynależności do izby zawodowej projektantów		str. 28

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany zamienny:

- **ISTNIEJĄCEJ MAŁEJ SALKI I SALI ŚREDNIEJ WRAZ Z NOWYM ŁĄCZNIKIEM DO ISTNIEJĄCEJ DUŻEJ SALI ;**
- **POKRYCIE DACHU Z BLACHY TRAPEZOWEJ ORAZ POPY TERMOZGRZEWALNEJ**

(nazwo, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

**ul. Parkowa 1**  
**98-420 Sokolniki**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: .....  
(podpis i pieczęć)

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO** **ZAMIENNEGO** **ISTNIEJĄCEJ MAŁEJ SALKI I ŚREDNIEJ WRAZ Z NOWYM** **ŁĄCZNIKIEM DO ISTNIEJĄCEJ DUŻEJ SALI**

## **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest „Projekt zamienny istniejącej małej salki i średniej wraz nowym łącznikiem do istniejącej dużej sali” w budynku GOKSiT przy ulicy Parkowej w Sokolnikach. Niniejsze opracowanie stanowiące część dokumentacji przetargowej obejmuje swoim zakresem pomieszczenia budynku wraz z jego zapleczem i łącznikiem do sali dużej.

## **2. Opis stanu istniejącego.**

W obszarze budynku podlegającym opracowaniu znajdują się pomieszczenia małej salki, średniej Sali oraz zaplecza

## **3. Opis stanu projektowanego.**

Zaprojektowano zmianę funkcjonalną niektórych pomieszczeń przystosowując je do bieżącego zapotrzebowania, m.in. podzielono salę na dwie części; małą salkę o pow. 33,93m<sup>2</sup>, średnią salę o pow. 46,87 m<sup>2</sup> W części pomieszczenia zaplecze baru zaprojektowano pomieszczenie porządkowe, natomiast w części sali średniej zaprojektowano łącznik z dużą salą

### **a) Zakres prac wewnętrznych:**

- prace murarskie
- prace tynkarskie
- prace malarskie
- montaż okładzin na ścianach z płytek ceramicznych
- montaż okładzin na posadzkach z płytek typu gres
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż opraw oświetleniowych
- montaż instalacji elektrycznej
- dostawa i montaż wyposażenia baru

### **3.1. Ścianki działowe**

Zaprojektowano ścianki działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 12cm;

### **3.2. Tynki wewnętrzne**

Tynki cementowo-wapiennych pokryte następnie gładzią gipsową lub tynki gipsowe nakładane metodą maszynową;

### **3.3. Okładziny ścian wewnętrznych**

Pomieszczenie porządkowe.

Zastosować płytki ceramiczne glazurowane do wysokości 2,0m Zastosować klej do płytek dobrany do rodzaju podłoża.

Powierzchnie klejone należy odpowiednio przygotować, wg. zaleceń producenta kleju.

### **3.4. Prace malarskie**

Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami akrylowymi w kolorach pastelowych w odmianie minimum półmatowej. Prace przygotowawcze wykonać wg. zaleceń producenta farb.

### **3.5. Stolarka drzwiowa**

Zastosować stolarkę drzwiową typową, z otworami kompensacyjnymi w dolnej części skrzydeł

### **3.6. Posadzka**

Zastosować płytki typu Gres wraz z klejem dobranym do rodzaju podłoża. Powierzchnie klejone należy odpowiednio przygotować, wg. zaleceń producenta kleju.

### **3.7. Lada barowa ( 1 kpl. )**

- Blat roboczy wykonany z płyty wiórowej forniowanej mahoniem, z przodu blatu doklejka z drewna litego. Wykończenie – lakier nablatowy - półpołysk.
- Czoło blatu – drewno lite kolor mahoń
- Podkonstrukcja lady wykonana z materiałów drewnopochodnych.
- Front lady z płyty wiórowej forniowanej mahoniem
- Podnóżek wykonany ze stali nierdzewnej.
- Boki lady – forniowane wykończone mahoniem  
wykończenie mahoniem
- Blat roboczy-podkonstrukcja płyta wiórowa melaminowana, oklejona obrzeżem PCV
- Lada robocza płyta - z płyty wiórowej forniowanej mahoniem.
- Drzwiczki do wejścia za ladę - z płyty wiórowej forniowanej mahoniem
- zawiasy metalowe

*Opracował:*

*mgr inż. Daniel Florczak*

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO** **ZAMIENNEGO** **POKRYCIA DACHU Z BLACHY TRAPEZOWEJ ORAZ PAPY** **TRMOZGRZEWALNEJ**

## **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest „Projekt budowlany zamienny pokrycia dachu z blachy trapezowej oraz papy termozgrzewalnej” przy ulicy Parkowej w Sokolnikach. Niniejsze opracowanie stanowiące część dokumentacji przetargowej obejmuje swoim zakresem pokrycie dachu nad salą, pokrycie dachu nad zapleczem Sali, pokrycie dachu nad magazynem składu opału

Zakres robót remontowych : prace dekarские i izolacyjne

## **2. Opis stanu istniejącego.**

W obszarze budynku podlegającym opracowaniu znajduje dach nad salą, dach nad zapleczem Sali, dach nad magazynem składu opału

## **3. Opis stanu projektowanego.**

Projektuje się pokrycie dachów wraz z izolacją termiczną nad salą, nad zapleczem Sali, nad magazynem składu opału

### **a) Zakres prac zewnętrznych:**

- Prace dekarские i izolacyjne – dach nad salą
- Prace dekarские i izolacyjne – dach nad zapleczem sceny
- Prace dekarские i izolacyjne – dach nad magazynem składu opału

### **3.1. Dach nad salą**

Dach o konstrukcji drewnianej izolowany warstwą styropianu o gr 6 cm pokryty papą termozgrzewalną. W przestrzeni więzારowej dodatkowo ocieplić wełną mineralną gr. 20cm

### **3.2. Dach nad zapleczem sceny**

Stropodach żelbetowy izolowany warstwą styropianu o gr. 15 cm pokryty papą termozgrzewalną

### **3.3. Dach nad magazynem składu opału**

Dach izolowany warstwą wełny mineralnej gr.20cm pokryty blachą trapezową TR 25 gr. 0,6mm

Opracował:

*mgr inż. Daniel Florczak*