

**OPIS TECHNICZNY**  
**BRANŻA BUDOWLANA DO PROJEKTU:**  
**„ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ**  
**GOSPODARCZYCH W PIWNICY BUDYNKU URZĘDU GMINY**  
**NA KOTŁOWNIE”**

**1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych w piwnicy budynku urzędu gminy na kotłownię. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, pokryty blachodachówką

**2. Podstawa opracowania:**

- Uzgodnienia z inwestorem;
- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 03-06-2008  
Nr ROŚ GPK 7332/16/2008

**3. Opis techniczny – konstrukcji:**

**3.1.1. Zestawienie pomieszczeń podlegających zmianie sposobu użytkowania**

<b>RZUT PIWNICY</b>				
<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>RODZAJ POSADZKI</b>	<b>POW. NETTO</b>	<b>POW. BRUTTO</b>
0,01	Kotłownia	płytki gres	24,28	24,28
0,02	Skład opału	pos. cem.	11,76	11,76
0,03	Pom. gospodarcze	pos. cem	9,63	9,63
<b>OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI</b>			<b>45,66</b>	<b>45,66</b>

**4. Elementy budowlane i wykończeniowe**

**Ściany wewnętrzne:**

Projektuje się ściany działowe z betonu komórkowego gr. 12cm

**Tynki wewnętrzne:**

Projektuje się tynki cementowo wapienne gr1,5 cm

**Prace malarskie:**

Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami emulsyjnymi lub akrylowymi w kolorze białym

**Nadproża:**

Projektuje się nadproża typ L-19 w miejscach projektowanych otworów.

**Stolarka drzwiowa:**

Projektuje się stolarkę drzwiową z kompozytów drewnopochodnych, oraz drzwi metalowe o odporności ogniowej EI30 w pomieszczeniu kotłowni

**Posadzki:**

Zastosowano 2 rodzaje posadzek:

- posadzka z płytek typu gres, płytki mocowane na klej do wylewki Betonowej, fuga w kolorze płytek [ kotłownia]
- posadzka cementowa, [ pomieszczenia gospodarcze]

**Schody betonowe:**

Projektuje schody ze betonowe na podłożu gruntowym

**5. Opis technologiczny**

W pomieszczeniu kotłowni nie przewiduje się zatrudnienia dodatkowego pracownika. Obsługę kotłowni będzie sprawował przeszkolony zatrudniony obecnie pracownik. Czas pracy nie będzie przekraczał dwóch godzin na dobę. Pomieszczenie socjalne i higieniczno sanitarne dla zatrudnionych obecnie pracowników znajduje się w budynku urzędu gminy

**6. Klasa odporności ogniowej**

Zganie z § 220.1 ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię oraz skład paliwa stałego powinny mieć klasę odporności ogniowej:

- |                     |        |
|---------------------|--------|
| - ściany wewnętrzne | EI 60  |
| - stropy            | REI 60 |
| - drzwi             | EI 30  |

Przedmiotowym projekcie wymagania te są spełnione

Opracował:

**mgr inż. DANIEL FLORCZAK**  
**nr upr. UAN 8386/110/89**