

Sokolniki, dnia 22 listopada 2011 r.

Znak sprawy : RIOŚ. 72241-5/2010.2011

**Wójt Gminy Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
98 – 420 Sokolniki**

działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami : (tekst jednolity : Dz .U z 2010 r, Nr 102 poz.651, ze zmianami ; Dz. U z 2010 r, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U z 2011 r, Nr 64 poz.341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz.762, Nr 106 poz.622, Nr 135 poz.789, Nr 129 poz.732, Nr 187 poz.1110), rozporządzenia rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r, w sprawie : sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości : (Dz. U z 2009 r, Nr 55 poz.450), oraz uchwały Nr XVI/117/2001 Rady Gminy Sokolniki, z dnia 20 marca 2001 r, w sprawie : określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej we wsi Sokolniki, stanowiącej własność Gminy Sokolniki :

nieruchomość stanowi działkę o numerze ewidencyjnym **145/2** o powierzchni **1,6401 ha**.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych po numerem : **SR1W/00088040/9**.

Cena wywoławcza (netto) - 235.922,00 zł

Wysokość wadium wynosi **10 %** ceny wywoławczej tj. **23.592,20 zł**, (słownie : dwadzieścia trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 20/100), które należy wpłacić w złotych polskich na konto Gminy Sokolniki, nr konta : **42 9256 0004 4200 0114 2000 0080**.
Wadium winno znajdować się na koncie Sprzedającego dnia dnia 27 grudnia 2011 r).

Wysokość pierwszego postąpienia wynosi **1%** ceny wywoławczej, tj. : **2.359,22 zł**
(słownie : dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 22/100).

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.
Podatek VAT w wysokości **23 %** zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
98 – 420 Sokolniki, pokój nr 21 , w dniu 30 grudnia 2011 r, o godz. 11:00.**

Nieruchomość położona jest przy asfaltowej drodze w kierunku miejscowości Galewice. Działka położona jest wzdłuż drogi asfaltowej. Działka nieuzbrojona. Działka jest w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren nieruchomości z licznymi zadołowaniem i pofałdowaniami. Działka porośnięta jest wysoką trawą oraz sporadyczną liczbą drzewek leszczynowatych samosiejek. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania Gminy Sokolniki obejmujący wieś Sokolniki, utracił moc obowiązywania z dniem 31 grudnia 2003 r. Na podstawie informacji zawartych w rejestrze gruntów działka ta stanowi rolę. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest zgodą jednostkową na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki, omawiana działka zlokalizowana jest w strefie : tereny mieszkaniowe oraz tereny rolne.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na podane konto, w terminie określonym wyżej.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się od zawarcia w wyznaczonym terminie umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualne wskazania granic ponosi Nabywca nieruchomości.

Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, podania numeru identyfikacji podatkowej NIP oraz do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu z pełną treścią ogłoszenia i warunki przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 15, w każdy dzień roboczy, w godzinach : 8:00 – 15:00, lub pod numerem telefonu : 62 78 46 101.

WÓJT
Sywestera Skrzyżek
Sywestera Skrzyżek