

Znak sprawy : RIOŚ.6845.1.2011

U M O W A
DZIERŻAWY URZĄDZENIA I SPRZĘTU
Nr / 2011

zawarta w dniu r,w Sokolniach, pomiędzy
Gminą Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki,
reprezentowaną przez :
Sylwestra Skrzyпка – Wójta Gminy Sokolniki
zwanego w dalszej części umowy "**Wydzierżawiającym**", a
..... z siedzibą w
przy, NIP, REGON
reprezentowanym przez :
.....
zwanego w dalszej części umowy "**Dzierżawcą**" zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

- 1.Wydzierżawiający przekazuje do używania Dzierżawcy sprzęt sprawny technicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa, co Dzierżawca stwierdza własnoręcznym podpisem niniejszej umowy.
- 2.Wydzierżawiający oświadcza, że jest prawnie jedynym właścicielem następującego sprzętu : mobilnej stacji chłodniczej, w skład której wchodzi : *stacja chłodnicza, orurowanie płyty lodowiska, kolektor powrotny z pętlą powrotną, rurociąg zasilający - powrotny* (wg. protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi integralną część niniejszej umowy)

§ 2

- 1.Wydzierżawiający zobowiązuje się na okres od dnia r,do dnia **31.03.2012 r** wyłącznie wydzierżawić Dzierżawcy do wykorzystania urządzenie określone w § 1.2 wraz z następującym oprzyrządowaniem :
 - 1) bandy boczne sztucznego lodowiska wraz ze stojakami, bramą i furtkami wejściowymi
 - 2) maszyna do suszenia łyżew – 1 szt.
 - 3) urządzenie do ostrzenia łyżew – 1 szt,
 - 4) buty z łyżwami w ilości 200 szt,
 - 5) maszyna do czyszczenia lodu (rolba) – 1 szt.
- 2.Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpiło w chwili podpisania niniejszej umowy.
- 3.Miejszem wydania urządzeń i sprzętu jest : **Stary Ochędzyn, Walichnowy**
miejszem odbioru urządzeń i sprzętu jest : **Stary Ochędzyn, Walichnowy**
- 4.Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić urządzenia do dnia..... r, do godz. **11.00**
- 5.Zwrot urządzenia po godzinie wyznaczonej w § 2.4 dnia wskazanego w punkcie poprzednim będzie traktowane jako bezumowne korzystanie z urządzeń i sprzętu i jest podstawą naliczenia opłaty w wysokości określonej w § 4.1.b.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się, że będzie użytkował przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, właściwościami i przestrzegając przepisów technicznych. Jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia wynikłe z nieodpowiedniego korzystania .
2. Wyzierżawiający uprawniony jest do kontrolowania wynajętych urządzeń i sprzętu w czasie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego :
 - a) na kwotę :zł (netto), słownie :
 - stawka podatku VAT - **23 %** co daje kwotę :
 - kwota czynszu dzierżawnego w wysokości brutto wynosi –
słownie :
 - b) należność wynikająca z dzierżawy regulowana będzie przez Dzierżawcę na podstawie faktury wystawianej przez Wyzierżawiającego, z terminem płatności 14 dni.
 - faktury wstawiane będą co miesiąc do dnia
 - c) na kwotę : 150 % kwoty ustalonej w § 4.1.a. za każdy dzień po dniach określonych w § 2.1 z tytułu bezumownego korzystania z urządzeń i sprzętu.
2. Wyzierżawiający może po upływie terminu określonego w § 2.1 naliczyć Dzierżawcy czynszu w wysokości określonej w § 4.1.a. niniejszej umowy, jeśli Dzierżawca do godziny 15.45 ostatniego dnia trwania umowy powiadomi o innym terminie zwrotu urządzenia i sprzętu i Wyzierżawiający zaakceptuje to.
3. W przypadku zwrotu urządzenia w trakcie trwania niniejszej umowy, Wyzierżawiający nie zwraca Dzierżawcy kwoty proporcjonalnej do niewykorzystanego okresu umowy.

§ 5

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego udostępniać przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej ani go poddzierżawić.

§ 6

Wyzierżawiający ma prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

§ 7

1. Wyzierżawiający ma prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy i żądania zwrotu urządzenia w przypadku :
 - a) wykorzystywania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami i przeznaczeniem,
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego do bezpłatnego używania osobie trzeciej lub poddzierżawiania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie określonym w niniejszej umowie, Wyzierżawiający może żądać od Dzierżawcy zwrotu urządzenia i sprzętu lub wskazanie miejsca w którym urządzenie i sprzęt można odebrać.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji. Stan urządzenia i sprzętu w momencie przekazania Dzierżawcy zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Na zabezpieczenie roszczeń Wydierżawiającego powstałych z tytułu dzierżawy lub bezumownego posiadania urządzenia Dzierżawca przekaże Wydierżawiającemu w momencie podpisania umowy kaucji w wysokości : zł (słownie :)
3. Wydierżawiający zwróci Dzierżawcy kaucję po zwrocie przez Dzierżawcę urządzenia w stanie nie pogorszonym.
4. W przypadku zwrotu przez Dzierżawcę urządzenia lub sprzętu w stanie pogorszonym Wydierżawiający potrąci z kaucji równowartość kwoty wskazane przez serwis, koniecznej do naprawy urządzenia lub sprzętu.
5. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość odmowy przyjęcia urządzenia lub sprzętu w momencie gdy uszkodzenia będą tak znaczne, że naprawa stanie się nieopłacalna. W takim przypadku Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty całej wartości wypożyczonego urządzenia, według cen zakupu przez Wydierżawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu przed Sąd Rejonowy w Wieluniu.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach :

- jeden egzemplarz dla Dzierżawcy,
- dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego.

Wydierżawiający

Dzierżawca