

**Załącznik nr 2**  
**Projekt umowy**

Znak sprawy : RIOŚ. 272. 2.2012

**U M O W A Nr /2012**

**Dot. :** wykonanie usługi – sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego.

zawarta w dniu ....., pomiędzy

**Gminą Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997-013-42-37, REGON : 250855133,** reprezentowana przez :

**Sylwestra Skrzypka – Wójta Gminy Sokolniki**

zwanego w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", a .....,  
..... NIP ..... REGON .....

reprezentowana przez :

.....  
zwanego w dalszej części umowy "**Wykonawcą**" zostaje zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie do 14 000 euro, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z delegacją art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U z 2010 r, Nr 113, poz. 759, ze zmianami : Dz. U. z 2010 r, Nr 161 poz.1078, Nr 182 poz.1228; Dz. U z 2011 r, Nr 28 poz.143, Nr 5 poz.13, Nr 87 poz.484), oraz zgodnie z regulaminem udzielenia zamówień publicznych o wartości do 14 000 euro, przyjętym Zarządzeniem Nr 7/2008 Wójta Gminy Sokolniki z dnia 13 maja 2008 r.

**§ 2**

1. Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę, a Zamawiający zobowiązuje się w zamian zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania projektów decyzji o warunkach zabudowy, wraz z analizami urbanistycznymi oraz załącznikami graficznymi, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r, Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

**§ 3**

Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi w okresie :

- rozpoczęcie od dnia - .....,
- zakończenie do dnia – **31 grudnia 2012 r.**

#### § 4

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości : ..... zł (brutto), słownie : .....  
.....
  - 1) należność w cenie netto wynosi - .....
  - 2) stawka podatku VAT - ..... % co stanowi kwotę - .....
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu cenowym załączonym do oferty Wykonawcy, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych decyzji.
3. Wynagrodzenie to ustala się orientacyjnie na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wg zasad określonych w zaproszeniu.
4. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z pkt.1 płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na konto bankowe wskazane w fakturze.
5. Fakturę VAT należy wystawić na adres : **Gmina Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37.**
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usługi.

#### § 6

1. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów usługi z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego wady usługi należy usunąć w terminie 3 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego oświadczenia z zastrzeżeniami.

#### § 7

1. Wykonawca odbiera osobiście lub za pośrednictwem poczty potwierdza odbiór oryginałów wniosków o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy.
2. Wykonawca podejmuje się wykonania i dostarczenia projektów decyzji (forma tekstowa i graficzna) określonych w § 1 wraz z wynikami analizy urbanistycznej w formie tekstowej i graficznej w okresie do 12 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego kompletu dokumentów (wniosek wraz z wymaganymi załącznikami).
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przedmiot umowy tj. projekt decyzji w 1 egz., wraz z wynikami analizy urbanistycznej w formie opisowej i graficznej, a całość opracowania również w formie zapisu elektronicznego w formacie doc. Zamawiający pisemnie potwierdza przyjęcie przedmiotu umowy po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości jego sporządzenia.

## § 8

1. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub zaniechał działania, do którego był zobowiązany.
2. Wykonawca będzie świadczyć usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych :
  - a) od odstąpienia od umowy przez Zamawiającego za przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości orientacyjnego wynagrodzenia umownego,
  - b) za zwłokę w wykonaniu części usługi tj. jednego kompletu projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną, Zamawiający naliczy kwotę w wysokości 10,00 zł (słownie : dziesięć złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 7 dni w/w usługa nie podlega zapłacie,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad usługi Zamawiający naliczy kwotę w wysokości 20,00 zł (słownie : dwadzieścia złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy w/w usługa nie podlega zapłacie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości odsetek ustawowych od wymagalnego zobowiązania za każdy dzień zwłoki.

## § 10

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, którzy nie byli wyszczególnieni w ofercie Wykonawcy na wykonanie zamówienia publicznego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich ustaleń umowy.

## § 11

1. Jedna ze stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej strony, gdy :
  - a) wobec drugiej strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości,
  - b) Wykonawca przez okres trwania umowy nie wykona w terminach określonych w § 3 pięciu opracowań (tj. : jednego kompletu projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną).

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu świadczenia usług do dnia odstąpienia od umowy.

## § 12

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści umowy ani jakiegokolwiek specyfikacji, planu, rysunku, wzoru lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji w innych celach niż wykonanie umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty inne niż umowa, udostępnione przez Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi wraz ze wszelkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej po zakończeniu realizacji umowy.
4. Wszelkie działania, których podjęcie jest wymagane lub dopuszczalne, jak również wszelkie dokumenty, których sporządzenie jest wymagane lub dopuszczalne na mocy niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy, mogą być podejmowane lub sporządzane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.

## § 13

1. Strony ustalają, iż Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części projektu z innym Wykonawcą bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego przed podjęciem któregośkolwiek z następujących działań, zlecenie innym podwykonawcą niż określonym w umowie świadczenia usług.
3. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji całości opracowań projektowych oraz ponoszenia wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość opracowań.

## § 14

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność rzeczy, których wykonanie wynikało z charakteru usług oraz prawa do utworów, wynalazków lub wzorów powstałych przy świadczeniu usług, a także prawa do wszelkich planów, rysunków, specyfikacji, projektów, ekspertyz, opinii, sprawozdań i innych dokumentów powstałych w ramach świadczenia usług albo niezbędnych do korzystania z rezultatu tych usług.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, nie później niż z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, wszystkie dokumenty otrzymane od Zamawiającego.
3. Przeniesienie praw autorskich dotyczy następujących pól eksploatacji: zwielokrotnienie (kopiowanie), rozpowszechnianie, użyczanie oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono.

## **§ 15**

Ani Wykonawca, ani podwykonawcy, ani też ich personel nie zaangażują się w trakcie obowiązywania umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w żadną działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie umowy.

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## **§ 18**

Spory mogące wyniknąć z umowy strony poddają rozpatrzeniu przez właściwy Sąd Rejonowy

## **§ 19**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym :  
jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**