

Załącznik nr 2
Projekt umowy

Znak sprawy : RIOŚ. 272.3.2012

U M O W A Nr / 2012

Dot. : wykonania dokumentacji pn. : "Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sokolniki "

zawarta w dniu, pomiędzy

Gminą Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997-013-42-37, REGON : 250855133, reprezentowana przez :

Sylwestra Skrzypka – Wójta Gminy Sokolniki
zwanego w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", a

..... NIPREGON

reprezentowana przez :

.....
zwanego w dalszej części umowy "**Wykonawcą**" zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie do 14 000 euro, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z delegacją art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U z 2010 r, Nr 113, poz. 759, ze zmianami : Dz. U. z 2010 r, Nr 161 poz.1078, Nr 182 poz.1228; Dz. U z 2011 r, Nr 28 poz.143, Nr 5 poz.13, Nr 87 poz.484), oraz zgodnie z regulaminem udzielenia zamówień publicznych o wartości do 14 000 euro, przyjętym Zarządzeniem Nr 7/2008 Wójta Gminy Sokolniki z dnia 13 maja 2008 r.

§ 2

1.Przedmiot umowy obejmuje :

1) Wykonanie dokumentacji pn.: "Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sokolniki",

2) Szczegółowy zakres prac do wykonania obejmuje :

a) inwentaryzację wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Sokolniki, zgodnie z wymogami Ministerstwa Gospodarki oraz wymogami WBDA, poprzez spis z natury oraz na podstawie informacji uzyskanych przez Wykonawcę od właścicieli nieruchomości, z uwzględnieniem lokalizacji, formy prawnej posiadaczy tych odpadów/materiałów (osoby fizyczne, podmioty publiczne, inne), rodzaju obiektów w jakich występują (pokrycia dachowe, ściany, materiały izolacyjne, inne). Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do lustracji wszystkich posesji na terenie gminy,

- b) przeprowadzenie oceny stanu możliwości użytkowania wyrobów zawierających azbest - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r, w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004 r, Nr 71 poz.649),
 - c) kartę oceny wg załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia należy sporządzić w 2 egz. jeden dla właściciela/zarządcy nieruchomości, drugi dla Zamawiającego,
 - d) podczas przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca zbierze informacje od właścicieli lub zarządców nieruchomości na temat terminu planowanego usunięcia wyrobów zawierających azbest,
 - e) wykonanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (prognozy) dla projektu Programu usunięcia wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sokolniki,
 - f) opracowanie projektu Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sokolniki. Program w szczególności powinien zawierać :
 - podstawy prawne opracowania, odniesienie programu usuwania dla Gminy Sokolniki do Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032,
 - zasady bezpiecznego postępowania z azbestem (rodzaje azbestu, obowiązki właściciela nieruchomości posiadających azbestu, obowiązki gminy),
 - metodologię sporządzonej inwentaryzacji oraz wyniki wraz z analizą,
 - określenie stopnia pilności usunięcia azbestu,
 - określenie szacunkowych kosztów usuwania azbestu z terenu gminy wraz ze wskazaniem możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na realizację zadań wynikających z realizacji programu,
 - harmonogram działań związanych z realizacją programu,
 - edukacja społeczeństwa,
 - monitoring realizacji programu.
 - g) wpisanie wyników inwentaryzacji do bazy WBDA
 - h) zorganizowanie spotkania informacyjnego dla zainteresowanych problemem usuwania azbestu mieszkańców gminy.
2. Opracowanie uwzględniać musi wytyczne „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest, stosowanych na terytorium Polski” oraz przepisy ustawy – Prawo Ochrony Środowiska i ustawy o odpadach, a także z aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. Wykonawca przedłoży opracowanie w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD/DVD.

§ 3

1. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do
- 1) bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy,
 - 2) zabezpieczyć środki finansowe zgodnie z warunkami płatności określonymi w niniejszej umowie,
 - 3) na pisemny wniosek dla Wykonawcy wystawić pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową,
 - 4) udzielić wszelkich wyjaśnień Wykonawcy związanych z wykonaniem umowy. zarówno pytań, jak i wyjaśnień są wiążące o ile zostały udzielone na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
- 1) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym,
- 3) strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
- 4) bezpłatnego i niezwłocznego – nie później niż w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego naniesienia poprawek zgłoszonych w formie pisemnej przez Zamawiającego do przekazanego opracowania.
3. Strony ustalają, iż w celu skutecznej realizacji przedmiotu umowy, komunikacja pomiędzy stronami za pomocą drogi elektronicznej i faksowej będzie również traktowana jako forma pisemna.
4. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest :
Pani Małgorzata Zawierta – tel. 62 78 46 101, w każdy dzień roboczy, w godz.8;00 – 15:00.
5. Upoważnionym przedstawicielem, Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest ;
.....

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji :
 - 1) termin rozpoczęcia -
 - 2) termin zakończenia -
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu.

§ 5

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości : zł (brutto), słownie ;
-
 - 1) należność w cenie netto wynosi -
 - 2) stawka podatku VAT - % co stanowi kwotę -
2. W kwocie wymienionej w pkt.1 zawarte są wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy m.in. koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z pkt.1 płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na konto bankowe wskazane w fakturze.
4. Fakturę VAT należy wystawić na adres : **Gmina Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37.**
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru dokumentacji podpisany przez Wykonawcę, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazania dokumentacji, w tym do wykorzystania ich na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, a w szczególności na następujących polach eksploatacji :
 - 1) utrwalanie;
 - 2) zwielokrotnienie,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,a także prawo udzielenia zezwoleń do wykonywania zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielenia zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiedni Projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
2. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art.1 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r, Nr 90 poz.631 z późn. zm.)
3. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielenia zezwoleń na korzystanie z projektu.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie z następujących przyczyn :
 - 1) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 5,
 - 2) z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie lub nastąpiło 14-dniowe w stosunku do ustalonych terminów umownych opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w każdym innym przypadku termin do odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część projektu zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część.
4. Odstąpienia od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów :
 - 1) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 7 ust.1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
 - 3) zwłoki w usuwaniu wad projektu, o których mowa w § 10 ust.6 niniejszej umowy lub niewykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w szczególności w zakresie nadzoru autorskiego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Kary będą naliczane począwszy od pierwszego dnia po upływie terminów ich wymagalności.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu niezależnie od kar umownych przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności w sytuacji, w której po rozpoczęciu realizacji inwestycji przez Zamawiającego ujawnią się wady dokumentacji bądź czynności Wykonawcy, uniemożliwiające złożenie wniosku o dofinansowanie.
6. Kary nie mogą być naliczane w przypadku wystąpienia opóźnień powstałych w wyniku okoliczności za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Odpowiedzialność za realizację zadań objętych niniejszą umową ciąży wyłącznie na Wykonawcy a w szczególności jest on odpowiedzialny za należyte wykonanie dokumentacji.
2. W razie powierzenia wykonania niektórych czynności osobom trzecim Wykonawca odpowiada za ich działanie i zaniechanie jak za własne.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
4. Każda ze stron może zwolnić się od odpowiedzialności wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpi na skutek siły wyższej. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji prac objętych niniejszą umową spowodowanej działaniem siły wyższej, strona zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą stronę o zaistniałej przeszkodzie w formie pisemnej. W takiej sytuacji strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania dokumentacji niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.
2. Stwierdzone wady Wykonawcy będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekroczyć liczby dwóch dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie. Każdorazowe rozpoczęcie takich prac w terminie późniejszym wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego warunku każdy dzień zwłoki traktowany będzie jako przekroczenie terminu realizacji umowy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym :
 - 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
 - 2) dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :