

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO W WIKTORÓWKU  
ADRES INWESTYCJI : WIKTORÓWEK, DZ. NR EW. 341/2  
INWESTOR : GMINA SOKOLNIKI  
ADRES INWESTORA : UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PILSUDSKIEGO 1, 98-420 SOKOLNIKI  
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : LUTY 2013

---

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S

Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

Słownie:

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
LUTY 2013

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowanie kosztorysowe dotyczy:  
Docieplenia budynku mieszkalnego w Wiktorówku.

### ROBOTY BUDOWLANE

1. Docieplenie ścian zewnętrznych  
Przygotowanie podłoża  
Ocieplenie ścian płytami styropianowymi  
Wyprawa elewacyjna
2. Docieplenie cokół  
Rozebranie nawierzchni z kostki  
Wykop wąskoprzestrzenny  
Przygotowanie podłoża  
Ocieplenie płytami styropianowymi  
Roboty wykończeniowe  
Chodnik z kostki brukowej
3. Roboty wykończeniowe dachu  
Boazeria z listew drewnianych  
Rynny dachowe  
Rury spustowe

Kosztorys wykonano przy użyciu katalogów norm rzeczowych: KNR, KNR-W.

W kosztorysie przyjęto stawkę roboczogodziny, cen materiałów, sprzętu oraz narzutów dla robót budowlanych na poziomie:

" Robocizna:

" Koszty pośrednie Kp (R+S):

" Zysk Z (R+S+Kp):

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	R+narzuty	S+narzuty	M+narzuty	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	1 - 16	OCIEPLENIE ŚCIAN ZE-WNĘTRZNYCH					
1.2	17 - 28	OCIEPLENIE COKOŁU					
1.3	29 - 34	ROBOTY WYKONCZENIOWE DACHU					
1	1 - 34	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO W WIKTORÓWKU					
		RAZEM					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							

Słownie:

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO W WIKTORÓWKU</b>					
<b>1.1 OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>					
1	<b>KNR 2-02</b> d.1. <b>1611-01</b>	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 4 m	kol.		
		8	kol.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
2	<b>KNR 0-23</b> d.1. <b>2613-09</b>	Montaż listwy startowej z blachy ocynkowanej wokół budynku	m		
		12.84*2+9.54*2	m	44.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.760</b>
3	<b>KNR 0-17</b> d.1. <b>2608-01</b>	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		$[(4.33*12.84)-(1.08*1.44)*4-(1.44*0.8)-(2.30*1.0)]+[(4.33*12.84)-(1.7*1.44)*2-(1.20*1.30)]+[(4.33*9.54)+(4.77*4.1)-(0.96*1.14)*2]*2$	m <sup>2</sup>	212.418	
				<b>RAZEM</b>	<b>212.418</b>
4	<b>KNR 0-17</b> d.1. <b>2608-03</b>	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym	m <sup>2</sup>		
		$[(4.33*12.84)-(1.08*1.44)*4-(1.44*0.8)-(2.30*1.0)]+[(4.33*12.84)-(1.7*1.44)*2-(1.20*1.30)]+[(4.33*9.54)+(4.77*4.1)-(0.96*1.14)*2]*2$	m <sup>2</sup>	212.418	
				<b>RAZEM</b>	<b>212.418</b>
5	<b>KNR 0-17</b> d.1. <b>2608-05</b>	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m <sup>2</sup>		
		$[(4.33*12.84)-(1.08*1.44)*4-(1.44*0.8)-(2.30*1.0)]+[(4.33*12.84)-(1.7*1.44)*2-(1.20*1.30)]+[(4.33*9.54)+(4.77*4.1)-(0.96*1.14)*2]*2$	m <sup>2</sup>	212.418	
				<b>RAZEM</b>	<b>212.418</b>
6	<b>KNR 0-17</b> d.1. <b>2609-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian; GR 12 CM	m <sup>2</sup>		
		$[(4.33*12.84)-(1.08*1.44)*4-(1.44*0.8)-(2.30*1.0)]+[(4.33*12.84)-(1.7*1.44)*2-(1.20*1.30)]+[(4.33*9.54)+(4.77*4.1)-(0.96*1.14)*2]*2$	m <sup>2</sup>	212.418	
				<b>RAZEM</b>	<b>212.418</b>
7	<b>KNR 0-17</b> d.1. <b>2609-01</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian; ANALOGIA - boniowanie styroplan gr 3 cm	m <sup>2</sup>		
		$(12.90*0.3)*2+(9.60*0.3)*2$	m <sup>2</sup>	13.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.500</b>
8	<b>KNR 0-17</b> d.1. <b>2609-02</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m <sup>2</sup>		
		$[(1.44*2+1.08)*4+(1.44*2+0.8)+(1.0+2.3*2)+(1.7+1.4*2)*2+(1.2+2.3*2)]*0.06$	m <sup>2</sup>	2.395	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.395</b>
9	<b>KNR 0-17</b> d.1. <b>2609-06</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		$[(4.33*12.84)-(1.08*1.44)*4-(1.44*0.8)-(2.30*1.0)]+[(4.33*12.84)-(1.7*1.44)*2-(1.20*1.30)]+[(4.33*9.54)+(4.77*4.1)-(0.96*1.14)*2]*2$	m <sup>2</sup>	212.418	
				<b>RAZEM</b>	<b>212.418</b>
10	<b>KNR 0-17</b> d.1. <b>2609-07</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach gr 6 cm	m <sup>2</sup>		
		$[(1.44*2+1.08)*4+(1.44*2+0.8)+(1.0+2.3*2)+(1.7+1.4*2)*2+(1.2+2.3*2)]*0.06$	m <sup>2</sup>	2.395	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.395</b>
11	<b>KNR 0-17</b> d.1. <b>2609-08</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		4.33*4	m	17.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.320</b>
12	<b>KNR 0-23</b> d.1. <b>0931-01</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku krzemianowego silikat terasil "baranek" 2,0 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - ściany	m <sup>2</sup>		
		$[(4.33*12.84)-(1.08*1.44)*4-(1.44*0.8)-(2.30*1.0)]+[(4.33*12.84)-(1.7*1.44)*2-(1.20*1.30)]+[(4.33*9.54)+(4.77*4.1)-(0.96*1.14)*2]*2$	m <sup>2</sup>	212.418	
				<b>RAZEM</b>	<b>212.418</b>
13	<b>KNR 0-23</b> d.1. <b>0931-02</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku krzemianowego silikat terasil "baranek" 2,0 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany	m <sup>2</sup>		
		$[(4.33*12.84)-(1.08*1.44)*4-(1.44*0.8)-(2.30*1.0)]+[(4.33*12.84)-(1.7*1.44)*2-(1.20*1.30)]+[(4.33*9.54)+(4.77*4.1)-(0.96*1.14)*2]*2$	m <sup>2</sup>	212.418	
				<b>RAZEM</b>	<b>212.418</b>
14	<b>KNR 0-23</b> d.1. <b>0931-01</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku krzemianowego silikat terasil "baranek" 2,0mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - ościeża	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$\{(1.44*2+1.08)*4+(1.44*2+0.8)+(1.0+2.3*2)+(1.7+1.4*2)*2+(1.2+2.3*2)\} * 0.06$	m <sup>2</sup>	2.395	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.395</b>
15	KNR 0-23 d.1. 0931-04 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku krzemianowego silikat terasil "baranek" 2,00mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm $\{(1.44*2+1.08)*4+(1.44*2+0.8)+(1.0+2.3*2)+(1.7+1.4*2)*2+(1.2+2.3*2)\} * 0.06$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.395	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.395</b>
16	KNR-W 2- d.1. 02 0517-02 1	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku; ANALOGIA - parapety zewnętrzne $(1.7*0.2)*2+(1.08*0.2)*4+(0.8*0.2)+(0.96*0.2)*4$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.472	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.472</b>
<b>1.2 OCIEPLENIE COKOŁU</b>					
17	KNR 2-31 d.1. 0807-01 2	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoim piaskiem; ANALOGIA rozebranie nawierzchni z kostki brukowej $(4.81+4.90+9.30)*0.80$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.208	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.208</b>
18	KNR 4-01 d.1. 0102-02 2	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer. dna do 1.5 m i głębok. do 1.5 m w gr. kat. III - ANALOGIA - odkopanie fundamentów $(4.90+4.80+9.30+5.79+4.81+9.30)*0.8*1.0$	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	31.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.120</b>
19	KNR 0-17 d.1. 2608-01 2	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie $(4.90+4.80+9.30+5.79+4.81+9.30)*1.0$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.900</b>
20	KNR 0-17 d.1. 2608-03 2	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym $(4.90+4.80+9.30+5.79+4.81+9.30)*1.0$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.900</b>
21	KNR 0-17 d.1. 2608-05 2	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża $(4.90+4.80+9.30+5.79+4.81+9.30)*1.0$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.900</b>
22	KNR 0-17 d.1. 2609-01 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do cokołu $(4.90+4.80+9.30+5.79+4.81+9.30)*1.0$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.900</b>
23	KNR 0-17 d.1. 2609-06 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na cokole $(4.90+4.80+9.30+5.79+4.81+9.30)*1.0$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.900</b>
24	KNR 0-17 d.1. 2609-08 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - cokół 0.45*4	m		
			m	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
25	KNR 4-01 d.1. 0105-01 2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr. kat. I-II - ANALOGIA - zasypanie fundamentów $(4.90+4.80+9.30+5.79+4.81+9.30)*0.74*1.0$	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	28.786	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.786</b>
26	NNRNB d.1. 202 1134- 2 01	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome $(4.90+4.80+9.30+5.79+4.81+9.30)*0.40$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.560</b>
27	KNR 0-12 d.1. 0829-05 2	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40 x 40 cm - na klej; ANALOGIA - licowanie ścian płytkami elewacyjnymi JOPEK typ B $(4.90+4.80+9.30+5.79+4.81+9.30)*0.40$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.560</b>
28	KNR 6 d.1. 0502-01 2	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoim piaskiem; ANALOGIA - układanie wcześniej zdemontowanej kostki brukowej $(4.81+4.90+9.30)*0.80$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.208	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.208</b>
<b>1.3 ROBOTY WYKONCZENIOWE DACHU</b>					
29	KNR-W 2- d.1. 02 2020- 3 03	Ruszty drewniane pod boazerię na ścianach tynkowanych ceglanych; ANALOGIA - ruszły od podbitki dachu $7.05*4+12.84*0.5*2$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	41.040	

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>41.040</b>
30	KNR-W 2- d.1. 02 20203- 3 02	Boazeria z listew drewnianych o szer. 45-80 mm; ANALOGIA - Podbitka z desek drewnianych o szerokości 80 do 100mm  7.05*4+12.84*0.5*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  41.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.040</b>
31	KNR-W 2- d.1. 02 20203- 3 03	Boazeria z listew drewnianych - impregnowanie  7.05*4+12.84*0.5*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  41.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.040</b>
32	KNR-W 2- d.1. 02 20203- 3 03	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie  7.05*4+12.84*0.5*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  41.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.040</b>
33	KNR 2-02 d.1. 0508-04 3	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej  14.49	m  m	  14.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.490</b>
34	KNR 2-02 d.1. 0510-02 3	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm - z blachy ocynkowanej  4.5*4	m  m	  18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1 164.8755		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	plyty styropianowe	m <sup>3</sup>	0.0628		0.0628		
2.	Gwoździe budowlane papowe ocynkowane	kg	0.1384		0.1384		
3.	Woda z rurociągów	m <sup>3</sup>	0.3194		0.3194		
4.	Spoivo cynowo-olowiane w prętach LC 60	kg	0.0717		0.0717		
5.	kałownik aluminiowy	m	2.1168		2.1168		
6.	plyty pomostowe krótkie	m <sup>2</sup>	0.1600		0.1600		
7.	elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>	2.4967		2.4967		
8.	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm,kl.II	m <sup>3</sup>	0.0160		0.0160		
9.	zaprawa spoinująca	kg	7.0020		7.0020		
10.	plyty styropianowe 5cm	m <sup>3</sup>	0.1281		0.1281		
11.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	3.2676		3.2676		
12.	Utwardzacz do wyrob. chemoutwardz.do drewn.	dm <sup>3</sup>	1.6416		1.6416		
13.	papier ścierny w arkuszach	ark	9.8496		9.8496		
14.	Spoivo cynowo-olowiane w prętach LC 60	kg	0.6823		0.6823		
15.	Kolki rozporowe plastikowe fi 8 mm	szt	150.8424		150.8424		
16.	Uchwyt do rur spust.ocynk.fi 100-120mm	szt	5.9400		5.9400		
17.	plyty pomostowe długie	m <sup>2</sup>	0.5600		0.5600		
18.	Piasek uszlachetniony	m <sup>3</sup>	1.1604		1.1604		
19.	Bale igl.obrzyn.wymiar.gr.50-100mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.0560		0.0560		
20.	Kolki uniw. rozpor. z wkrętami 8 mm	szt	246.2400		246.2400		
21.	zaprawa klejąca	kg	80.9120		80.9120		
22.	profil narożny z siatką	m	20.3683		20.3683		
23.	Uchwyt do rynien dach.ocynk.fi 150-180mm	szt	28.9800		28.9800		
24.	Blacha stal.ocynk.plask.gr.0,80-1,50mm	kg	54.3420		54.3420		
25.	impregnat do drewna	dm <sup>3</sup>	16.0056		16.0056		
26.	Płyty styrop.EPS 50-042 (dawn.PS-E FS 12) gr 3cm	m <sup>3</sup>	2.0925		2.0925		
27.	Lakier chemoutawrdz. na drewno - bezbarwny	dm <sup>3</sup>	16.0056		16.0056		
28.	tynk krzemianowy silikat terrasil "baranek" 2,0mm	kg	71.6289		71.6289		
29.	plyty styropianowe 6cm	m <sup>3</sup>	4.6680		4.6680		
30.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm <sup>3</sup>	50.2636		50.2636		
31.	listwa startowa	m	46.9980		46.9980		
32.	plytki elewacyjne JOPEK typ B	m <sup>2</sup>	15.8712		15.8712		
33.	listwy drewniane	m	87.8256		87.8256		
34.	Siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	289.1809		289.1809		
35.	Deski boazeryjne z drewn.igl.o szer.pow.6cm	m <sup>2</sup>	43.0920		43.0920		
36.	Zapr.klej.sucha do płyt styropian.Gabit T	kg	2.895.3340		2.895.3340		
37.	tynk krzemianowy silikat terrasil "baranek" 2,00mm	kg	637.9725		637.9725		
38.	Płyty styrop.EPS 50-042 (dawn.PS-E FS 12) gr 12cm	m <sup>3</sup>	32.9248		32.9248		
39.	materiały pomocnicze	zl					
<b>RAZEM</b>							

Słownie:



## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Wyciąg szypowy elektrycz. 1,5t	m-g	0.0311		
2.	Wyciąg towarowo-osobowy 1.0t	m-g	0.0290		
3.	Wyciąg jednomaszt. elektr. 0.5t	m-g	0.5757		
4.	Wibrator podgrzałny do 130kg	m-g	1.9770		
5.	Środek transportowy	m-g	0.3734		
6.	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	6.7716		
7.	Ruszt ram.w-wskie 10 m	m-g	10.4000		
8.	Środek transportowy	m-g	6.2073		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: