

Znak sprawy : RIOŚ. 272.22.2013

U M O W A Nr / 2013

Dot. : wykonanie usługi geodezyjnej na rzecz Gminy Sokolniki w zakresie sporządzania map sytuacyjno – wysokościowych dla celów projektowych

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Sokolniki**
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 013 42 37, REGON
250855133, reprezentowaną przez :
Sylwestra Skrzypka – Wójta Gminy Sokolniki
zwanego w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", a
.....
reprezentowaną przez :
.....
zwanego w dalszej części "**Wykonawcą**", zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art.39 ustawy – Prawo zamówień publicznych, o wartości szacunkowej zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2013 r., poz.907, ze zmianami), na zadanie o nazwie : **wykonanie usługi geodezyjnej na rzecz Gminy Sokolniki w zakresie sporządzania map sytuacyjno - wysokościowych dla celów projektowych.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego przedmiot umowy w postaci map sytuacyjno – wysokościowych w skali 1 : 1000 dla części wsi :
 - Sokolniki – (obręb geodezyjny Kol. Sokolniki – 14,92 ha,
 - Tyble – 22,80 ha,
 - Kopaniny – 33,60 ha,
 - Nowy Ochędzyn – 79,20 ha,Ogólna powierzchnia wynosi – 150,52 ha
2. Mapy będą służyły do opracowania dokumentacji technicznej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne wraz z aktami wykonawczymi do ustawy, a także zgodnie z obowiązującymi standardami i wytycznymi.
4. Opracowanie geodezyjne winny posiadać potwierdzenia przyjęcia wraz z datą do Powiatowego Ośrodka Geodezyjno – Kartograficznego dokumentacji technicznej powstałej w wyniku realizacji zamówienia.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w ilości :
 - 1) wydruk papierowy – 7 egzemplarzy,
 - 2) w postaci cyfrowej (plik dwg) – 2 egzemplarze .
6. Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV 2008) :
71.35.40.00 – 4 – usługi sporządzania map

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 upływa w dniu : **31 grudnia 2013 r**
2. Za termin zakończenia prac uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. . stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
3. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wydany Zamawiającego w ilości :
 - a) wydruk papierowy – 7 egzemplarzy,
 - b) w postaci cyfrowej (plik dwg) – 2 egzemplarze
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego kontrolowania jakości prac oraz zgodności przebiegu prac z umową i niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o zaistniałych nieprawidłowościach

§ 4

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie określonym w § 3 ust.1 na podstawie pisemnego protokołu odbioru, w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający po przekazaniu przedmiotu umowy, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania mu dokumentacji, zapoznania się z mapą a następnie :
 - a) może przyjąć opracowaną mapę bez uwag i uznać za wykonaną zgodnie z przepisami.
W takim przypadku podpisze protokół odbioru,
 - b) w przypadku uznania, że przekazana mapa nie spełnia postawionych przez niego wymagań, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych zobowiązany jest dokonać poprawek. Jeśli to nie nastąpi Zamawiający uzna, że prace zostały wykonane niezgodnie z umową i może odstąpić od umowy oraz zażądać zapłaty kary umownej określonej w § ... pkt. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do mapy po naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji, strony podpiszą końcowy protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami SIWZ, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, normami polskimi oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie dzieła podwykonawcy tylko po pisemnej akceptacji Zamawiającego. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego działania jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania umowy, co nie zwalnia je od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać prawa autorskie do mapy powstałej na skutek realizacji niniejszej umowy oraz, że jego udostępnienie Zamawiającemu w zakresie objętym niniejszą umową nie narusza autorskich praw osób trzecich.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § ... pkt. umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do mapy będącej przedmiotem umowy
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy mapy, nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w zakresie poniższych pól eksploatacji :
 - a) wydrukowanie, eksploatowanie w formie pisemnej lub elektronicznej, w tym na stronach internetowych,
 - b) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie na dowolny nośnik, w szczególności do pamięci komputerów i na płyty CD,
 - c) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - d) rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu,
 - e) wykorzystywanie w materiałach informacyjnych, wydawniczych, edukacyjnych w mediach audiowizualnych i elektronicznych.
8. W ramach wynagrodzenia określonego w § ... pkt. umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w przedmiocie umowy i przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia **zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych.**
9. Jeżeli w czasie korzystania z mapy wykryte zostaną wady, Wykonawca zobowiązany jest wady usunąć na własny koszt w żądanym przez Zamawiającego terminie, jednakże nie później niż

§ 6

1. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą jest : **Elżbieta Zychła** - kierownik Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska – kom. 697 – 064 – 285, tel. 62 78 46 101, w każdy dzień roboczy w godz. 8:00 do 15:00.
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym upoważniony jest :

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie (brutto) : zł, słownie :
w tym :
 - wynagrodzenie w kwocie netto wynosi -zł
 - stawka podatku VAT -% co daje kwotę -zł
2. Zapłata ceny za dostarczony przedmiot umowy i świadczone przez Wykonawcę usługi nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
3. Wszelkie płatności należne Wykonawcy zostaną dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na adres : **Gmina Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37**, opisującej dostarczony przedmiot umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania podpisany przez obie strony.
5. Płatność za dostarczony przedmiot umowy będzie dokonany przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny.

8. Za dzień zapłaty jakiegokolwiek faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie nie zostanie wykonane w terminie określonym w umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. W zawiadomieniu określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości :
 - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto) w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych zwłoki, licząc za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,8 % wynagrodzenia umownego (brutto) w okresie kolejnych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 1 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy następny dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto).
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne :
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdy z tych dni.

§ 9

1. Każda ze stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej strony, gdy :
 - 1) wobec drugiej strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony wniosek o ogłoszenie jej upadłość,
 - 2) po upływie 6 miesięcy od dnia zawieszenia realizacji obowiązków drugiej strony wynikających z umowy w rezultacie wystąpienia siły wyższej, jeżeli przed upływem powyższego terminu nie ustanie działanie siły wyższej,
 - 3) po ustaniu siły wyższej druga strona nie przystąpiła niezwłocznie do wykonania umowy lub nie spełnia swojego świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu i wykonania umowy do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 10

Zamawiający dopuszcza dokonania zmiany umowy zgodnie z art. 144 ustawy, w tym także w zakresie postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących warunków.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach :

- 1) w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- 2) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia,
- 3) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
- 4) zmiany w sposobie dokonywania płatności,
- 5) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, nr REGON, osób kontaktowych itp.,
- 6) zmiany koordynatora, lub osób do kontaktów,
- 7) terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec przedłużeniu w przypadku zajścia okoliczności uniemożliwiających terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, o czas trwania przeszkody, chyba, że przeszkoda leży po stronie Wykonawcy,
- 8) zakresu rzeczowego zamówienia określonego umową, który może zostać ograniczony przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

2. Warunki dokonania zmian :

- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
- 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy :
 - opisz zaistniałą okoliczność,
 - uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyżej okoliczności,
 - obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - opisz wpływ zmiany na termin wykonania umowy.
- 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 11

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory będą podlegały wyłącznie rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki :

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (szczegółowy opis przedmiotu umowy,
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – Protokół przekazania.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz postanowienia Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jest możliwe jeśli przy ich uwzględnieniu nie zmieniona pozostałaby treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te muszą wynikać z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym :
 - jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
 - dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca