

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 16/2014  
Wójta Gminy Sokolniki  
z dnia 31 marca 2014 r

**Wójt Gminy Sokolniki**  
**ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki**  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
stanowiącej własność Gminy Sokolniki, położonej w obrębie wsi Wyglądacze

**1. Oznaczenie nieruchomości :**

- działka nr 262 o powierzchni 0,35 ha, położona we wsi Wyglądacze, obręb geodezyjnym Wyglądacze, nr księgi wieczystej KW SR1W/00107550/7

**2. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Położona jest w otoczeniu terenów rolnych, leśnych oraz sporadycznej zabudowy mieszkaniowej. Teren działki opadający w kierunku południowym. Działka jest w kształcie zbliżonym do zwężającego się prostokąta. Działka zalesiona leszczyną, brzozą w wieku około 40 lat, sporadycznie jodłą (ok. 50 lat) i świerk. Drzewostan do przebudowy, Działka zakrzaczona. Na działce znajdują się fundamenty prawdopodobnie po zbiorniku na gnojówkę. Zagospodarowanie działki nie jest korzystne.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**

Dla opisanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki, teren nieruchomości znajduje się w terenach mieszkaniowych i rolnych.

**4. Cena nieruchomości :**

- działka nr 262 o pow. 0,35 ha – 17.000,00 zł (netto) + VAT – **20.910,00 zł (brutto)**  
słownie : dwadzieścia tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100).

**5. Termin złożenia wniosku do osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości :**

- sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14 maja 2014 r/

**6. Informacje :** Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Gminy Sokolniki, w godz. 7:45 do 15:45, od poniedziałku do piątku, lub telefonicznie pod numerem telefonu 62 78 46 101, oraz na stronie internetowej : [www.sokolniki.pl](http://www.sokolniki.pl) .

WÓJT  
Sokolniki  
Sławomir Strzyżyc