

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 24 / 2014
Wójta Gminy Sokolniki
z dnia 16 maja 2014 r

Wójt Gminy Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki
tel. 62 78 46 101

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokolniki, oznaczonej numerem 262, o powierzchni 0,35 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Wyglądacze. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem : SR1W/00107550/7.

Opis nieruchomości : Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Położona jest w otoczeniu terenów rolnych, leśnych oraz sporadycznej zabudowy mieszkaniowej. Teren działki opadający w kierunku południowym. Działka jest w kształcie zbliżonym do zwężającego się prostokąta. Działka zalesiona leszczyną, brzozą w wieku około 40 lat, sporadycznie jodłą (ok. 50 lat) i świerk. Drzewostan do przebudowy. Działka zakrzaczona. Na działce znajdują się fundamenty prawdopodobnie po zbiorniku na gnojówkę. Zagospodarowanie działki nie jest korzystne.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : Dla opisanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki, teren nieruchomości znajduje się w terenach mieszkaniowych i rolnych.

Cena wywoławcza : 20.910,00 zł (brutto)

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **2.091,00 zł**, (słownie : dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100), które należy wpłacić w złotych polskich na konto Gminy Sokolniki, nr konta : **42 9256 0004 4200 0114 2000 0080**.

Wadium winno znajdować się na koncie sprzedającego do dnia **20 czerwca 2014 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Sokolniki.

W przypadku, gdy oferentem jest osobą pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

Wysokość pierwszego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, tj. **209,00 zł**
słownie : dwieście dziewięć złotych 10/100, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Sokolniki, 98 – 420 Sokolniki,
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, pokój nr 21,
w dniu 23 czerwca 2014 r, o godz.10:00**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegającej się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004 r, Nr 167, poz.1758, ze zmianami) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiada co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć Sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie.

Cena ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualne wskazanie granic ponosi nabywca nieruchomości.

W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy kupna nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku :

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Informacje dodatkowe : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 15, w każdym dzień roboczy, w godzinach : 7:45 do 15:45, lub pod numerem telefonu 62 78 46 101.

WÓJT
Sylwester Strzypa

