

Znak sprawy : RIOŚ.272.15.2014

**GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY
dalej zwana „Gwarancją”**

1. Nazwa Gwaranta -

Adres Gwaranta -

Miejscowość :

Data :

2. Roboty budowlane objęte gwarancją : roboty budowlane o których mowa w umowie Nr/2014 zawartej w dniu, pomiędzy Gmina Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, a zwane "robotami budowlanymi" lub "obiektem budowlanym"

3. Okres gwarancji :

Okres gwarancji obejmuje miesięcy, z tym że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się :

- a) w dniu następnym po dniu wykonania robót budowlanych bez wad i usterek,
- b) w dniu następnym po usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.

4. Podmioty uprawnione z gwarancji ; Zamawiający -, a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt.2 Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.

5. Oświadczenie / zobowiązanie Gwaranta : Gwarant oświadcza, że wykonane przez niego oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt.4 Gwarancji zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w pkt 2 Gwarancji oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

6. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji :

- a) z zastrzeżeniem pkt. 3 Gwarancji, Gwarant będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z gwarancji za wszelkie wady i usterki, ujawnione po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w umowie, o której mowa w pkt.2 Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
- b) za dzień, o którym mowa w pkt.3 lit.a) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek,
- c) za dzień, o którym mowa w pkt.3 lit.b) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek,
- d) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt.3 Gwarancji, jeżeli roszczenie z tytułu Gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu,
- e) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
7. Zgłoszenie wad lub usterek, o których mowa w pkt.6 Gwarancji, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
8. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
9. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczane pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
10. Usunięcie wad lub usterek, o których mowa w pkt.6 Gwarancji, stwierdza się protokołem lub innym dokumentem stwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
12. Gwarancji nie obejmuje wady i usterek powstałych wskutek siły wyższej, normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części, szkód wynikłych z winy użytkownika, używania obiektu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem.
13. W sprawach nieuregulowanych w Gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia umowy, o której mowa w pkt.2 Gwarancji.

.....
/Data i czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy/