

Protokół Nr 6./2013
z Zebrania Wiejskiego Sołectwa Nowy Ochędzyn,
które odbyło się w dniu 07 grudnia 2013 roku
w godzinach 11:00 – 12:10
w sali GOKSiT Filia w Starym Ochędzynie

W Zebraniu Wiejskim udział wzięli:

- Wójt Gminy, Sylwester Skrzypek,
 - Kierownik RIOŚ, Elżbieta Zychla,
 - Radny Rady Gminy Sokolniki, Jarosław Rembecki,
 - Radna Rady Gminy Sokolniki, Zdzisława Domagała,
 - Protokolant, Ewelina Kos,
 - Projektant studium, Agnieszka Wypych
- zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego protokołu oraz*
- mieszkańcy Sołectwa Nowy Ochędzyn, *zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego protokołu.*

Streszczenie obrad:

Ze względu na niemożność przybycia na zebranie Sołtysa Sołectwa Nowy Ochędzyn zebranie otworzył i poprowadził Wójt Gminy, Sylwester Skrzypek. Podstawa prawna: § 11 ust.2 Statutu Sołectwa Nowy Ochędzyn (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr 260, poz. 2145). Zebranie Wiejskie ze względu na zbyt małą frekwencję zostało przełożone na inny termin, tj. na ten sam dzień na godzinę 11:30. Zgodnie ze statutem Sołectwa Nowy Ochędzyn zebranie wiejskie jest ważne, jeżeli wzięło w nim udział co najmniej 10% uprawnionych – 10% z ogólnej liczby uprawnionych stanowi 39 osób – taka liczba mieszkańców nie stawiała się na godzinę 11:00. *Liczba uprawnionych z ewidencji ludności stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.*

W oczekiwaniu na właściwy termin głos zabrał Wójt, Sylwester Skrzypek. Poinformował, iż w ostatnim czasie została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki. Przed podjęciem powyższej uchwały została dokonana ocena aktualności studium. Zmiana studium związana jest ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wnioski od osób fizycznych dotyczą przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe, działalność usługową, handlową. Urząd chce skupić się także na okolicach węzła i przeznaczyć je pod tereny inwestycyjne. W trakcie opracowywania studium zgłosiła się do urzędu Firma Vortex, która zajmuje się turbinami wiatrowymi z zapytaniem, czy gmina wyraża zgodę na przeprowadzenie w powyższym zakresie rozmów. Wójt udzielił odpowiedzi, iż mogą rozmawiać, niemniej jednak w pierwszej kolejności muszą wziąć pod uwagę społeczeństwo. Z tego co Wójt się orientuje część mieszkańców podpisała umowy w zakresie postawienia turbin wiatrowych, ale decyzja jeszcze nie została podjęta. Sołectwo Walichnowy jest zdecydowanie przeciwne postawieniu farmy wiatrowej. Wójt wyraził zdanie, iż nie chce, aby doszło do takiej sytuacji jak, komentowana w Wieruszowie,

gdzie podjęto decyzję o postawieniu firmy Yetico, bez konsultacji z mieszkańcami w trakcie tworzenia studium.

Następnie Wójt odniósł się do turbin wiatrowych. Wyraził zdanie, iż w mediach są podawane skrajnie różne opinie odnośnie wiatraków. Nie chce brać odpowiedzialności na siebie w sprawie postawienia farm wiatrowych. Każdy z mieszkańców ma jakieś stanowisko w tej sprawie. Podkreślił, iż gminę interesowały podatki, jakie mogłyby wpłynąć do budżetu, ale jeżeli przyjrzeć się temu bliżej, nie jest już tak wesoło. Początkowo stanowisko było takie, iż odprowadzać ma podatek ten kto jest właścicielem gruntu, na którym jest postawiony wiatrak. W trakcie dyskusji firma przedstawiła wyrok Sądu Najwyższego, że podatek płaci firma, która buduje wiatraki. W takiej sytuacji trzeba sobie zadać pytanie, kto ostatecznie podpisze umowę z rolnikiem. Wójt wskazał na niebezpieczeństwo pod kątem podatkowym, gdyż przepisy nie są jasne określone, stanowiska również się zmieniają. Nadmienił także, iż w momencie, kiedy pojawią się podatki gmina pozbędzie się subwencji wyrównawczej. Następnie przeszedł do omówienia innych potencjalnych zagrożeń, jakie mogą nieść ze sobą farmy wiatrowe: hałas – tą kwestę ma rozstrzygnąć raport oddziaływania na środowisko, ale hałas może się odbijać, efekt migotania cienia – może być na dłuższą metę drażniący dla mieszkańców, oddziaływanie pola magnetycznego – kwestia tego, w jakiej odległości wiatraki będą stać od zabudowań. Nawiązał także do decyzji środowiskowych, zasugerował, iż najczęściej chodzi tylko o pozyskanie tych decyzji, a później dzieje się różnie. Jedynym plusem postawienia wiatraków były podatki i środki, jakie mieliby otrzymać rolnicy, niemniej jednak przepisy jasno nie określają tych sytuacji i tutaj pojawia się problem. Jeżeli takie wiatraki zostaną postawione to na czas trwania umowy nie da się ich rozebrać. Wójt poruszył także temat kabla, za przeprowadzenie właścicielowi działki przysługuje jednorazowe odszkodowanie, ale o tym firma nie wspomina.

W dalszej kolejności zebrania głos zabrała Pani Agnieszka Wypych. W Sołectwie Nowy Ochędzyn jest zaznaczony teren pod elektrownie wiatrowe. Pani Wypych podkreśliła, iż w studium zapisane jest to jako strefa odnawialnych źródeł. Bowiem na przykład firma może zainstalować baterie fotowoltaiczne zamiast wiatraków. Podkreśliła przy tym, iż studium to kierunek, jaki gmina może przybrać, ale nie musi tak wcale być. Pod inwestycje tworzone są plany zagospodarowania przestrzennego, plan musi się zgadzać ze studium.

Następnie Pani Agnieszka Wypych zaprosiła zebranych do zapoznania się z mapą, na której widnieją naniesione wnioski w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W między czasie rozwinęła się dyskusja.

Pan Edmund Gasztych zapytał o to, jak wygląda kwestia „fotowoltaiki”. Wójt odpowiedział, iż pojawia się problem z ustawą, bowiem nie wiadomo jaki ma przybrać obraz. Jest to także

odnawialne źródło energii, ale o mniejszej mocy. Podkreślił również, iż trzeba się zastanowić, czy będzie stać na to ludzi, bowiem nie są to elementy tanie. Początkowo temat fotowoltaiki był bardzo głośny teraz ucichł. Trzeba także zwrócić uwagę na to, że co chwila dochodzi do zmian w przepisach i w związku z tym trudno przewidzieć kwestię dofinansowania.

O godzinie 11:30 Wójt otworzył Zebranie Wiejskie Sołectwa Nowy Ochędzyn, witając przy tym zebranych.

Zgodnie ze statutem w drugim terminie zebranie jest ważne bez względu na liczbę jego uczestników. Takie zastrzeżenie zostało zawarte w kurendzie informującej mieszkańców o zebraniu wiejskim.

Wójt, Sylwester Skrzypek zamknął punkt 1 porządku zebrania i przeszedł do realizacji punktu 2.

W odniesieniu do punktu 2 porządku zebrania:

W punkcie tym Wójt przedstawił porządek zebrania. Mieszkańcy nie wnieśli uwag i przyjęli jednogłośnie zaproponowany porządek zebrania.

Porządek przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie zebrania wiejskiego, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zatwierdzenie porządku obrad, ewentualne zmiany.
3. Informacja przedstawiciela firmy ES Sunfield z siedzibą w Szczecinie w zakresie odnawialnych źródeł energii (farma wiatrowa).
4. Dyskusja na temat wniosków złożonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki pod kątem uwzględnienia w tym dokumencie odnawialnych źródeł energii (w ramach sołectwa).
5. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania wniosków w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki w zakresie odnawialnych źródeł energii.
6. Wolne wnioski i zapytania.
7. Zamknięcie zebrania wiejskiego.

Wójt, Sylwester Skrzypek zamknął punkt 2 porządku zebrania i przeszedł do realizacji punktu 3.

W odniesieniu do punktu 3 porządku zebrania:

Punkt ten dotyczył informacji przedstawiciela firmy ES Sunfield z siedzibą w Szczecinie w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci farm wiatrowych. Ze względu na nieobecność przedstawiciela firmy na zebraniu Wójt odczytał pismo, jakie zostało przesłane przez firmę do urzędu. *Pismo stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.*

Mieszkańcy nie kryli zaskoczenia, które spowodowane było nieobecnością przedstawiciela w/w firmy.

Wójt natomiast zasugerował, iż terminy wskazane przez firmę w piśmie zostały potwierdzone. Jeżeli mieszkańcy uważają, że warto spotkać się z tą firmą to można takie spotkanie jeszcze zorganizować, np. jedno w Sokolnikach dla wszystkich zainteresowanych.

Mieszkańcy Sołectwa Nowy Ochędzyn wyrazili chęć wzięcia udziału w spotkaniu z przedstawicielami firmy ES Sunfield.

Wójt, Sylwester Skrzypek zamknął punkt 3 porządku zebrania i przeszedł do realizacji punktu 4.

W odniesieniu do punktu 4 porządku zebrania:

Mieszkańcy zapoznali się z mapą oraz lokalizacją wiatraków na terenie Sołectwa Nowy Ochędzyn. Ponownie przeanalizowali wcześniej przytoczone argumenty „za” i „przeciw”.

Następnie niektórzy z nich wyrazili w powyższym temacie zdanie:

- Pani Alina Gasztych – jest przeciwna, uważa, że wiatraki miałyby powstać zdecydowanie za blisko zabudowań,
- Pan Bublik Kazimierz – jest przeciwny, przeprowadził rozeznanie w tym temacie i jest nadal przeciwny,
- Pan Edmund Gasztych – jest za odnawialnymi źródłami energii, za wyjątkiem turbin wiatrowych,
- Pan Marian Kasztan – jest przeciwny, zasugerował, iż z tych źródeł prąd jest droższy, zapytał co w sytuacji, kiedy za kilka lat nie znajdzie się na to kupca.

W trakcie dyskusji Wójt wyraził zdanie, iż również jest za odnawialnymi źródłami energii, ale zwraca uwagę, że trzeba postępować rozważnie. Nawiązał przy tym do elektrowni jądrowych i atomowych.

W dalszej kolejności analizowano temat wysokości podatku, jaki trzeba będzie odprowadzić do urzędu skarbowego. Wójt wspomniał jeszcze o ewentualnej korzyści z postawienia farmy wiatrowej polegającej na rozbudowie lub poszerzeniu dróg, ale też podkreślił raz jeszcze niebezpieczeństwo co do podatku.

Wójt, Sylwester Skrzypek zamknął punkt 4 porządku zebrania i przeszedł do realizacji punktu 5.

W odniesieniu do punktu 5 porządku zebrania:

W punkcie tym Zebranie Wiejskie Sołectwa Nowy Ochędzyn podjęło uchwałę w sprawie zaopiniowania wniosków w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki w zakresie odnawialnych źródeł energii. Uchwałę podjęto jednogłośnie.
Treść uchwały stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Zgodnie z podjętą uchwałą zebranie wiejskie wyrazi opinię w zakresie turbin wiatrowych na następnym zebraniu po wcześniejszym wysłuchaniu przedstawiciela firmy ES Sunfield z siedzibą w Szczecinie.

Wójt, Sylwester Skrzypek zamknął punkt 5 porządku zebrania i przeszedł do realizacji punktu 6.

W odniesieniu do punktu 6 porządku zebrania:

Nie odnotowano.

Wójt, Sylwester Skrzypek zamknął punkt 6 porządku zebrania i przeszedł do realizacji punktu 7.

W odniesieniu do punktu 7 porządku zebrania:

Wobec zrealizowanego porządku zebrania Wójt, Sylwester Skrzypek dokonał o godzinie 12:10 zamknięcia Zebrania Wiejskiego Sołectwa Nowy Ochędzyn, dziękując wszystkim za obecność i uwagę.

Przewodniczący Zebrania

WÓJT
Sylwester Skrzypek
.....
Sylwester Skrzypek.....

Protokolant: Ewelina Kos

Ewelina Kos
.....