

Znak sprawy : RIOŚ.272.22.2014

U M O W A Nr / 2014

zawarta w dniu w Sokolnikach, pomiędzy **Gminą Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37, REGON 250855133**, reprezentowaną przez :
Sylwestra Skrzypka – Wójta Gminy Sokolniki
zwanego w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", a
NIP, REGON, reprezentowanym przez :
.....
zwanego w dalszej części umowy "**Wykonawcą**", zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, zgodnie z delegacją art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r, poz.907, ze zmianami), oraz regulaminem udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, zatwierdzony Zarządzeniem Nr 38/2014 Wójta Gminy Sokolniki, z dnia 24 lipca 2014 r.
Wspólny Słownik Zamówień – kod CPV – 71.32.00.00 - 7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

§ 2

2. Opis przedmiotu zamówienia : jest wykonanie usługi projektowej – projekt budowlany na zadanie pod nazwą : „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami i przykanalikami w miejscowości Sokolniki**”,
- 1) długość projektowanej sieci kanalizacyjnej około 4400 mb,
 - 2) ilość projektowanych posesji do podłączenia - 90 szt.
- 2.1. W projektowanej dokumentacji należy uwzględnić :
- 1) wymianę linii wodociągowej z rur azbestowych na pcv (należy przygotować projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, do wykonawcy należy wybór formy, tj. czy oddzielny projekt, czy w jednej dokumentacji projektowej),
 - 2) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu – wytyczne dla Wykonawcy robót,
 - 3) wykonanie projektu przebudowy lub zabezpieczenia kolidującej infrastruktury technicznej (w miarę wystąpienia takiej potrzeby),
 - 4) projekt budowlany i wykonawczy przepompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym, monitoringiem przepompowni,
 - 5) odbudowę nawierzchni zajętej pod budowę linii wodociągowej i kanalizacyjnej,

- 6) przeprowadzenie ewentualnych badań potrzebnych do opracowania projektu budowlanego (m.in. dokumentacja badań podłoża gruntowego, opinia geotechniczna, dokumentacja geologiczno – inżynierska),
 - 7) przebieg sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej (dawnej E8),
 - 8) odprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
 - 9) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - 10) sporządzenie kosztorysu inwestorski, ofertowego na całość zadania oraz z podziałem na etapy po uzgodnieniu zakresu robót z Zamawiającym,
 - 11) wersja elektroniczna na płycie DVD lub CD (opis w formacie MS Word, rysunki PDF, kosztorys inwestorski w PDF) – 2 kopie
 - 12) zestawienia wszystkich przyłączy z podaniem numeru działki, adresu, właściciela działki i długości przyłączy,
 - 13) uzyskanie od właścicieli nieruchomości pisemnych oświadczeń o zgodzie na zaprojektowanie i wykonanie rurociągów przez ich posesje.
3. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, wymagane zgodnie z prawem polskim, niezbędne dla zaprojektowania sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w następującym zakresie :
- 1) projekt zagospodarowania terenu na mapach w skali 1 : 1 000, zawierającej :
 - a) projekt przykanalików i linii z podaniem wymiarów liniowych,
 - b) informacji o planie BIOZ (Bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia),
 - 2) Wykonawca dokona wszelkich wymaganych uzgodnień, a w szczególności :
 - a) uzgodnień z administratorami sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej w przypadku zbliżeń i kolizji projektowanych urządzeń,
 - b) uzgodnienia przykanalików z zarządcami mediów z ZUDP,
 - c) należy uzyskać akceptację uszczegółowionej koncepcji z Zamawiającym (również uzgodnienia materiałowe),
 - 3) Wykonawca dokumentacji sporządzi projekty wykonawcze – w pełnym zakresie, w tym rysunek profili podłużnych linii kanalizacyjnych.
 - 4) Wykonawca sporządzi przedmiar robót na budowę linii kanalizacyjnej,
 - 5) Wykonawca sporządzi kosztorys inwestorski na budowę linii kanalizacyjnej, przykanalików, przepompowni.
 - 6) Kosztorys powinien zawierać :
 - roboty przygotowawcze (w tym pomiar geodezyjny itp.)
 - roboty ziemne,
 - roboty rozbiórkowe i demontażowe,
 - wycinkę i karczowanie drzew,
 - wykonanie robót budowlanych i montażowych,
 - wykonanie robót w zakresie przywrócenia stanu pierwotnego zajętego terenu pod prowadzone roboty,
 - montaż tablic informacyjnych
 - 7) Zamawiający przekaże Wykonawcy mapę do celów projektowych
4. Dokumentacja obejmować powinna :
- 1) projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami – 4 egz. (zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę),
 - 2) branżowe projekty wykonawcze – 4 egz.
 - 3) kosztorys inwestorski – 2 egz.

4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz., sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U z 2004 r, Nr 202, poz.2072). Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które niezbędne są do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych powinna zawierać co najmniej :

a) część ogólną, która powinna zawierać :

- nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego
- przedmiot i zakres robót,
- wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
- informacje o terenie budowy zawierającej wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia : organizacji robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochrony środowiska , warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla Wykonawcy robót, warunków dotyczących organizacji ruchu, a w przypadku robót w pasie drogowym organizację ruchu zastępczego, ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni.

b) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody :

- grup robót
- klas robót
- kategorii robót

c) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

d) wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowania i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnoszą się do postanowień norm,

e) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie ze założoną jakością,

f) wymagania dotyczące środków i sposobu transportu,

g) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych , szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne,

h) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu dokumentów odniesienia,

i) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót,

j) opis sposobu odbioru robót budowlanych,

k) opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących,

l) dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

6. Projekt budowlany oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy przekazać Zamawiającemu w formie tekstowej i rysunkowej jako wydruk oraz z zapisem elektronicznym na płycie CD-R, rysunki w formacie PDF, część opisowa w formacie PDF i pliku tekstowym.
7. Sporządzona dokumentacja techniczna w swojej treści nie może określać technologii robót, rodzajów materiałów i innych warunków mogących utrudniać uczciwą konkurencję, a w szczególności wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów budowlanych.
8. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia przewidziane w projekcie winny być zgodne z Polskimi Normami i być dopuszczone do stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2014 r., poz. 883).

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie :

- 1) wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego
 - 2) przygotowanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
2. Wykonawca obowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U z 2013 r, poz. 1129), jak również w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012 r, poz. 463). Kosztorysy inwestorskie winne być opracowane w oparciu o Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U Nr 130, poz. 1389)
3. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie w/w dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art.29 oraz art.30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r, poz. 907, ze zmianami).
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z naruszenia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania do wysokości poniesionej szkody z tytułu wad dokumentacji projektowej.
5. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należyta starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia

celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

2. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
3. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
4. Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wprowadzonych rozwiązań, w szczególności w zakresie doboru materiałów oraz urządzeń celem uzyskania jego akceptacji.
5. Prace projektowe wykonywane będą w trzech etapach o następujących zakresach :
 - 1) etap I – przygotowanie materiałów do wniosku oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 2) etap II – przygotowanie materiałów do wniosku oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dostarczenie Zamawiającemu kompletu umów- zgód (oświadczeń) dających prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane,
 - 3) etap III – pozostały zakres prac projektowych.

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania :

- 1) rozpoczęcie prac : od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie prac : **do dnia 31 lipca 2015 r**

2. Przedmiot umowy będzie realizowany w trzech etapach wymienionych w § 4 ust.6.

3. Ustala się następujące terminy opracowania zakresów prac projektowych określonych w poszczególnych etapach :

- 1) etap I – przygotowanie materiałów do wniosku oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach **do dnia 15 lutego 2015 r**
- 2) etap II – przygotowanie materiałów do wniosku oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dostarczenie Zamawiającemu kompletu umów – zgód (oświadczeń) dających prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane - **jeden miesiąc** od dnia otrzymania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 3) etap III – pozostały zakres prac projektowych – **do dnia 31 lipca 2015 r.**

§ 6

1. Odbiór następowal będzie oddzielnie dla każdego zakresu prac projektowych określonych w poszczególnych etapach.

2. Po doręczeniu do siedziby Zamawiającego zakresu prac projektowych poszczególnych etapów określonych w § 4 ust.6, Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni do czynności odbioru, który zakończy się w terminie 21 dni , licząc od dnia rozpoczęcia tego odbioru, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez wyznaczonego przez Wykonawcę koordynatora prac projektowych w osobie :, oraz upoważnionego pracownika z ramienia Zamawiającego w osobie

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac projektowych zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad

Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający przystępuje do odbioru zgodnie z ust.2.

4. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru zakresu przedmiotu umowy, wstrzymując zapłatę 30 % wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym czasie przez Zamawiającego terminie. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający stosuje postanowienia ust.2
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o 30 % wartości całkowitej (brutto) określonej w ofercie i odebrać zakres prac z określonego etapu.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac z któregośkolwiek etapu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia
7. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis opracowań będących przedmiotem odbioru wraz z oświadczeniem o jej zgodności z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu na służyć.
8. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
9. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących uprawnień, w tym prawa do naliczania kar umownych, dochodzenia odszkodowania, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz obowiązującymi przepisami.

§ 8

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości : zł (brutto), słownie :
w tym :
-
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, a także inne niezbędne koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym dodatkowe opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających oraz majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie określonym w § i z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z pkt. 1 płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na konto bankowe wskazane w fakturze.
4. Fakturę VAT należy wystawić na adres : **Gmina Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37.**
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez : Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w trzech ratach, w następujących wysokościach, na podstawie trzech faktur, które zostaną wystawione po odbiorze prac następujących etapów :
- 1) rata I – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego po odbiorze zakresu rzeczowego etapu I określonego w § ust. pkt.,
 - 2) rata II – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego po odbiorze zakresu rzeczowego etapu II określonego w § ust. pkt.,
 - 3) rata III – w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego po odbiorze zakresu rzeczowego etapu III, określonego w § ust. pkt.,
8. Podstawą wystawienia poszczególnych faktur będzie bezusterkowy protokół zdawczo - odbiorczy o którym mowa w § ust. pkt., poszczególnych zakresów prac projektowych etapów określonych w § ust. ... lub protokół odbioru spisany na okoliczność odbioru o którym mowa w § ... ust. lub ust.

§ 9

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

§ 10

1. Upoważnionym pracownikiem do kontaktów z Wykonawcą przez Zamawiającego jest :
Pani **Elżbieta Zychla** – Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska w każdy dzień roboczy, w godz. 8:00 do 15:00, tel. 62 78 46 101, kom 697 064 285.
2. Upoważnionym pracownikiem do kontaktów z Zamawiającym przez Wykonawcę jest :
Pan/i

§ 11

1. Po zapłaceniu za zakres każdego etapu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami płatności określonymi w umowie, majątkowe prawa autorskie do zapłaconego zakresu przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji :
 - 1) udostępnienia innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wejściowych do wykonania innych opracowań projektowych,
 - 2) realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
 - 3) zwielokrotniania dowolną techniką i publikacji dla celów przeprowadzenia postępowania przetargowego,
 - 4) publikacji i reklamy zrealizowanego działu dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa.
2. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na własność Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1-3. Za przeniesienie nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego
Wykonawca wyraża zgodę na :

- 1) dokonanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itp.
- 2) zwielokrotnienie projektu poprzez odbitki ksero,
- 3) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) za przekroczenie terminu wskazanego w § pkt., w wysokości :
 - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,8 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 5 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia ,
 - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

Zamawiający dopuszcza dokonania zmiany umowy zgodnie z art.144 ustawy, w tym także w zakresie postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących warunków.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach :

- 1) w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia,
- 3) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
- 4) zmiany w sposobie dokonywania płatności,
- 5) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, nr REGON, osób kontaktowych itp.,
- 6) zmiany koordynatora, lub osób do kontaktów,
- 7) terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec przedłużeniu w przypadku zajścia okoliczności uniemożliwiających terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, o czas trwania przeszkody, chyba, że przeszkoda leży po stronie Wykonawcy,

- 8) zakresu rzeczowego zamówienia określonego umową, który może zostać ograniczony przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

2. Warunki dokonania zmian :

- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
- 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy :
 - opíše zaistniałą okoliczność,
 - uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyżej okoliczności,
 - obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - opíše wpływ zmiany na termin wykonania umowy.
- 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sporne sprawy rozpatrywane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, w tym :
 - 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy
 - 2) egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca