

„Budowa drogi S8 Wrocław – Warszawa odcinek Syców – Kępno – Wieruszów – Walichnowy”

Długość odcinka: 45 km

długość odcinka w województwie wielkopolskim wynosi: 23,4 km

długość odcinka w województwie łódzkim wynosi: 21,6 km;

W ramach kontraktu nabywanych jest 1827 działek.

Projektowany odcinek S8 Syców – Kępno – Wieruszów – Walichnowy, długości 45,0 km, stanowi fragment planowanej drogi ekspresowej w ciągu międzynarodowego szlaku E67 z Pragi do Helsinek. Planowana droga połączy bezpośrednio aglomerację wrocławską, łódzką, warszawską oraz białostocką, pozwalając na przejęcie ruchu tranzytowego z istniejących połączeń, głównie z istniejącej drogi krajowej nr 8.

Realizacja inwestycji zwiększy przepustowość na trasie Wrocław-Warszawa, wpłynie pozytywnie na poprawę płynności ruchu,

ograniczając jednocześnie negatywne oddziaływanie na obszarach zabudowanych.

W ramach budowy drogi S8 odcinek Syców – Kępno – Wieruszów – Walichnowy przewiduje się m.in.:

- wykonanie trzech węzłów drogowych: Brańlin, Kępno, Wieruszów;
- budowę 2 par MOP – miejsc obsługi podróżnych, Kierzno II/III, Dziadoki I/I;
- budowę obiektów inżynierskich, w tym mostów, wiaduktów nad przecinającymi drogami i linią kolejową, wiaduktów nad drogą ekspresową oraz przejazdów gospodarczych;
- budowę urządzeń ochrony środowiska, w tym przejść dla zwierząt, ekranów akustycznych itp.

W ramach budowy drogi S8 odcinek Syców – Kępno – Wieruszów – Walichnowy przewiduje się również nasadzenia rekompensujące wycinkę terenów zielonych będących

w bezpośrednim sąsiedztwie kolizji z przebiegiem drogi S8. Kompensacja, w postaci boru jodłowego, zostanie wykonana na terenie Nadleśnictwa Przedborów, w wybranych siedliskach na działkach o łącznej powierzchni 11,125 ha.

Parametry techniczne drogi S8:

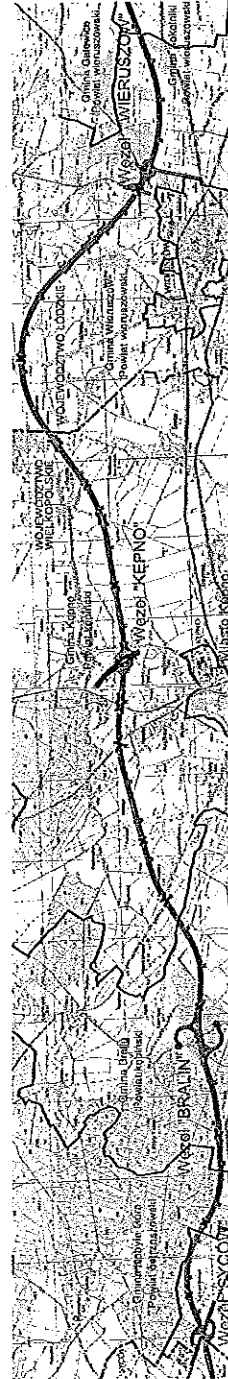
Klasa drogi	S” (2x2)
Prędkość miarodajna	Vm = 110 km/h
Szerokość jezdni	7,00 m (2x3,50 m)
Szerokość pasa awaryjnego	2,50 m
Szerokość pasa dzielącego wraz z opaskami	12,00 m (z rezerwą na trzeci pas ruchu)
Kategoria ruchu	KR6
Obciążenie	115 kN/oś

*Przygotowanie Inwestycji
(dokumentacja tel. 61 8 46 20 19
odszkoderowania tel. 618 46 20 35)*

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu
ul. Siemiradzkiego 5 a, 60-763 Poznań

*Realizacja Inwestycji
(archeologia, budowa drogi)*

Lisopad 2011 – 2013
Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Opolu
ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole
tel. 77 401 63 00



Odszkodowanie za nieruchomości zajęte pod przyszłą drogę

Na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) nieruchomości zajęte pod pas drogowy stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Dotychczasowym właścicielom przysługuje odszkodowanie za zajęciem nieruchomości lub jej część wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRID przez Wojewodę oraz wg wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Postępowanie w sprawie wypłaty odszkodowania jest wszczynane przez Wojewodę z urzędu, a więc właściciele nieruchomości nie muszą czynić żadnych dodatkowych starań, aby odszkodowanie otrzymać.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje Wojewoda, w oparciu o operat szacunkowy uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego, powołanego przez Wojewodę. Wysokość odszkodowania uwzględnia koszt gruntu oraz wszystkich składników, które są z nim trwale związane (budynki, ogrodzenia, drzewa itd.). Rzeczoznawca majątkowy będąc na oględzinach nieruchomości nie ma obowiązku informowania o tym właściciela.

Każdy właściciel nieruchomości, za które przysługuje odszkodowanie, zostaje poinformowany pisemnie o wszczęciu przez Wojewodę postępowania mającego na celu ustalenie wysokości odszkodowania. Również pisemnie Wojewoda powiadamia strony o każdym etapie postępowania:

- powołaniu rzeczoznawcy;
- możliwości zapoznania się z wyceną;
- rozprawie administracyjnej dot. ustalenia odszkodowania.

W wyniku prowadzonego postępowania

Wojewoda wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, która także jest przesyłana drogą pocztową do właściciela nieruchomości.

Od decyzji ustalającej wysokość odszkodowania dotychczasowemu właścicielowi przysługuje prawo ewentualnego odwołania, w terminie wskazanym w decyzji do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody.

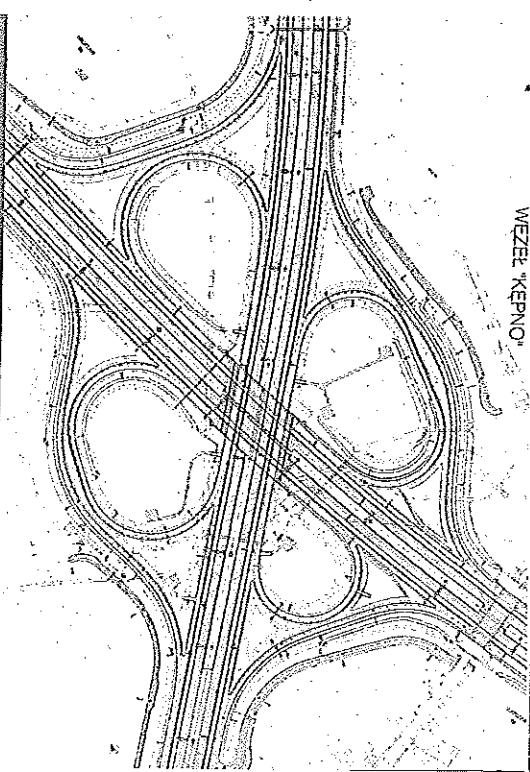
GDDKiA wypłaca odszkodowanie na wskazane przez właściciela konto w terminie do 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji odszkodowawczej.

Resztówki.

W przypadku gdy część działki zostanie zajęta pod drogę, a jej pozostała część – „resztówka” nie będzie nadawała się – z dniem właściciela – do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściciel nieruchomości może wystąpić do zarządcy drogi (GDDKiA) o wykup pozostałej części działki. Każdy taki wniosek będzie przez GDDKiA indywidualnie rozpatrywany, a decyzja o ewentualnym wykupie „resztówki” będzie uzależniona m.in. od jej powierzchni, charakteru użytku, sposobu zagospodarowania, możliwości dojazdu itp.

Dodatek za nieruchomość z budynkiem mieszkalnym. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym kwotę odszkodowania powiększa się o 10 000 zł.

Premie za wydanie nieruchomości pod drogę. Jeżeli właściciel nieruchomości wyda ją do 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu ZRID lub dnia w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna lub dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania zostanie zwiększona o 5%.



WIEŻEL "KEPNO"

Droga Ekspresowa S8

WROCLAW – WARSZAWA

odc. Syceów – Kepno
– Wieruszów – Walichnowy



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad**
Oddział w Poznaniu