

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 53/2014
Wójta Gminy Sokolniki
z dnia 28 listopada 2014 r

Wójt Gminy Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki
tel. 62 78 46 101

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokolniki, oznaczonej numerem 296/5, o powierzchni 0,15 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Walichnowy. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem : SR1W/00087706/9.

Opis nieruchomości : Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Walichnowy przy utwardzonej asfaltowej gminnej drogi w kierunku miejscowości Katy, Józefów. Działka użytkowana rolniczo. Stopień kultury rolnej zły. Kształt działki prostokątny. Teren działki płaski. Wzdłuż drogi zlokalizowana jest linia energetyczna. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny upraw rolnych, sporadyczna zabudowa mieszkaniowa oraz po przeciwnej stronie drogi cmentarz.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : Dla opisanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki, teren nieruchomości zalkalizowany jest w strefie terenów rozwojowych.

Cena wywoławcza : 29.426,02 zł (netto)
plus podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **2.942,60 zł**, (słownie : dwa tysiące dziewięćset czterdzieści dwa złote 60/100), które należy wpłacić w złotych polskich na konto Gminy Sokolniki, nr konta : **42 9256 0004 4200 0114 2000 0080**.

Wadium winno znajdować się na koncie sprzedającego do dnia **05 stycznia 2015 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Sokolniki.

W przypadku, gdy oferentem jest osobą pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

Wysokość pierwszego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, tj. **294,00 zł**
słownie : dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote /00, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Sokolniki, 98 – 420 Sokolniki,
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, pokój nr 21,
w dniu 08 stycznia 2015 r, o godz.10:00**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegającej się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004 r, Nr 167, poz.1758, ze zmianami) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiada co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć Sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie.

Cena ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualne wskazanie granic ponosi nabywca nieruchomości.

W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy kupna nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku :

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Informacje dodatkowe : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 15, w każdym dzień roboczy, w godzinach : 7:45 do 15:45, lub pod numerem telefonu 62 78 46 101.

WÓJT
Sylwester Skrzyp
Sylwester Skrzyp