

Sokolniki, dnia 09 luty 2015 r.

Znak sprawy : RIF.272.3.2015

Z A P R O S Z E N I E

do złożenia oferty o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r , poz.907 z późniejszymi zmianami), określonego w art.4 pkt.8.

1. Zamawiający

Gmina Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
98 – 420 Sokolniki
NIP 997 – 013 – 42 – 37, REGON : 250855133
www.sokolniki.pl ug@sokolniki.pl
tel. 62 78 45 159 **fax 62 78 45 194**

PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE
Referat Infrastruktury i Funduszy Europejskich
tel. 62 78 46 101 **fax 62 78 45 194**

Postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie art.70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz.93 ze zmianami).

Do udzielenia zamówienia publicznego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907, ze zmianami), zamówienie zostanie udzielone zgodnie z regulaminem udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 30 000 euro, zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 38/2014 Wójta Gminy Sokolniki z dnia 24 lipca 2014 r

2.Przedmiot zamówienia obejmuje :

- 1.Na podstawie zamówienia Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę, a Zamawiający zobowiązuje się w zamian zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie.
- 2.Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania projektów decyzji o warunkach zabudowy, wraz z analizami urbanistycznymi oraz załącznikami graficznymi, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r, poz.647, z późniejszymi zmianami) – w ilości około 70 kpl.

3.Termin wykonania :

- 1) rozpoczęcie od dnia podpisania umowy
- 2) zakończenie do dnia 31.12.2015 r

4.Miejsce i sposób pobrania zapytania ofertowego oraz uzyskanie dodatkowych informacji, oraz osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami :

- 1) niniejsze zaproszenie wraz z załącznikami podlega umieszczeniu na stronie internetowej BIP Zamawiającego :<https://www.bip.sokolniki.akcessnet.net/> zapytania ofertowe osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami : Pani Elżbieta Zychla – tel. 62 78 46 101

5. Opis sposobu obliczania ceny :

W celu ustalenia przez Wykonawcę wartości oferty, należy przyjąć następujący sposób ustalenia wartości oferty :

- 1) 65 kpl. decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną oraz zał. graficznym x zł (cena jednostkowa w cenie netto/za 1 kpl. decyzji) = razem :.....zł (netto)
- 2) 5 kpl. decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego xzł ((cena jednostkowa w cenie netto/za 1 kpl. decyzji) = razem :.....zł (netto)
- 3) wartość oferty w cenie netto) stanowi suma wartości z pkt. 1 i 2,
Do wartość ogólnej netto należy doliczyć stawek podatku VAT .
Zamawiający w celu obliczenia punktów wg kryterium cena, będzie brał pod uwagę wartość ogólną w cenie brutto (pkt 3 ppkt.1 Formularza ofertowego Wykonawcy).

6. Kryteria wyboru ofert :

- 1) cena – znaczenie – 90 %
- 2) termin realizacji – znaczenie – 10 %
1. Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art.3 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r, o cenach (Dz. U z 2014 r., poz. 915).
2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeżeli występuje.
3. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
4. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
5. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
6. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznikiem do niniejszego Zaproszenia.
7. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
8. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia wynikające wprost ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte. Przy ustaleniu ceny oferty należy uwzględnić ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoświadczenie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
10. Cena oferty powinna być wyrażona w PLN z dokładnością do 1 grosza.
11. Cena podana w ofercie powinna być wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz zawierać wyszczególnioną kwotę i stawkę podatku VAT.

7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteria oceny ofert – Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli :
 - 1) oferta, spełnia wymagania określone niniejszym Zaproszeniem,
 - 2) oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - 3) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Kryteria oceny ofert – stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych

warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium.

3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio – proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją : **punktacja 0 – 100 (100% = 100 pkt.)**.

4. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej :

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Szczegółowy opis, wzór	Uwagi objaśnienia
1.	Cena	90 %	Najniższa cena spośród złożonych ofert w zł(brutto)/cena badanej oferty w zł(brutto) x 90 pkt. Cena oferowana minimalna (brutto) Cena = -----x 90% cena badanej oferty (brutto)	
2.	Termin realizacji	10%	= 3 dni Wykonawca otrzyma – 10 pkt. ≤ 5 dni Wykonawca otrzyma - 7 pkt. ≤ 8 dni Wykonawca otrzyma - 5 pkt. ≥10 dni Wykonawca otrzyma - 0 pkt.	Liczone od otrzymania kpl. dokumentów od Zamawiającego

5. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

6. Wynik – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

7. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należy podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.

9. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych.

10. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

8. Wymagania, jakie powinni spełnić Wykonawcy zamówienia, w zakresie wymaganych dokumentów i oświadczeń (np. zezwolenia, koncesje, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego)

1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych "za zgodność z oryginałem" dokonanych przez składającego ofertę,

2) wykaz wraz z 3 referencjami potwierdzającymi wykonanie w latach 2013 – 2014 opracowanie co najmniej 300 kpl. decyzji o warunkach zabudowy.

9.Sposób przygotowania oferty :

- 1) ofertę należy złożyć na "Formularzu ofertowym", którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia,
- 2) dołączeniu do oferty zaakceptowanego projektu umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

10.Miejsce i termin złożenia ofert :

- 10.1. Oferty należy przesłać/składać do dnia **16.02.2015 r.**, do godz.**10:00** na adres : Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 10
- 10.2. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 10.3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego, podany w punkcie 1 w sposób opisany w punkcie 10 „Opis sposobu przygotowania ofert” niniejszym Zaproszeniu i dodatkowo opatrzone napisem „zmiana”. Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty – opatrzone napisem „wycofane”. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.
- 10.4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **16.02.2015 r.**, o godz. **10:10**, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 21. Otwarcie ofert jest jawne
- 10.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu Infrastruktury
Funduszy Europejskich
Rafał Barczewski
Rafał Barczewski

Załączniki :

- Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 Projekt umowy

Sponsordziła i Zolantia Cieśla,