

Znak sprawy : RIF.272.2.2015

Załącznik nr 10 do SIWZ
Wzór umowy

UMOWA Nr / 2015 O ROBOTY BUDOWLANE

Dot. : wykonania robót budowlanych – przebudowa boiska wraz z budową drenażu i ogrodzenia na boisku sportowym w Sokolnikach – etap II

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Sokolniki z siedzibą w Sokolnikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37, REGON 250855133, reprezentowaną przez :
Sylwestra Skrzypka – Wójta Gminy Sokolniki
zwanego w dalszej części umowy "Zamawiającym", a
.....NIP.....REGON
reprezentowanym przez :

.....
zwanego w dalszej części umowy "Wykonawcą" zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1 (Umowa)

1. Umowa oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie Umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jego integralną część.
2. Niniejsza umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, rozstrzygniętego dnia :
3. Podstawą prawną zawarcia niniejszej umowy jest art.10 ust.1 i art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r, poz.907 z późniejszymi zmianami).
4. Strony postanawiają, że odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są :
 - a) w imieniu Zamawiającego tel. fax.....
 - b) w imieniu Wykonawcy tel. fax.....

§ 2 (Przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu :

- 1) systemowe ogrodzenie panelowe wzdłuż granic działki o wysokości 2,2 m. Panele zgrzewane malowane proszkowo, szczegóły w opisie technicznym projektu. W ogrodzeniu w miejscach wskazanych w części graficznej projektu zagospodarowanie działki planuje się montaż dwóch bram o szerokości 4 m w świetle i dwóch furtek o szerokości 1 m w świetle,
- 2) planuje się wyposażenie terenu działki w następujące elementy :
 - boksy dla zawodników rezerwowych i trenera na płycie głównej o konstrukcji stalowej z elementami aluminiowymi. Pokrycie z bezbarwnej płyty poliwęglanowej odpornej na uderzenia lub szkła akrylowego. Wymiary : głębokość mierzona według stopy podstawy

- ok.160 cm, wysokość całkowita ok.215 cm, długość model 10-osobowy – ok.500 cm.
- dwie bramki do piłki nożnej aluminiowe profesjonalne montowane w tulejach na płycie głównej,
- dwie bramki do piłki nożnej aluminiowe profesjonalne przenośne,
- osiem ławek parkowych przy płycie boiska,
- sześć koszy na śmieci,
- samobieżny wózek nawadniający wraz z pompą i agregatem prądotwórczym

2.Przedmiot umowy określają :

- 1) projekt wykonawczy budowlany wraz z branzami,
- 2) przedmiar robót – część pomocnicza,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 4) oferta, formularze ofertowe oraz kosztorysy złożone przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

stanowiące łącznie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3.Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowego przeglądu obiektu i miejsca robót.

4.Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym niniejszą umową.

5.Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiOR roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.

6.Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy również mają odpowiednie kwalifikacje.

7.Wykonawca zobowiązuje się do rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich na zasadach określonych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

8.W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego, podając rodzaj i zakres niezbędnych robót. Wynagrodzenie za wykonanie takich robót zostanie ustalone na podstawie wskaźników oraz stawek określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

9.Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuka budowlaną, przepisami bhp , ppoż., zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

§ 3 (Podwykonawcy)

1.Wykonawca wykona siłami własnymi następujące roboty :

2.Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy/podwykonawców następujące roboty :

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;

- 2) wyłoniony w niniejszym postępowaniu Wykonawca przed podpisaniem umowy podwykonawczej przedłoży ją Zamawiającemu (lub projekt umowy podwykonawczej) w terminie 7 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty w niniejszym postępowaniu,
- 3) Zamawiający może zgodnie z art.647¹ k.c. wnieść sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą. Niewniesienie zmian i zastrzeżeń do umowy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na jej zawarcie,
- 4) zabrania się zatrudniania przez Wykonawcę podwykonawców oraz dalszego pod zlecenia robót przez podwykonawców dalszym podwykonawcom bez uzyskania akceptacji Zamawiającego.

§ 4 (Materiały)

1. Wykonawca wykonana roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą. Niedopuszczalne jest wbudowanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę /Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić osoby trzecie.

2. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń :

- 1) użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowymi wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewnić pełną sprawność eksploatacyjną,
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć deklarację zgodności na użyte materiały z wymaganymi załącznikami przed ich wbudowaniem oraz karty przekazywanych odpadów,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zabrać zbędne zdemontowane urządzenia, chyba że Zamawiający podejmie decyzję o ich dalszym wykorzystaniu lub przekazaniu innej jednostce;
- 4) producent urządzeń zaproponowanych przez Wykonawcę powinien zapewnić co najmniej 10-letnią dostępność części zamiennych.

3. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć deklaracje zgodności na użyte materiały z wymaganymi załącznikami przed ich wbudowaniem.

4. Wszystkie materiały i urządzenia oraz stosowne technologie robót, inne niż w dokumentacji technicznej, wymagają akceptacji Zamawiającego. Zamawiający i jego upoważnieni przedstawiciele mogą żądać od Wykonawcy, w każdej fazie robót, udzielenia szczegółowych informacji technicznych o stosowanych materiałach i technologiach.

§ 5 (Termin wykonania)

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **15 kwietnia 2015 r.**

2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi dzień po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, STWiOR, protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.

§ 6 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie zdeklarowanej w swojej ofercie tj.

Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi 3 % wartości brutto niniejszej umowy, tj. kwota :
..... słownie :

2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się, jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy :

- 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty upływu okresu gwarancji.

§ 7 (Zobowiązania Wykonawcy)

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji umowy należy również :

1. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem umowy :

- 1) organizację terenu placu budowy,
- 2) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych
- 3) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu prac doprowadzić okolice do stanu czystości,
- 4) Zamawiający przekaze teren wykonywania prac budowlanych na podstawie protokołu przekazania placu budowy,
- 5) odbiór końcowy zadania nastąpi przy udziale : Zamawiającego, Wykonawcy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót,
- 6) Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o dniu odbioru przedmiotu zamówienia,
- 7) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie dostęp do wody i energii elektrycznej.

2. Wymagania stawiane Wykonawcy :

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego
- 2) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia;
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, zatrudnione przez niego osoby oraz podwykonawców;
- 4) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
- 5) ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy;
- 6) Wykonawca we własnym zakresie jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich powstałych odpadów;
- 7) Wykonawca określi telefony kontaktowe i numery faksu oraz dokonana innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

§ 8 (Kierownik budowy)

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę jest Pan/i :
....., posiadający uprawnienia budowlane :
2. Zmiana kierownika budowy wymaga uzgodnienia obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 9 (Wynagrodzenie, warunki płatności, faktury)

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie kosztorysowe, zawierające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty i opłaty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Strony ustalają wynagrodzenie za cały przedmiot w wysokości :
 - 1) brutto : zł, słownie :
 - 2) netto :zł, słownie :
 - 3) stawka podatku VAT - % w kwocie : zł, słownie :
3. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego na adres : **Gmina Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37.**
4. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
5. Wykonawca udokumentuje najpóźniej w dniu złożenia faktury, iż dokonał zapłaty całości należnych kwot podwykonawcom robót.
6. Faktura będzie płatna w ciągu **14 dni**, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Za dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust.5 strony uznają odpowiednio do wymagań fakturowanych robót dokumenty wymagane postanowieniami umowy.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
9. Płatności będą przekazywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 10 (Odbiór robót)

1. Podstawą odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, przekazując jednocześnie dokumentację powykonawczą. Zamawiający, wyznaczając dzień odbioru końcowego, jednocześnie przekaże Wykonawcy na piśmie wykaz uwag i wymaganych uzupełnień dokumentacji powykonawczej do spełnienia na wyznaczony dzień odbioru. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru strony spiszą protokół, zawierający opis przebiegu czynności, wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, informacje o ewentualnych wadach przedmiotu umowy lub odmowie dokonania odbioru oraz podpisy uczestników odbioru.
4. Wykonawca usunie w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi wadami i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru. Postanowienia pkt 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

5. Jeśli wady uniemożliwiają normalne użytkowanie przedmiotu umowy, fakt ten zapisuje się w protokole, a Zamawiający odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy i ma prawo wyznaczyć dodatkowy termin na jego wykonanie.

6. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 5 Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub w całości, naliczając jednocześnie kary umowne.

§ 11 (Gwarancja)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.

2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady :

- 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może :
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych wyznaczonych przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zawiadomienia, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego – Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów – bez utraty praw wynikających z rękojmi.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej nieodpłatnej pisemnej gwarancji, obejmującej przedmiot zamówienia, liczonej od daty końcowego odbioru robót.

6. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy, dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, oraz przekaże instrukcję eksploatacji, (jeśli jest wymagana).

7. Strony przyjmują warunki gwarancji na zasadach jak opisano w ust. 2 do 5 niniejszego paragrafu.

§ 12 (Kary umowne)

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczone w następujących przypadkach :

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - 0,8% wartości wynagrodzenia brutto robót zgłoszonych do odbioru, w których stwierdzono usterki – za każdy dzień zwłoki,

- e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłużej niż 7 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
- d) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc, od upływu terminu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, chyba, że opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów inwestycji jest uzasadnione, a Wykonawca w terminie 3 dni dokonana aktualizacji harmonogramu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
- f) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2.Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

3.W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur kar umownych.

4.W przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, co by skutkowało utratą lub zmniejszeniem dotacji dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia utraconej kwoty dotacji w wysokości 100 %

§ 13 (Inne postanowienia)

1.Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych. Strony zastąpią dane postanowienie innym – takim, które zostałyby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.

2.Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści zawartej umowy, w przypadku gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn : technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, jeżeli będzie to konieczne do uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.

4.Niezależnie od okoliczności wymienionych w pkt.3 Zamawiający ma prawo dokonywać zmiany umowy dotyczących w szczególności :

1) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy oraz pracowników Wykonawcy realizacyjnych postanowienia umowy,

2) zmiany siedziby jednej ze stron,

3) zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, a mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.

5.Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 9 pkt.2 pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności :

1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r, poz.907, z późn. zm.),

2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U z 2013 r, poz.1409, z późn. zm.),

3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (Dz. U z 2014 r, poz.121, ze zmianami : Dz. U z 2014 r, poz.827; Dz. U z 2015 r, poz.4).

8. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

9. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :