

Znak sprawy : RIF.271.5.2015

U M O W A Nr / 2015

Dot. : wykonanie usługi projektowej na zadanie pod nazwą : „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gminy Sokolniki” dla miejscowości Walichnowy

.....
zawarta w dniu, pomiędzy **Gmina Sokolniki,**
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997-013-42-37, REGON
250855133, reprezentowana przez :
Sylwestra Skrzypka – Wójta Gminy Sokolniki
zwanego w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", a
z siedzibą przy ul.,
NIP, REGON, wpisanym do
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Wydział, pod numerem
reprezentowanym przez :
.....
zwanego w dalszej części umowy **Wykonawcą**", zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu o numerze RIF.271.5.2015 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżowy projekt budowlano – wykonawczy na wykonanie usługi projektowej - „Budowa sieci kanalizacji Gminy Sokolniki dla miejscowości Walichnowy wraz z pozwoleniami na budowę na zakres wymagany przepisami prawa budowlanego, zwanego dalej „dokumentacją” oraz sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Dokumentacja musi zawierać :
 - 1) mapę do celów projektowych (podkład geodezyjno – wysokościowy) w skali 1 : 500 i 1 : 1 000 (w zależności od gęstości zabudowy i uzbrojenia na terenie objętym dokumentacją) dla terenu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dla innych terenów, o ile prace projektowe i uzgodnienia wykażą taką potrzebę. Zamawiającemu należy przekazać zeskanowaną mapę : na płycie CD w formacie TIFF – 1 egzemplarz, oryginał mapy – 1 egz.
 - 2) Plan orientacyjny w skali 1 : 5 000,
 - 3) mapę ewidencji gruntów, wykaz właścicieli i władających,
 - 4) uzyskana w imieniu Zamawiającego decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia publicznego (ewentualnie sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko - wystąpienie o decyzję w terminie max. 60 dni od dnia podpisania umowy.
 - 5) uzyskana w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – wystąpienie o decyzję w terminie max 30 dni od daty uzyskania decyzji środowiskowej,

- 6) projekt budowlano – wykonawcy sieci kanalizacji grawitacyjnej, tłocznej – 5 egz.,
- 7) projekt budowlano – wykonawczy przepompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym, monitoringiem przepompowni – 5 egz.
- 8) projekt budowlano – wykonawczy obejmujący zakres zadania realizowanego na obszarach dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych – 5 egz.
- 9) wszelkie wymagane uzgodnienia projektowe (w tym uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych) i inne niezbędne opinie,
- 10) uzyskanie od właścicieli nieruchomości oświadczenia o zgodzie na zaprojektowanie i wykonanie rurociągów przez ich posesje,
- 11) operat wodno – prawny wraz z uzyskaniem pozwolenia (jeżeli wystąpi taka potrzeba),
- 12) badania geologiczno – inżynierskie oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów,
- 13) zestawienia wszystkich przyłączy z podaniem numeru działki, adresu, właściciela działki,
- 14) projekt tymczasowej organizacji ruchu – wytyczne dla Wykonawcy robót – 5 egz.
- 15) projekt przebudowy lub zabezpieczenia kolidującej infrastruktury technicznej (w miarę wystąpienia takiej potrzeby) – 3 egz.
- 16) projekt odtworzenia nawierzchni dróg – 3 egz.,
- 17) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.
- 18) przedmiary robót,
- 19) kosztorys inwestorski – 3 egz. + zbiorcze zestawienia kosztów – 1 egz.
- 20) wersje elektroniczną na płycie DVD lub DC (PDF umożliwiającą wyłączenie i wylączenie warst) – 3 egz.
- 21) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki ;

- 1) wykaz opracowań,
- 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy i sprawdzającego, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej (art.20 ust.4 Prawa budowlanego),
- 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym/ kompletnym dla celu, któremu ma służyć.

Załączniki ww. stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

§ 2

Warunki, prawa i obowiązki stron reguluje niniejsza umowa, Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia i oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy następujące materiały do projektowania : upoważnienie wystawione przez Zamawiającego upoważniające Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dokumentacji projektowej.
2. Wszystkie inne materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia uzyska Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 4

Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego,
2. Przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji również tych, które musi podpisać Zamawiający oraz danych do umów przyłączeniowych,
3. Uzgadniania z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień do uzyskanie uzgodnień, opinii, informacji, a treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego winna być zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Opisu zastosowanych wyrobów budowlanych za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji;
5. Ścisłej współpracy z jednostkami wydającymi techniczne warunki przyłącza w sposób umożliwiający uzyskanie najbardziej optymalnych rozwiązań;
6. Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych,
7. Uzyskania akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego przed wystąpieniem o jego zatwierdzenie i o pozwolenie na budowę do właściwego organu wydającego decyzje w tym zakresie,
8. Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych.
9. Przekazania zamawiającemu oryginałów uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania.

§ 5

W projektowaniu należy zastosować między innymi :

- 1) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane,
- 2) ustawę z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r, o wyrobach budowlanych,
- 5) ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych,
- 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 7) rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r, w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r, w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (wraz z jego zmianami),
- 9) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych oraz inne obowiązujące przepisy techniczno – prawne.

§ 6

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy określonej w ofercie podwykonawcom – Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialnością za działania i zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Kopie umów zawartych z podwykonawcami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ich zawarcia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na odrębne zlecenie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy dokumentacji, za oddzielnym wynagrodzeniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do powielania, we własnym zakresie, dokumentacji na potrzeby własne otrzymane w formie wydruku bądź elektronicznej.

§ 8

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego na do realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 9

1. Nadzór autorski obejmuje w szczególności :
 - 1) uzgadnianie z Inwestorem i Wykonawcą na ich wnioski możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 2) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.
2. Każdorazowo obecność na placu budowy Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić w dzienniku budowy.
3. Wynagrodzenie za nadzór autorski zostało ujęte w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 12 ust.1 niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy :
 - 1) rozpoczęcie prac – od dnia zawarcia umowy,
 - 2) wykonanie kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia do dnia
 - 3) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę : do dnia
 - 4) zakończenie nadzoru autorskiego, po odbiorze końcowym robót budowlanych i ich rozliczeniu, zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

§ 11

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w Sokolnikach.
2. Zamawiający w dacie złożenia przez Wykonawcę dokumentacji przystąpi do czynności odbiorowych, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 21 dni.

3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, sporządzony zostanie i podpisany przez strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z zobowiązaniem, a w szczególności, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy i zwróci Wykonawcy dokumentację.
5. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzgodnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 12

1. Na podstawie oferty Wykonawcy strony ustalają łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy, określony w § 1 ust.1 w wysokości :zł (brutto),
słownie :
w tym :
- należność w cenie (netto)zł
słownie :
- stawka podatku VAT% co stanowi kwotę :zł
słownie :
2. Umówione wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń niebędących opłatami przyłączeniowymi oraz koszt wszelkich czynności rozpoznawczych, niezbędnych dla sporządzenia dokumentacji, wynikających z warunków przyłączenia do sieci.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną dokumentację stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 11 ust.3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną dokumentację na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, doręczonej Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, iż Wykonawca zapłacił mu w całości wynagrodzenie wynikające z zawartej pomiędzy nimi umowy.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w dwóch transzach :
1) 50 % wynagrodzenie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 ust.3,
2) 50 % wynagrodzenia po uzyskaniu kompletnego pozwolenia na budowę.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Miejscem doręczenia faktury VAT przez Wykonawcę będzie siedziba Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja na wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz ustalają okres udzielonej wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, nie dłużej jednak niż 60 miesięcy od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu decyzji pozwolenia na budowę.

3. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić, przyjmując dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może :

- 1) wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- 2) wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 3 tygodnie lub, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji projektowej lub jej części.

§ 14

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie :

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji,
 - 6) wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje rozszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach :

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 umowy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego jednakże z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust.1 umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w opraciu o projekt przekazany Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, wystąpią potwierdzone przez strony wady lub braki, Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, spowodowanych tymi wadami lub brakami, do wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust.1 umowy.

§ 16

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks Cywilny.
2. Oprócz przypadków określonych w kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie max 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z § 11 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w § 11 zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust.3
3. Zmiany w umowie mogą dotyczyć :
 - 1) terminu wykonania zamówienia,
 - 2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku :
 - 1) rezygnacji z realizacji części zamówienia,
 - 2) czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku :
 - 1) odstąpienia (rezygnacji) od części zamówienia, przy czym wartość tej części zostanie określona przez komisję składającą się z przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

2) zmiany stawki podatku VAT, przy czym ceny netto nie ulegają zmianie.

§ 18

Zmiana danych adresowych, numerów telefonów, faksów, numerów kon bankowych, przedstawicieli obu stron nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

§ 19

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem wykonania umowy będzie :

.....

2. Ze strony Wykonawcy wykonaniem przedmiotu umowy będzie kierował :

.....

§ 20

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelności o wynagrodzenie, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy : ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – kodeks Cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.

§ 23

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający :

.....

Wykonawca :

.....

(

(

