

Umowa nr

zawarta w dniu w Sokolnikach pomiędzy:

Gminą Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, NIP 997-013-42-37, REGON 250855133, reprezentowaną przez Pana Sylwestra Skrzypka – Wójta, przy kontrasygnacie Skarbnika – Pani Ewy Bartosiewicz, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą,
NIP, REGON....., reprezentowanym
przez
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na demontażu i/lub zabezpieczeniu, załadunku, transporcie, rozładunku i unieszkodliwieniu na składowisku odpadów niebezpiecznych, wyrobów zawierających azbest (płyt falistych azbestowo–cementowych) z nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy należących do osób prywatnych.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do 5 października 2015 r.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia

§ 2

1. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) ustalenia daty i godziny demontażu i/lub odbioru wyrobów zawierających azbest z właścicielami nieruchomości wymienionymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, przy czym termin ten nie może przekroczyć terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2;
 - 2) poinformowania Zamawiającego o ustalonych terminach wykonania prac, o którym mowa w pkt. 1 przynajmniej dzień przed ich rozpoczęciem;
 - 3) zabezpieczenia i oznakowania terenu, na którym realizowany będzie przedmiot umowy,
 - 4) demontażu na 5 budynkach mieszkalnych/gospodarczych pokryć dachowych wykonanych z płyt falistych azbestowo – cementowych, ich zabezpieczenie, załadunek, transport, rozładunek oraz unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych;
 - 5) odbioru złożonych luzem na 24 nieruchomościach wyrobów zawierających azbest, w szczególności do ich zabezpieczenia, załadunku, transportu, rozładunku i unieszkodliwieniu na składowisku odpadów niebezpiecznych;
 - 6) ważenie wyrobów zawierających azbest na każdej nieruchomości po dokonaniu całkowitego demontażu i/lub przed odbiorem wyrobów zawierających azbest. Ważenie musi odbywać się w obecności przedstawiciela Wykonawcy, właściciela nieruchomości i przedstawiciela Zamawiającego oraz musi być potwierdzone dowodem ważenia-odbioru odpadu podpisanym przez w/w osoby;
 - 7) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i opisem warunków zamówienia;

- 8) przygotowania i przekazania Zamawiającemu po zrealizowaniu przedmiotu umowy w terminie do 7 dni, protokołu odbioru końcowego potwierdzający ilość zdemontowanych oraz odebranych z poszczególnych nieruchomości wyrobów zawierających azbest (w m² i Mg) wraz z:
- a) kartą przekazania odpadu na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów,
 - b) oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z wyrobów zawierających azbest dla poszczególnych nieruchomości,
 - c) dowodem ważenia-odbioru odpadu na poszczególnych nieruchomościach.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałe w związku z realizacją zakresu umowy.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu umowy w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości z demontażu i/lub odbioru wyrobów zawierających azbest.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez jakichkolwiek konsekwencji prawnych i finansowych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego realizacji zadania podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu. Wynagrodzenie płatne będzie bankowym poleceniem przelewu w terminie do 14 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze, termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie iloczyn unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest wskazanych w protokole, o którym mowa w ust. 1 i określonych poniżej cen jednostkowych:
 - 1) cena za demontaż 1 Mg wyrobów zawierających azbest (płyt falistych azbestowo-cementowych) z pokryć dachowych, ich zabezpieczenie, załadunek, transport, rozładunek oraz unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych, wynosi zł (słownie:) brutto;
 - 2) cena za odbiór 1 Mg złożonych luzem wyrobów zawierających azbest (płyt falistych azbestowo-cementowych), ich zabezpieczenie, załadunek, transport, rozładunek oraz unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych, wynosi zł (słownie:) brutto.
4. Zgodnie z ofertą, o której mowa w § 1 ust. 3 szacunkowa wartość całego zadania wyniesie zł (słownie) brutto.
5. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość ceny jednostkowej, o której mowa § 4 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) w wysokości 50 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy, rozwiąże ją lub wypowiedzi z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
 - 2) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 1.
 - 3) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY