

Zarządzenie Nr 61 / 2015
Wójta Gminy Sokolniki
z dnia 21 września 2015 r

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Sokolniki, położonych w obrębie wsi Walichnowy.

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz.594, ze zmianami : Dz. U z 2013 r, poz.645,poz.1318; Dz. U z 2014 r, poz.379, poz.1072), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz.782, ze zmianami : Dz. U z 2015 r, poz.1039, poz.1180, poz.1265), oraz zgodnie z uchwałą Nr XV/117/2001 Rady Gminy Sokolniki, z dnia 20 marca 2001 r, w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje :

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokolniki, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie wsi Walichnowy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka 296/4.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, zawarty jest w załączniku do zarządzenia i stanowi integralną część zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sokolniki przez okres 21 dni, tj. od dnia 25.09.2015 r., do dnia 19.10.2015 r,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Sokolniki, www.sokolniki.pl,
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym, w wydaniu internetowym i w publikacji gazety,
- 4) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Walichnowy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła: J. Cieśla

[Podpis]



WÓJTA
[Podpis]
Sylwester Skrzypek

*Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 61 / 2015
Wójta Gminy Sokolniki
z dnia 21 września 2015 r*

Wójt Gminy Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
stanowiących własność Gminy Sokolniki, położonych w obrębie wsi Walichnowy

1. Oznaczenie nieruchomości :

- działka nr 296/4 o powierzchni 0,0976 ha, położona we wsi Walichnowy, obręb geodezyjnym Walichnowy, nr księgi wieczystej KW SR1W/00087706/9

2. Opis nieruchomości :

Działka ewidencyjna nr 296/4 – znajduje się przy bocznej gminnej utwardzonej asfaltowej drodze w kierunku miejscowości Sokolniki, w zachodniej części miejscowości Walichnowy. Teren działki częściowo ogrodzony z siatki zamontowanej na stalowych słupach. Odcięte przyłącze wodne i energetyczne. Teren działki płaski. Na działce znajdują się zabudowania w postaci budynku punktu skupu mleka. Budynek obecnie pełni funkcję magazynową. Budynek wybudowany w latach 60 – 70 XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka i cegły. Stropodach kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa. Szyby powybijane. Okna zakratowane. Teren działki przed budynkiem częściowo wyasfaltowany. Wejście do budynku poprzez stalową rampę. Budynek otynkowany nie ocieplony. Tynki cementowo - wapienne , częściowo zdewastowane i zniszczone. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń :

- główne – posadzka płytki ceramiczne – stare zniszczone, ściany płytki ceramiczne oraz malowane farbami emulsyjnymi. Powierzchnia użytkowa 46,01 m² . W pomieszczeniu częściowo obniżono posadzkę,

- kotłownia - ściany otynkowane – o powierzchni użytkowej 6,81 m².

Do budynku murowanego przylega od strony południowej wiata stalowa wykonana z płyt stalowych o konstrukcji stalowej. Wrota wjazdowe stalowe. Budynek blaszany o powierzchni użytkowej 52,97 m². Pozostała część terenu porośnięta trawą. Stan techniczny budynku zły. Standard wykończenia zły. Budynek kwalifikuje się do gruntownego remontu.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Dla opisanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki, teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie terenów rozwojowych.

4. Cena nieruchomości :

- działka nr 296/4 o pow. 0,0976 ha – 30.000,00 zł (netto) + podatek VAT (23%)
słownie : trzydzieści tysięcy złotych 00/100

5. Informacje : Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Gminy Sokolniki, w godz. 7 : 45 do 15 : 45, od poniedziałku do piątku, lub telefonicznie pod numerem telefonu 62 78 46 101, oraz na stronie internetowej : www.sokolniki.pl.

Wójt
Sylwester Skrzypek