

Projekt

z dnia 19 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOKOLNIKI**

WÓJT
Sylwester Skrzypek

z dnia 14 października 2015 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Sokolniki
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528 i 774) Rada Gminy Sokolniki uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale budynki i budowle lub ich części powstałe w wyniku realizacji nowych inwestycji przeznaczone na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.).

2. Podatnik może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

§ 3. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

§ 4. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 wynosi 4 lata, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest złożenie:

- 1) indywidualnej informacji o zamiarze korzystania ze zwolnienia wg wzoru stanowiącego załącznik do uchwały w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego powstanie obowiązku podatkowego,
- 2) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 4) pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagane przepisami prawa),
- 5) zgody na użytkowanie (jeżeli jest wymagane przepisami prawa),
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo

oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- 7) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia dokumentów mających wpływ na wysokość zwolnienia w terminie 14 dni od ich uzyskania.

2. Podatnik zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w terminie do 31 stycznia każdego roku:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 r.,
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) ogłoszenia upadłości;
- 4) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) niewywiązania się z warunków określonych w § 6 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Sokolniki o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Sokolniki w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomienia Wójta Gminy Sokolniki, w terminie, o którym mowa w ust. 1 o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

§ 9. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części i budowli lub ich części, może być udzielone tylko jeden raz.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

§ 11. Zobowiązuje się Wójt Gminy Sokolniki do składania Radzie Gminy Sokolniki w terminie do 30 czerwca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady

Rafał Prukop

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Gminy Sokolniki

z dnia 14 października 2015 r.

Informacja o zamiarze korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach

Dane identyfikacyjne podatnika

Imię i Nazwisko/nazwa przedsiębiorstwa
Forma prawna przedsiębiorcy
NIP lub PESEL
REGON
Data rozpoczęcia prowadzenia działalności (utworzenia)
Adres siedziby
Adres do korespondencji
Telefon/e-mail
Dane osób upoważnionych do kontaktów w sprawach niniejszego zwolnienia

Dane dotyczące nieruchomości, w której prowadzona jest nowa inwestycja (której dotyczy zwolnienie)

Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Numery działek, obręb, powierzchnia działek

Łączna powierzchnia budynków lub ich części/Wartość budowli
Numer(y) księgi wieczystej
Tytuł prawny do nieruchomości
Data zakończenia nowej inwestycji
Szczegółowy opis inwestycji
Szczegółowy opis sposobu naliczenia wartości zwolnienia

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/....../2015
RADY GMINY SOKOLNIKI
z dnia października 2015 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na
terenie Gminy Sokolniki w ramach pomocy de minimis**

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Sokolniki w ramach pomocy de minimis stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. podatkach i opłatach lokalnych (Dz .U. z 2014 r. , poz. 150 ze zmianami).

W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

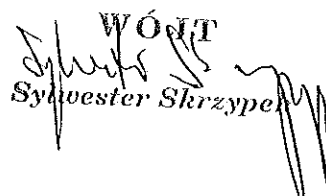
W projekcie uchwały proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości nieruchomości powstałych w wyniku realizacji nowych inwestycji przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej. Zwolnienie obejmuje nowo wybudowane budynki lub ich części i nowo powstałe budowle lub ich części, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały. Okres zwolnienia przewidziany w projekcie uchwały wynosi 4 lata licząc od dnia uzyskania zwolnienia.

W związku z zainteresowaniem podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Sokolniki i występując jednocześnie naprzeciw ich oczekiwaniom, działając na rzecz zmniejszenia bezrobocia oraz dbając o stwarzanie korzystnych warunków rozwoju gospodarczego gminy zasadnym jest podjęcie przez Wysoką Radę niniejszej uchwały.

Regulacje zawarte w niniejszej uchwale w przypadku powstania nowych nieruchomości skutkować będą w następnych latach wzrostem dochodów do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości.

Zwolnienie w ramach niniejszej uchwały jest zgodne z przepisami Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. z 2013r. Nr L 352 z 24.12.2013 r.).

Projekt niniejszej uchwały został przesłany zgodnie z art.7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze.zm.) do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania.

WÓJT

Sylwester Skrzypek