

20.12.2015

Projekt

z dnia 20 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

[Signature]
Sobota 19.12.2015

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOKOLNIKI**

z dnia 1 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) **Rada Gminy Sokolniki uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sokolniki:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,75 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,17 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,29 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł od 1 m² powierzchni,**

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

3) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/178/2013 Rady Gminy Sokolniki z dnia 06 grudnia 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r. Poz. 5639).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Sokolniki

Rafał Prukop

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Rada Gminy zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki podatku rocznie nie mogą przekroczyć górnych granic stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 r. (M. P. z 2015 poz. 735) .

Decydujący wpływ na wysokość maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych ma wskaźnik inflacji za pierwsze półrocze roku poprzedzającego zmianę.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

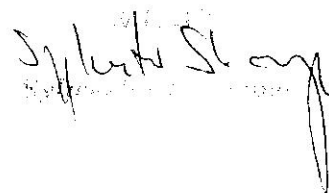
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015r. w stosunku do analogicznego okresu w 2014 r. wyniósł 98,8% tj. spadek cen o 1,2 %.

Stosownie do art. 57 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045) w powyższym obwieszczeniu nie dokonano zmiany stawki, określonej w art. 5 ust.1 pkt 1 lit. "b" ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tj. stawki podatku od nieruchomości od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych .

Wysokość stawki na 2016 r. została ustalona ustawą o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw.

W dniu 3 listopada 2015 r. została opublikowana ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), która w art. 37 pkt 2 wprowadza zmianę w art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, polegającą na wprowadzeniu dodatkowej stawki dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji. Zmiana ta powoduje konieczność określenia przez Radę Gminy wysokości tej stawki.

Na 2016 r. proponuje się pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na poziomie 2015 roku.



Sporządziła K. Kalcia