

*Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 90/2015
Wójta Gminy Sokolniki
z dnia 9 grudnia 2015 r*

Wójt Gminy Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
stanowiącej własność Gminy Sokolniki, położonej w obrębie wsi Walichnowy

1. Oznaczenie nieruchomości :

- 1) działka nr 212/10 o powierzchni 0,7913 ha, położona we wsi Walichnowy, obręb geodezyjny Walichnowy , nr księgi wieczystej SR1W/00088560/1,
- 2) działka nr 212/8 o powierzchni 0,2664 ha, położona we wsi Walichnowy, obręb geodezyjny Walichnowy, nr księgi wieczystej SR1W 00088459/9.

2. Opis nieruchomości :

1) działka nr 212/10 o powierzchni 0,7913 ha, zlokalizowana jest w północno zachodniej części obrębu Walichnowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej, która łączy się z drogą krajową nr 74, relacji Walichnowy - Wieluń, oraz w bliskiej odległości od zjazdu „Węzeł Wieluń” drogi ekspresowej S8. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy usługowej, rolnej, mieszkaniowej oraz z bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego parku, co stwarza szereg możliwości sposobu jej zagospodarowania. Kształt działki jest regularny zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości częściowo utwardzony jest kostką, tzw. trylinką, a częściowo ziemny. Działka jest ogrodzona płotem z elementów prefabrykowanych betonowych oraz siatką stalową. Do nieruchomości doprowadzone są przyłącza : wodne, energetyczne, oraz znajduje się na niej szambo. Na terenie działki znajduje się również stacja transformatorowa. Na działce usytuowane są : budynek naprawczo garażowy obsługi samochodów, budynek biurowo magazynowy oraz dystrybutor po nieczynnej stacji paliw wraz ze zbiornikiem jedno płaszcowym. Opis zabudowań :

a) budynek naprawczo - garażowy

- technologia budowy – tradycyjna murowana w 1950 r, remontowany w 1965 roku,
- typ – budynek parterowy niepodpiwniczony 1 kondygnacyjny,
- fundamenty – murowane,
- ściany nadziemne – murowane,
- elewacja zewnętrzna - tynk
- dach – dwuspadowy kryty płatami eternitu,
- stolarka okienna – drewniana starego typu,
- stolarka drzwiowa – drewniana i stalowa szklona,
- wykończenie wnętrza – posadzki – wylewki betonowe, płytki, ściany – malowane farbami, glazura, tynki,
- ogrzewanie – brak,
- instalacje – wodna, elektryczna, kanalizacja wewnętrzna
- skład pomieszczeń – pomieszczenia socjalne, biurowe, magazynowe, naprawcze (z kanałami rewizyjnymi),
- powierzchnia użytkowa ok. 693,55 m²,
- podsumowanie – stan techniczny budynku – dobry, funkcjonalność – dobra.

b) budynek biurowo magazynowy

- technologia budowy – tradycyjna murowana w 1967 r, modernizowana w latach 80- tych. Budynek jest poniemiecką stodołą, która została przebudowana w częściowo pod obecną działalność,
- typ – budynek parterowy podpiwniczony 1 kondygnacyjny,
- fundamenty – murowane,
- ściany nadziemne – murowane,
- elewacja zewnętrzna – tynk,
- dach – dwuspadowy kryty płytami eternitu oraz w części biurowej jednokondygnacyjny stropodach,
- stolarka okienna – drewniana starego typu,
- stolarka drzwiowa – drewniana i stalowa szklona,
- wykończenie wnętrz – posadzki – wylewki betonowe, płytki, linoleum, ściany – malowane farbami, glazura, tynki,
- ogrzewanie – w części biurowej węglowe,
- instalacje – wodna, elektryczna, kanalizacja wewnętrzna,
- skład pomieszczeń – socjalne, biurowe, magazynowe,
- powierzchnia użytkowa – 533,39 m²,
- podsumowanie – stan techniczny budynku – dobry, funkcjonalność – dobra.

2) działka nr 212/8 o powierzchni 0,2664 ha, zlokalizowana jest w północno zachodniej części obrębu Walichnowy w otoczeniu terenów zabudowy usługowej, rolnej, mieszkaniowej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie boiska piłkarskiego, a także bazy kółka rolniczego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki ziemny, porośnięty trawą.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Dla opisanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki, teren nieruchomości zlokalizowane są w strefie terenów inwestycyjnych.

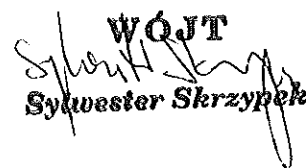
4. Cena nieruchomości :

działki nr 212/10 i nr 212/8, wynosi : **425.200,00 zł (netto)**

(słownie : czterysta dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych 00/100)

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. Informacje : Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Gminy Sokolniki, w godz. 7 : 45 do 15:45, od poniedziałku do piątku, lub telefonicznie pod numerem telefonu 62 78 46 101, oraz na stronie internetowej : www.sokolniki.pl .

WÓJT

Sylwester Skrzypek