

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.34.2016
Wójta Gminy Sokolniki
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Wójt Gminy Sokolniki

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
stanowiącej własność Gminy Sokolniki, położonej w obrębie wsi Walichnowy

1. Oznaczenie nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie wierszowskim, gminie Sokolniki, obrębie geodezyjnym 0010 - Walichnowy, w granicach działki ewidencyjnej nr 296/4 o powierzchni 0,0976 ha, objęta księgą wieczysta nr SR1W/00087706/9.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka na kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu jest płaskie, warunki glebowe dobre. Nieruchomość ma dogodny dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej, Sieci przebiegają wzdłuż północnej granicy. Do budynku doprowadzone zostały przyłącza (obecnie odłączone). Obszar działki wolny jest od sieci przesyłowych.

Działka zabudowana jest budynkiem dawnego punktu skupu mleka. Budynek pełni funkcję magazynową. Został on wybudowany w latach 60-70 XX wieku, w technologii tradycyjnej jako murowany z pustaka i cegły. Dach jednospadowy kryty płytami falistymi. Brak rynien i rur spustowych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Część szyb powybijana. Okna częściowo zakratowane. Teren działki przed budynkiem częściowo wyasfaltowany. Wejście do budynku poprzez stalową rampę. Drzwi zewnętrzne blaszane. Budynek otynkowany, nie ocieplony. Tynki cementowa – wapienne, częściowo zdewastowane i zniszczone. Do budynku murowanego przylega od strony południowej wiata stalowa. Dach jednospadowy kryty płytami falistymi. Wrota wjazdowe stalowe.

W skład budynku wchodzi następujące pomieszczenia:

- 1) pomieszczenie główne – 33,62 m² i 13,33 m² (pomieszczenie częściowo podzielone ścianą),
- 2) kotłownia – 7,01 m²,
- 3) blaszana dobudówka – 34,01 m² + 29,31 m² (dwa pomieszczenia przedzielone blaszaną ścianą).

Pomiarów powierzchni dokonano w świetle wyprawionych ścian.

Poniżej opis wykończenia poszczególnych pomieszczeń:

- 1) pomieszczenie główne – posadzka; płytki ceramiczne – stare zniszczone, ściany częściowo oblicowane płytkami ceramicznymi, częściowo malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach częściowo obniżono posadzkę,
- 2) kotłownia – ściany otynkowane, niemalowane, posadzka betonowa,
- 3) blaszana dobudówka, częściowo tynk malowany farbą, częściowo blacha.

Stan techniczny budynku jest bardzo słaby. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Na ścianach widoczne liczne spękania, odpryski tynków, ubytki w olicowaniu płytkami ceramicznymi. Na części blaszanej zaawansowana korozja. Roboty malarskie zużyte niemal w 100 %. Silnym zużyciem odznaczają się instalacje.

Do budynku doprowadzono przyłącza wodociągowe oraz energetyczne.

Obecnie są ono odłączone, podobnie jak instalacja CO z pieca węglowego.

Niezurbanizowany obszar działki porastają drzewa i krzewy. Są to samosiejki bez wartości użytkowej drewna.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

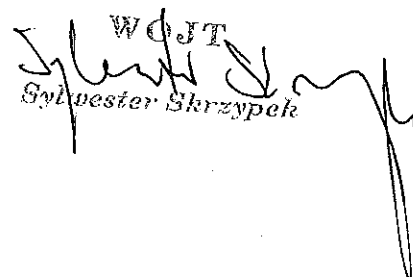
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sokolniki Nr VII/28/2015 z 29 kwietnia 2015 r, dla terenu przewidziano przeznaczenie pod tereny rozwojowe.

4. Cena nieruchomości:

Działka numer 296/4 o powierzchni 0,0976 ha – 20.000,00 zł (brutto)

Słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100

5. Informacje: Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Gminy Sokolniki, w godzinach pracy Urzędu, od poniedziałku do piątku.

WOJT

Sylwester Skrzypek