

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.41.2016
Wójta Gminy Sokolniki
z dnia 06 października 2016 r.

Wójt Gminy Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki
tel. 62 78 46 101, ug@sokolniki.pl

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokolniki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 296/4, o powierzchni 0,0976 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Walichnowy. Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem: SR1W/00087706/9.

Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka na kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu jest płaskie, warunki glebowe dobre. Nieruchomość ma dogodny dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej, Sieci przebiegają wzdłuż północnej granicy. Do budynku doprowadzone zostały przyłącza (obecnie odłączone). Obszar działki wolny jest od sieci przesyłowych. Działka zabudowana jest budynkiem dawnego punktu skupu mleka. Budynek pełni funkcję magazynową. Został on wybudowany w latach 60-70 XX wieku, w technologii tradycyjnej jako murowany z pustaka i cegły. Dach jednospadowy kryty płytami falistymi. Brak rynien i rur spustowych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Część szyb powybijana. Okna częściowo zakratowane. Teren działki przed budynkiem częściowo wyasfaltowany. Wejście do budynku poprzez stalową rampę. Drzwi zewnętrzne blaszane. Budynek otynkowany, nie ocieplony. Tynki cementowa – wapienne, częściowo zdewastowane i zniszczone. Do budynku murowanego przylega od strony południowej wiata stalowa. Dach jednospadowy kryty płytami falistymi. Wrota wjazdowe stalowe. W skład budynku wchodzi następujące pomieszczenia:

- 1) pomieszczenie główne – 33,62 m² i 13,33 m² (pomieszczenie częściowo podzielone ścianą),
- 2) kotłownia – 7,01 m²,
- 3) blaszana dobudówka – 34,01 m² + 29,31 m² (dwa pomieszczenia przedzielone blaszaną ścianą).

Pomiarów powierzchni dokonano w świetle wyprawionych ścian.

Poniżej opis wykończenia poszczególnych pomieszczeń:

- 1) pomieszczenie główne – posadzka; płytki ceramiczne – stare zniszczone, ściany częściowo oblicowane płytkami ceramicznymi, częściowo malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach częściowo obniżono posadzkę,
- 2) kotłownia – ściany otynkowane, niemalowane, posadzka betonowa,
- 3) blaszana dobudówka, częściowo tynk malowany farbą, częściowo blacha.

Stan techniczny budynku jest bardzo słaby. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu lub rozbiorczy. Na ścianach widoczne liczne spękania, odpryski tynków, ubytki w olicowaniu płytkami ceramicznymi. Na części blaszanej zaawansowana korozja. Roboty malarskie zużyte niemal w 100 %. Silnym zużyciem odznaczają się instalacje.

Do budynku doprowadzono przyłącza wodociągowe oraz energetyczne.

Obecnie są one odłączone, podobnie jak instalacja CO z pieca węglowego.

Niezurbanizowany obszar działki porastają drzewa i krzewy. Są to samosiejki bez wartości użytkowej drewna.

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie. Cena ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualne wskazanie granic ponosi Nabywca nieruchomości.

W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy kupna nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Informacje dodatkowe: w protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki, dotyczące przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 15, w każdy dzień roboczy w godzinach pracy Urzędu lub pod numerem telefonu: 62 78 46 101.

ZASTĘPCA WÓJTA


Henryk Niedźwiecki