

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.46.2016  
Wójta Gminy Sokolniki  
z dnia 25 listopada 2016 r.

**Wójt Gminy Sokolniki**  
**ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki**  
**tel. 62 78 46 101, [ug@sokolniki.pl](mailto:ug@sokolniki.pl)**

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokolniki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 296/4, o powierzchni 0,0976 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Walichnowy. Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem: SR1W/00087706/9.

**Opis nieruchomości:** Przedmiotowa działka na kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu jest płaskie, warunki glebowe dobre. Nieruchomość ma dogodny dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej, Sieci przebiegają wzdłuż północnej granicy. Do budynku doprowadzone zostały przyłącza (obecnie odłączone). Obszar działki wolny jest od sieci przesyłowych. Działka zabudowana jest budynkiem dawnego punktu skupu mleka. Budynek pełni funkcję magazynową. Został on wybudowany w latach 60-70 XX wieku, w technologii tradycyjnej jako murowany z pustaka i cegły. Dach jednospadowy kryty płytami falistymi. Brak rynien i rur spustowych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Część szyb powybijana. Okna częściowo zakratowane. Teren działki przed budynkiem częściowo wyasfaltowany. Wejście do budynku poprzez stalową rampę. Drzwi zewnętrzne blaszane. Budynek otynkowany, nie ocieplony. Tynki cementowa – wapienne, częściowo zdewastowane i zniszczone. Do budynku murowanego przylega od strony południowej wiata stalowa. Dach jednospadowy kryty płytami falistymi. Wrota wjazdowe stalowe.

W skład budynku wchodzi następujące pomieszczenia:

- 1) pomieszczenie główne – 33,62 m<sup>2</sup> i 13,33 m<sup>2</sup> (pomieszczenie częściowo podzielone ścianą),
- 2) kotłownia – 7,01 m<sup>2</sup>,
- 3) blaszana dobudówka – 34,01 m<sup>2</sup> + 29,31 m<sup>2</sup> (dwa pomieszczenia przedzielone blaszaną ścianą).

Pomiarów powierzchni dokonano w świetle wyprawionych ścian. Poniżej opis wykończenia poszczególnych pomieszczeń:

- 1) pomieszczenie główne – posadzka; płytki ceramiczne – stare zniszczone, ściany częściowo oblicowane płytkami ceramicznymi, częściowo malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach częściowo obniżono posadzkę,
- 2) kotłownia – ściany otynkowane, niemalowane, posadzka betonowa,
- 3) blaszana dobudówka, częściowo tynk malowany farbą, częściowo blacha.

Stan techniczny budynku jest bardzo słaby. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Na ścianach widoczne liczne spękania, odpryski tynków, ubytki w olicowaniu płytkami ceramicznymi. Na części blaszanej zaawansowana korozja. Roboty malarskie zużyte niemal w 100 %. Silnym zużyciem odznaczają się instalacje. Do budynku doprowadzono przyłącza wodociągowe oraz energetyczne. Obecnie są one odłączone, podobnie jak instalacja CO z pieca węglowego. Niezurbanizowany obszar działki porastają drzewa i krzewy. Są to samosiejki bez wartości użytkowej drewna.

#### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sokolniki Nr VII/28/2015 z 29 kwietnia 2015 r. dla terenu przewidziano przeznaczenie pod tereny rozwojowe.

#### **Cena wywoławcza: 20.000,00 zł (brutto)**

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj.: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), które należy wpłacić w złotych polskich na konto Gminy Sokolniki, numer konta : 42 9256 0004 4200 0114 2000 0080.

Wadium winno znajdować się na koncie Sprzedającego do dnia 31 grudnia 2016 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Gminy Sokolniki.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim za zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

Wysokość pierwszego postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, tj. 200,00 zł, słownie: dwieście złotych 00/100, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, pokój nr 21, 98 – 420 Sokolniki, w dniu 04 stycznia 2017 r, o godz. 11:00**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1. dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
2. pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
3. oryginał dowodu wpłaty wadium,
4. w przypadku, gdy oferentem jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
5. w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014 r, poz. 1380, ze- uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiada co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć Sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium. zmianami: Dz. U z 2016 r, poz. 615, poz. 1061)

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie. Cena ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualne wskazanie granic ponosi Nabywca nieruchomości.

W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy kupna nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

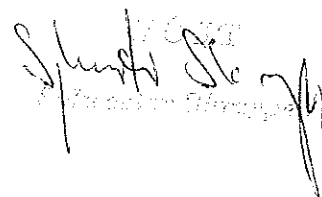
Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1. odwołania przetargu,
2. unieważnienia przetargu,
3. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

**Informacje dodatkowe:** w protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki, dotyczące przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 15, w każdy dzień roboczy w godzinach pracy Urzędu lub pod numerem telefonu: 62 78 46 101.



Handwritten signature and stamp of the Sokolniki Gmina office. The stamp includes the text 'Sokolniki Gmina' and 'Urząd Gminy Sokolniki'.