

Znak sprawy: RO.271.4.2017

Załącznik nr 8 do SIWZ
RO.271.4.2017(2)
Wzór umowy

U M O W A Nr/ 2017

zawarta w Sokolnikach, dnia2017 r, pomiędzy Gminą Sokolniki,
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 - 420 Sokolniki, NIP 997 - 013 - 42 - 37,
REGON 250855133, reprezentowaną przez:
Sylwestra Skrzypka - Wójta Gminy Sokolniki,
zwanego w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a

....., NIP,
REGON, reprezentowany przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", zostaje zawarta umowa o następującej
treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr RO.271.3.2017 z dnia, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:(zwane dalej robotami).
2. Czynności Zamawiającego związane z wykonaniem przedmiotu umowy realizowane będą przez Referat osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcą przez zamawiającego jest: Pan Rafał Barszczewski, tel. 62 78 45 159, kom. 533 365 865.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonania robót określają:
 - 1) umowa,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) kosztorys ofertowy,
 - 4) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej

działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Wymagania materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U z 2014 r, poz. 883, ze zmianami).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów.
4. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r, poz. 21, ze zmianami), poza kostką chodnikową i krawężnikami, które Zamawiający odbierze we własnym zakresie, po uprzednim zawiadomieniu go przez Wykonawcę.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin przekazania terenu budowy **do 3 dni** od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przejęcia terenu robót, przy czym zgłoszenie gotowości do przejęcia terenu robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotowych robót – **do 3 dni** od dnia przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – **do dnia 15.10.2017 r**
4. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót Zamawiającemu, po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót i ich gotowości do odbioru. Nadzór inwestorski potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót w terminie **7 dni** od dnia wpisu. O dokonaniu wpisu do dziennika budowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca informuje Zamawiającego oraz nadzór inwestorski za pośrednictwem faksu lub mailowo. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie **do 14 dni** od dnia zgłoszenia zakończenia robót (zgłoszenie potwierdzone przez nadzór inwestorski), a odbiór zakończy się po uzyskaniu pozytywnych wyników niezbędnych badań potwierdzających jakość wykonanych robót.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 4
Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym robót stanowiącym załącznik do umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu.
2. Z dniem podpisania niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy robót, w terminie do 7 dni od dnia wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, jak również w każdym przypadku zmiany terminów realizacji zadania.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 i 3 w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

§ 5
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi zł (netto), słownie:
.....
stawka podatku VAT - % co daje kwotę:
.....
wynagrodzenie (brutto) wynosi:
słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego i zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej, na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego.
3. Ilości robót określone w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Ostateczne ilości robót będą ustalone na podstawie obmiarów potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie sumą iloczynu ilości robót, ustalonych zgodnie z postanowieniami ust. 3, oraz cen jednostkowych, a w przypadku zmian wprowadzonych na podstawie § 7 zgodnie z zasadami określonymi w § 8.
5. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
6. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczek.

7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6 Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone na podstawie częściowych faktur, VAT wystawionych po wykonaniu części/etapu robót, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
2. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru robót.
3. Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedłoży tabelaryczne zestawienia wartości poszczególnych robót i usług, narastająco od początku trwania umowy oraz dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
W protokole stanu zaawansowania zadania określona będzie wartość prac wykonanych, wg stanu na dzień jego sporządzania, z rozbiem na wartość, rodzaj i ilość prac wykonanych przez:
 - 1) Wykonawcę,
 - 2) Podwykonawców,
 - a) robót budowlanych, dalszych Podwykonawców robót budowlanych,
 - b) usług i dostaw zleconych przez Wykonawcę robót budowlanych, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych zwanych w dalszej treści umowy „Podwykonawcami”.Protokół stanu zaawansowania zadania podpisany będzie przez Upoważnionych przedstawicieli:
Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego, Wykonawcy (kierownik budowy/robót),
Podwykonawców (o ile występują) i dalszych Podwykonawców
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
 - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców,
 - 2) kopie faktur/ rachunków wystawionych przez Podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z informacją których robót, dostaw, usług i jakiego okresu faktura/rachunek dotyczy,
 - 3) dowody zapłaty faktur/rachunków, o których mowa w powyższym punkcie,
 - 4) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom,
 - 5) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumy kwot
6. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy numer rachunek:

7. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmiot działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

§ 7

Roboty konieczne, zamiennie, dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji (§ 1 ust. 3) lub zasady wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowych w dokumentacji (§ 1 ust. 3),
 - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, a Wykonawca jest zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy
 - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy (o ile Wykonawca wykaże, iż skutki realizacji polecenia będą uniemożliwiały dochowanie terminu wykonania umowy) oraz zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy.
4. Strony przyjmują następująca definicje robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych i uzupełniających oraz ich zlecenie i rozliczenia:
 - 1) roboty konieczne** to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami a faktyczną ilością robót wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie inspektora nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi do 30 % wartości wstępnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) roboty zamiennie** są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamiennie Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu. Wynagrodzenie za roboty zamiennie ustalone będzie na podstawie negocjacji,

z uwzględnieniem zapisów § 8.

Ustalony w ten sposób zmiany zostaną wprowadzone aneksem do umowy, jeżeli polecenie Zamawiającego wydane zostało zgodnie z zapisami niniejszej umowy a wynagrodzenie odpowiada treści § 8 niniejszej umowy.

Podstawą wykonania robót zamiennych jest podpisany przez strony aneks do umowy.

Zamawiający może w każdym czasie zmienić lub uchylić swoje polecenie. Do skutków zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego punktu.

3) roboty dodatkowe są to roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienie niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Roboty dodatkowe Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności i zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie odrębnej umowy. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone będzie na podstawie negocjacji.

4) roboty uzupełniające są to roboty przewidziane przez Zamawiającego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, stanowiące nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

Wynagrodzenie za roboty uzupełniające ustalone będzie na podstawie złożonej oferty.

§ 8

Rozliczenie robót zamiennych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
 - 1) czynników cenotwórczych (stawki robocizny, ceny materiałów z kosztami zakupu, ceny sprzętu kosztów ogólnych, zysku) nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny,
 - 2) cena wyliczona zgodnie z ust.2 pkt. 1 nie może być wyższa niż średnia robót danej branży dla rejonu łódzkiego publikowana w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego kwartału.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu poprzez nadzór inwestorski do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającego ze zmian w terminie odpowiednim, umożliwiającym weryfikację wyliczeń przez nadzór inwestorski i przez Zamawiającego bez uszczerbku dla terminu (względnie terminów pośrednich lub innych terminów przyjętych przez strony) oraz jakość robót.
5. Realizacja robót zamiennych nie może powodować przekroczenia wartości umowy, o której mowa w § 5.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) przekazanie Zamawiającemu / inspektorowi nadzoru harmonogramu robót do uzgodnienia oraz dokumentów ubezpieczenia, o którym mowa w § 18 umowy, w dniu podpisania umowy,
 - 3) przekazanie Zamawiającemu do akceptacji planu BIOZ do 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 4) przekazania do zatwierdzenia do właściwego organu kompletnego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - 5) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną,
 - 7) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 8) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbioru ostatecznego robót,
 - 10) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego, czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 11) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 13) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy,
 - 14) przedłożenie umowy konsorcjum, stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację umowy, w której partner wiodący będzie

- upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów,
- 15) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia,
 - 16) oznakowanie i zabezpieczenie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
 - 17) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego, na drodze, chodniku i parkingu zlokalizowanego wokół terenu przeznaczanego pod budowę, używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót, w szczególności sposób należy zapewnić:
 - ciągły wyjazd i wjazd dla karetki pogotowia,
 - dojazd do urzędu, sklepu, banku w godzinach ich pracy,
 - dojsię do bankomatu przez teren budowy,
 - zapewnienie dostępu dla prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.

§ 10 Personel Wykonawcy

- | | | | | |
|------------|------------|-------|--------|--------|
| 1. Funkcje | kierownika | robót | pełnić | będzie |
| | | | | |
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
 3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami „SIWZ”.
 4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby kierownika budowy powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
 6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11

Nadzór inwestorski Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu do uzgodnienia w wymaganym terminie – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w § 18 umowy, w wymaganym terminie – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w przekazaniu do zatwierdzenia planu BIOZ w wymaganym terminie
– w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w przekazaniu do zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót określonych w OPZ wymaganym terminie – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w rozpoczęciu przedmiotowych robót, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia na zasadzie ryzyka Wykonawcy (kara przewidziana za nieterminowe wykonanie zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego),
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym oraz w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 4 umowy,
 - 8) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 9) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,
 - 10) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,

- 11) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień kierowania robotami lub budową przez taką osobę,
 - 12) za nierealizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego / inspektora nadzoru w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień nierealizowania polecenia,
 - 13) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 9 ust. 2 pkt. 5, § 16 ust. 5, w wysokości odpowiednio 0,02 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki lub 200,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 14) za każde stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależyta starannością w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień stwierdzonych powyżej nieprawidłowości, o ile stwierdzona, wymieniona powyżej nieprawidłowość, nie zostanie przez Wykonawcę usunięta niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 6 godzin od pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 15) za każdą rozpoczętą godzinę zablokowanej drogi dla petentów, klientów w wysokości 3 000 zł,
 - 16) za brak pisemnego zawiadomienia o wprowadzeniu przez Wykonawcę zmianę organizacji ruchu do zarządcy drogi oraz właściwego Komendanta Policji zgodnie z formularzem wprowadzania organizacji ruchu w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek braku zgłoszenia,
 - 17) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 18) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 19) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 20) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający i Wykonawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej wierzytelności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2015 r., poz.2164, ze zm.), następujący zakres przedmiotu umowy:.....
.....
.....
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego³:
 - 1) nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca, zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą”, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (wskazanej części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
 - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie podwykonawczej strony nie wskazały wartości wynagrodzenia maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonania robót;
 - c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy

wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;

- e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) / dłuższy (termin zapłaty niż w umowie),
- f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
- g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie,
- h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
- i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment obioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące postawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy, itp. Zamawiającego);
- j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa
- k) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.

3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy powykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

- 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót,
- 5) w przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt. 1 zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
- 6) w przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 0,5% wartości niniejszej umowy brutto i jednocześnie przekracza kwotę 50 000 zł (brutto). W przypadku gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z brak Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zamiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizację zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
8. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawca, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy Pzp.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przed podwykonawców.
10. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonanie umowy
11. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.

§ 14

Zasady odbioru robót

1. Wszystkie odbiory robót (odbior ostateczny, odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w ST.
2. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu gwarancji i rękojmi rozpoczynają bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) miesięcznej gwarancji jakości na roboty związane z:
 - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w obrzeżu betonowym,
 - wykonanie zatoki postojowej z płyt ażurowych,
 - wykonanie zjazdów z kostki betonowej,
 - wykonanie nawierzchni placu reprezentacyjnego z kostki kamiennej,
 - wykonanie odwodnienia drogi poprzez wpusty krawężnikowo – jezdne D400 z odprowadzeniem wody do studzienek ściekowych i włączenie

- kanalizacji do kanalizacji w pasie drogi wojewódzkiej,
 - nasadzenie roślin przydrożnych.
- 2. Bieg gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w ostatecznym przedmiocie umowy,
 - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
- 3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, tj. Zamawiający może zlecić usunięcie jej osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli ze względu technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustalił termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
- 5. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
- 6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 13;
 - 2) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 3) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 10 % wartości brutto umowy.
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

- 2) w terminie ustalonym przez strony, a w przypadku gdy strony nie dojdą do porozumienia w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
 5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wstępna wartość umowy brutto oraz dostarczyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,

- 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powozi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadków drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczeniowa powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w umowie,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy, wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

§ 18

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego oraz inne okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, etc.
 - 2) zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmianami dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki meteorologiczne, itp.
 - 3) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 4) zmiany stawki podatku VAT,

- 5) forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 6) oznaczenie danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
- 7) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców,
- 8) zmiana podmiotu trzeciego, na zasadach którego polega Wykonawca wykazującą spełnienie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie,
- 9) konieczność zmiany osób, o których mowa w § 10 i 11,
- 10) inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 19

Postanowienie końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego , ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których strony nie rozwiążą w sposób polubowny będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawcy

WBJK
Sylwester Skrzypek
Sylwester Skrzypek