

1. DANE OGÓLNE

1.1. RODZAJ OPRACOWANIA

Projekt budowlany – przebudowy budynku mieszkalnego na Dzienny Punkt Seniora w m. Walichnowy Gm. Sokolniki

1.2. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są :

- Umowa na wykonanie prac projektowych nr 26/2017 z dn. 28.04.2017r.
- założenia uzgodnione z Inwestorem

Celem opracowania jest określenie niezbędnego zakresu i sposobu wykonania rozbudowy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego budynku w nowej funkcji.

1.3. ZAMAWIAJĄCY :

Gmina Sokolniki
98-420 Sokolniki
Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

1.4. ADRES INWESTYCJI :

Walichnowy , 98-420 Sokolniki
Ul. Aleja Wyzwolenia 16
działka o numerze ewidencyjnym 230 położona w obrębie 0010Walichnowy –
jednostka rejestrowa G.242

1.5. WARUNKI PRAWNE DYSPONOWANIA TERENEM

Teren objęty opracowaniem to działka nr ew. 230 -obszar o pow. 1392 m2, który jest własnością :

Gmina Sokolniki

98-420 Sokolniki

Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

Dane zgodne z treścią księgi wieczystej nr SR1W/00088481/2 wg stanu na dzień 10.05.2017r.

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w załączeniu do opracowania – zał. Nr 1

1.6. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie swoim zakresem obejmuje wykonanie przebudowy obiektu i dostosowanie go do oczekiwanej przez Inwestora funkcji i sposobu użytkowania wraz z niezbędnymi opracowaniami branżowymi , w tym : projektem instalacji sanitarnych.

1.7. DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – t.j. D2016 .0290 z p. zmn.,
- Rozp. MI z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(tj. Dz.U. z 2015.1422)
- decyzja o warunkach zabudowy nr 1/2017 z dnia 10.07.2017r.
- mapa do celów projektowych
- aktualnie obowiązujące normy w budownictwie
- normy i normatywy obowiązujące przy projektowaniu takich obiektów
- ustalenia z Inwestorem w oparciu o projekt koncepcyjny w zakresie programu funkcjonalno – użytkowego oraz w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych
- wizja lokalna i inwentaryzacja oraz dokumentacja zdjęciowa
- sprawdzenie przez autora konstrukcji warunków gruntowo – wodnych;