

Załącznik Nr 4 do Zapytania Ofertowego Projekt umowy

U M O W A Nr /2017

zawarta w Sokolnikach pomiędzy Gminą Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37, REGON 250855133, reprezentowaną przez:

Sylwestra Skrzyпка – Wójta Gminy Sokolniki

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sokolniki – Pani Ewy Bartosiewicz

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez²/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy⁴,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

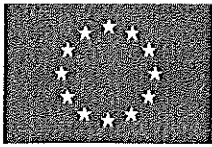
§ 1

1. W wyniku przeprowadzenia procedury zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru Wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania mniejszych kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U z 2017 r. poz. 106), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „Budowa placu zabaw w Walichnowach”, zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy „LEADER” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

⁴ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



2. Przedmiotem zamówienia jest:
Budowa placu zabaw w miejscowości Walichnowy, działka ewidencyjna 212/3. Plac zabaw przeznaczony jest dla dzieci w grupie wiekowej od 3 do 14 lat. W zakres prac budowlanych wchodzi przygotowanie nawierzchni, dostawa i montaż urządzeń placu zabaw, wykonanie ogrodzenia wokół placu z furtką.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa będąca załącznikiem do ogłoszenia o zamówieniu,
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

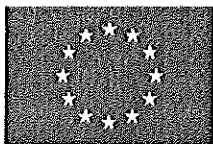
- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 grudnia 2017 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego, stwierdzoną w zgłoszeniu gotowości do odbioru
3. Zamawiający w następnym dniu roboczym od daty pisemnej gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Koszt transportu wszystkich elementów/urządzeń niezbędnych do wykonania zadania pokrywa Wykonawca.

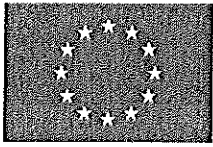
§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowo zrealizowane zadanie w zakresie umożliwiającym oddanie do eksploatacji całego przedmiotu umowy.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że każdy z dostarczonych artykułów posiada deklaracje zgodności CE oraz odpowiada normom europejskim i krajowym i jest zgodny z Dyrektywą 2001/95/WE Parlamentu Europejskiego z dnia 3 grudnia 2001 r. w sprawie ogólnego bezpieczeństwa produktów, oraz odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 1776, PN-EN 1177 (plac zabaw) – stosowne oświadczenie Wykonawca dostarczy wraz z dokumentami odbiorowymi.



§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane,
 - 2) przygotowanie terenu budowy,
 - 3) dokonanie niezbędnego montażu, ustawienia i mocowania wyposażenia elementów placu zabaw,
 - 4) dostarczenie urządzeń w wyznaczone miejsce, własnym transportem, na własny koszt i ryzyko,
 - 5) naprawienie ewentualnych uszkodzeń urządzeń wyposażenia elementów placu zabaw, elementów montażowych powstałych w skutek transportu,
 - 6) dostarczenie do siedziby Zamawiającego instrukcji obsługi instalowanych urządzeń,
 - 7) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonanych robót (tyczenie
 - 8) i inwentaryzacja),
 - 9) postępowanie z odpadami (ich wywóz i utylizacja) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) przedstawienie pełnych atestów na zastosowane materiały,
 - 11) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru w formie pisemnej,
 - 12) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
 - 13) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
 - 14) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 15) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawców,
 - 16) okazanie na każde żądanie Zamawiającego:
 - ✓ certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - ✓ certyfikatu (deklaracji) zgodność z obowiązującymi normami w stosunku do wbudowanych materiałów,
 - 17) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie do 1 - ego dnia od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 18) udział w przeglądach gwarancyjnych raz w roku w okresie trwania gwarancji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w zakresie jaki jest dla prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy,
 - 2) Dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych,
 - 3) Przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 4) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,



- 5) Odbiór końcowy robót,
- 6) Pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie protokołów odbioru robót.

§ 6

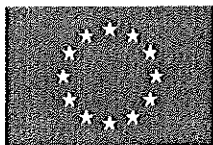
1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu oraz ofertą Wykonawcy wybrana w trybie jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą i wynosi (brutto) zł, słownie: w tym: wynagrodzenie w cenie (netto) zł, słownie stawka podatku VAT -... % co daje kwotę:zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlane montażowe, dostawy oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w paragrafie 5 ust.1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców oraz należne podatki.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania.

§ 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę
2. Płatności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) deklaracji na znak CE,
 - 2) certyfikaty na zamontowane urządzenia potwierdzające zgodność z wymaganiami normy PN-EN 1176, PN-EN 1177 (place zabaw),
 - 3) oświadczenie, że elementy wykonane na placu budowy, a w szczególności fundamenty urządzeń wykonane zostały zgodnie z ww. normami.
2. Zamawiający w terminie 1-go dnia roboczego od daty pisemnego zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiająca rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
3. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 2 dni roboczych od terminu wskazanego w piśmie, o którym mowa w ust.2
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:



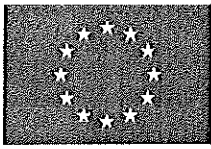
- a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 9

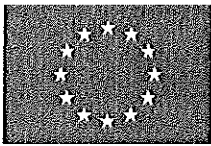
1. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą wymaga jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejście na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej w Wykonawcą.

Nadto umowa z podwykonawcą:

- 1) Nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiór robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa,
 - 2) Nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci zatrzymanych kaucji,
 - 3) Winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót, nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
 - 4) Nie może zawierać terminu realizacji dłuższego niż przewidziany w niniejszej umowie i wynagrodzenia wyższego niż przewidziane w niniejszej umowie.
2. Wykonawca z wyprzedzeniem przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) wraz z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, a jednocześnie umożliwiający przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględnić termin, o którym mowa w paragrafie 7 ust.2 niniejszej umowy).
 3. Do przekładanych projektów umów z podwykonawcami projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 7 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/podwykonawców.
 4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni od dnia złożenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez



- Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez niezgłoszonego/niezaakceptowanego przez niego zgodnie z § 9 ust. 1 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót ostatecznego rozliczenia inwestycji, czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/zaniechaniem podwykonawców/dalszych podwykonawców.
 6. W przypadku planowania dalszego podwykonawstwa (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1 – 4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłaszania tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1 – 4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu poświadczką za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz z załącznikami w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2. Wyłączenia te nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł (brutto).
 8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych w formie pisemnej oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
 9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/KRS, rodzaju i zakresu robót) na podstawie zaakceptowanych umów:
 - a)
 - b)
 10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzonych podwykonawcom/zastrzeżonego w § 9 ust. 9 niniejszej umowy).
 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych a nie zgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
 12. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym



podwykonawcom wymaganych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia /dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.

§ 10

1. Osoba do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie.....(imię i nazwisko) nr telefonu:, w godz., w dniach od poniedziałku do piątku.
2. Osoba do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie(imię i nazwisko) nr telefonu:....., w godz.,m w dniach od poniedziałku do piątku.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi danego przedmiotu odbioru w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad terminu wyznaczony przez strony,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6.
2. W przypadku zaistnienia zwłoki w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu zwłoki, jak i odstąpienia.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.

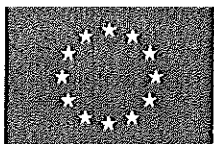
§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku wino nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności gdy:

- 1) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,



- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa dłużej niż 7 dni,
- 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie w terminie 7 dni roboczych.
2. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszelkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień rękojmi, gwarancji, zabezpieczenia i kar umownych.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

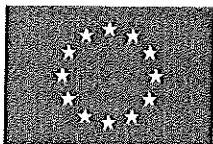
- 1) W terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- 2) Zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony, z której przyczyną nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od niego,
- 4) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na przedmiot umowy na ustawowy okres 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 17

1. Termin usunięcia wad wynosi do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
2. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie dopuszcza się wydłużenie terminu usunięcia wad w przypadku gdy ze względów technologicznych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest możliwe należyte usunięcie zaistniałych wad.



3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych wad w formie pisemnej lub mailowej z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy powodującej zmniejszenie albo zwiększenie jej zakresu świadczenia tylko w przypadkach określonych w § 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 106).
2. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie papierowej.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych.
4. Do sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu Cywilnego, ustawy Praw budowlane.
5. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie są powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: