

Załącznik Nr 4 do Zapytania Ofertowego Projekt umowy

UMOWA Nr /2017

zawarta w Sokolnikach pomiędzy Gminą Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37, REGON 250855133, reprezentowaną przez:

Sylwestra Skrzypka – Wójta Gminy Sokolniki

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sokolniki – Pani Ewy Bartosiewicz

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez²/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy⁴,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

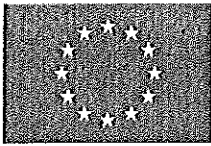
§ 1

1. W wyniku przeprowadzenia procedury zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru Wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U z 2017 r. poz. 106), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „Przebudowa obiektu rekreacyjnego OKOŃ”, zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

⁴ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



„Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy „LEADER” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie dostawy altany z drewna sosnowego lub świerkowego w ramach zadania pod nazwą: Przebudowa obiektu rekreacyjnego „OKOŃ”.
3. (Szczegółowy opis i zakres zadania inwestycyjnego): dostawa i montaż na przygotowanym przez Zamawiającego podłożu altany z drewna sosnowego lub świerkowego o wymiarach: 3,6 m x 6,3 m +/- 10%. Powierzchnia zabudowy nie mniejsza niż 22,68 m² (liczona po zewnętrznym obwodzie ścian w miejscu styku z podłożem). Wysokość ścian min. 210 cm. Dach dwu lub czterospadowy kryty deską struganą i gontem bitumicznym. Dwie ściany zabudowane pełną balustradą drewnianą do wysokości min. 90 cm, trzecia ściana zabudowana balustradą do połowy, czwarta ściana otwarta (bez balustrady). Konstrukcja altany na balach drewnianych o średnicy słupów narożnych min. 240 cm . Nie dopuszcza się konstrukcji z słupami wewnętrznymi.
4. Wykonawca łącznie z oferta przedstawi: zdjęcie altany, podstawowe szkice i opis, w tym informację z jakich materiałów jest wykonana.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

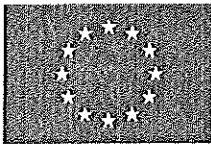
- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 grudnia 2017 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę montażu altany wraz z uporządkowaniem terenu.
3. Zamawiający w następnym dniu roboczym od daty pisemnej gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanej dostawy. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Koszt transportu wszystkich elementów/urządzeń niezbędnych do wykonania zadania pokrywa Wykonawca.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowo zrealizowane zadanie w zakresie umożliwiającym oddanie do eksploatacji całego przedmiotu umowy.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.



§ 5

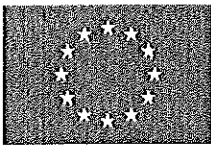
1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) dokonanie niezbędnego montażu, ustawienia i mocowania altany,
 - 2) dostarczenie altany w wyznaczone miejsce, własnym transportem, na własny koszt i ryzyko,
 - 3) dostarczenie do siedziby Zamawiającego instrukcji obsługi instalowanych urządzeń,
 - 4) postępowanie z odpadami (ich wywóz i utylizacja) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej dostawy i montażu, pozwalającej na ocenę należytego wykonania dostawy i montażu,
 - 6) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 7) udział w przeglądach gwarancyjnych raz w roku w okresie trwania gwarancji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w zakresie jaki jest dla prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy,
 - 2) Odbiór końcowy,
 - 3) Pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie protokołów odbioru robót.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu oraz ofertą Wykonawcy wybrana w trybie jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą i wynosi (brutto) zł, słownie: w tym: wynagrodzenie w cenie (netto) zł, słownie stawka podatku VAT -... % co daje kwotę:zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty montażowe, dostawy oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w paragrafie 5 ust.1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców oraz należne podatki.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania.

§ 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę
2. Płatności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót.



§ 8

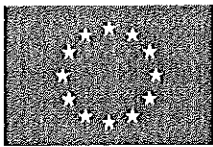
1. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia o zakończeniu dostawy i montażu, przystąpi do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 9

1. Osoba do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie.....(imię i nazwisko) nr telefonu:, w godz., w dniach od poniedziałku do piątku.
2. Osoba do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie(imię i nazwisko) nr telefonu:....., w godz., w dniach od poniedziałku do piątku.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi danego przedmiotu odbioru w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad terminu wyznaczony przez strony,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6.
2. W przypadku zaistnienia zwłoki w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu zwłoki, jak i odstąpienia.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.



§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku wino nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności gdy:

- 1) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa dłużej niż 7 dni,
- 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.

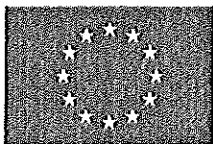
§ 13

1. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie w terminie 7 dni roboczych.
2. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszelkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień rękojmi, gwarancji, zabezpieczenia i kar umownych.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia,
- 2) Zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od niego,
- 4) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu.



§ 15

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na przedmiot umowy na ustawowy okres 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 16

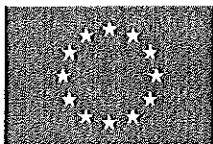
1. Termin usunięcia wad wynosi do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
2. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie dopuszcza się wydłużenie terminu usunięcia wad w przypadku gdy ze względów technologicznych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest możliwe należyte usunięcie zaistniałych wad.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych wad w formie pisemnej lub mailowej z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy powodującej zmniejszenie albo zwiększenie jej zakresu świadczenia tylko w przypadkach określonych w § 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 106).
2. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie papierowej.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych.



4. Do sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: