

Sokolniki, dnia 15.12.2017 r.

Znak sprawy : RGK.271.13.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Dane Zamawiającego :

Gmina Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
98 – 420 Sokolniki
NIP 997 – 013 – 42 - 37
REGON 250855133
tel. 62 78 45 121
fax. 62 78 45 194
e-mail ; ug@sokolniki.pl,

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, wraz z analizami urbanistycznymi oraz załącznikami graficznymi oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizami urbanistycznymi oraz załącznikami graficznymi dla terenu Gminy Sokolniki” w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2003 r, o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r, poz.1073)

1. W zakresie wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wchodzi:

a) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017. poz. 1073), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1589) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1588) a także projektów decyzji zmieniających w/w decyzje;

b) szacowana ilość przewiduje się do sporządzenie w 2018 roku:

- 57 projektów decyzji o warunkach zabudowy
- 6 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Powyższa ilość może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zależności od ilości złożonych do siedziby Zamawiającego wniosków. Wskazane liczby są szacunkowe, opracowane na podstawie danych pochodzących z roku 2017;

c) w skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:

- projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,
- analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej,

d) sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji, licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku wynosi maksymalnie 7 dni.

e) termin przygotowania projektu decyzji odmownej wynosi maksymalnie 10 dni.

III. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).

IV. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Od momentu podpisania umowy do dnia 31.12.2018 roku.

V. Kryterium wyboru i odpłatności

Kryterium wyboru i odpłatności jest najniższa cena za wykonanie projektów decyzji wymienionych w formularzu ofertowym pkt. 2 zamówienia.

VI. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym – dokumenty niezbędne:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- b) uprawnienia do wykonywania zawodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- c) wykaz wraz z 3 referencjami potwierdzającymi wykonanie zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat wykonanie co najmniej 300 kpl., projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

VII. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta zawierająca najniższą cenę.
2. Cena oferty ma obejmować kwotę za opracowanie jednego projektu decyzji wymienionego w formularzu ofertowym w pkt.2.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w związku z przygotowaniem projektu jednej decyzji.

VIII. Płatność za przedmiot zamówienia

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana każdorazowo po opracowaniu projektu, lub kilku projektów decyzji, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze Wykonawcy na podstawie wystawionego rachunku, w terminie 14 dni od daty potwierdzonego złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

IX. Sposób, miejsce i termin złożenia oferty

1. Termin składania ofert

Oferty należy złożyć do dnia 29 grudnia 2017 r. do godziny 14:00 w Urzędzie Gminy w Sokolnikach ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, pokój nr 1 w zamkniętej kopercie z dopiskiem oferta na „Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Sokolniki w 2018 roku. Nie otwierać przed dniem 29.12.2017 r. do godz: 14:00”.

2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Oferty które wpłyną po terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.

4. Wykonawca powinien w ofercie podać cenę jednostkową netto i cenę jednostkową brutto.

5. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

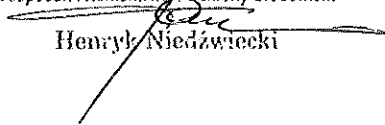
X. Osoby do kontaktu

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Pan Henryk Niedźwiecki tel. 798 227 146

Podinspektor ds. Gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska i rolnictwa– Pani Marzena Kasprzak tel. 62 78 46 101, 697 064 270

XI. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Z. up. Wójta
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Henryk Niedźwiecki