

UMOWA NR .....(wzór umowy)

W dniu .....2018 r. w Sokolnikach pomiędzy:

Gminą Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, NIP: 9970134237 ,zwaną dalej

„Zamawiającym” reprezentowaną przez Sylwestra Skrzyпка – Wójta Gminy Sokolniki

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu ofertowym, prowadzonym dla zamówień poniżej 30 000 euro, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

2. Przedmiotem umowy jest usługa podwójnego powierzchniowego utrwalenia nawierzchni bitumicznej przy użyciu kationowej emulsji asfaltowej C69BP3PU i grysów bazaltowych klasy I gat. I o uziarnieniu 5/8 mm i 8/11 mm dróg:

1) droga gminna nr 118207E w miejscowości Zdzierczyzna, na odcinku o szacunkowej długości 843m, (powierzchnia 3790m<sup>2</sup>) - od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4712E w kierunku zachodnim do lasu, gdzie rozpoczyna się odcinek drogi z nową nakładką bitumiczną.

2) droga gminna - ul. Parkowa w Sokolnikach, na odcinku o szacunkowej długości 280m , (powierzchnia 1400m<sup>2</sup>) - od skrzyżowania z ul. Słoneczną w kierunku północnym.

Szacunkowa powierzchnia podwójnego powierzchniowego utrwalenia wynosi : 5190,00 m<sup>2</sup>.

3. Wykonawca wykona prace zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290 z późn. zm.) , sztuką budowlaną, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

#### § 2

1. Przedmiot zamówienia ma zostać zrealizowany w terminie od 15 maja 2018r. do dnia 31.07.2018r.

2. Wykonawca robót udziela gwarancji jakości dla całości wykonanych prac za wady, które ujawnią się w trakcie okresu gwarancji, jak i za wady istniejące w dniu odbioru **na okres 36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone Kartą Gwarancyjną.

3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

4. Okres gwarancji i rękojmi na wszystkie zastosowane materiały, trwa nie krócej niż okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty, bez względu na okres gwarancji udzielonej przez producenta tych materiałów.

### § 3

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całokształt, w tym przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie umowy.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty właściwa w działalności objętej przedmiotem zamówienia.

### § 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: ..... zł brutto, słownie .....
2. Kwota wymieniona w pkt 1. zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania (m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, wszelkich robót porządkowych w tym uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, atestów i certyfikacji zastosowanych materiałów, wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe z prowadzonymi robotami, właściwego oznakowania i zabezpieczenia robót, projekt organizacji ruchu).
3. Podstawą do zapłaty faktury stanowić będzie Protokół odbioru robót bez zastrzeżeń oraz podpisana Karta Gwarancyjna.
4. Należność płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury, przy czym za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.  
Nr rachunku Wykonawcy: .....
5. **Fakturę należy wystawić na** : Gmina Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, NIP: 9970134237.
6. W przypadku realizacji robót lub ich części przez podwykonawców, zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawcy, zostanie ustalony w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą. Umowy te muszą zostać dostarczone Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót przez Podwykonawców.  
W umowie tej winny znaleźć się:
  - a) zapisy o terminach płatności za wykonane roboty przez Podwykonawcę, które winny być wcześniejsze od terminów płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za te roboty i aktualne konto bankowe Podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy.
  - b) zapis, że po wykonaniu robót przez podwykonawcę zostanie spisany protokół odbioru robót pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stwierdzający, że powierzone roboty zostały wykonane prawidłowo i zgodnie ze sztuką budowlaną i Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Protokół ten zostanie przedstawiony inwestorowi.
  - c) zapis o obowiązku złożenia przez Podwykonawcę po otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane roboty oświadczenia, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń do wykonawcy i inwestora.Jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy wówczas zobowiązanie to ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy.

Kwota wypłacona przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy zostanie potrącona z należności Wykonawcy.

d) zapis o przelewie przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania robót objętych niniejszym postępowaniem do wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy- w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawcy.

7. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należności wobec Podwykonawców, Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.

8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 5

1. Obowiązki nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie: .....
2. Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....

#### § 6

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zawiadomienia przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają ,że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający opis wad wynikających z odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych
4. Zamawiający wyznacza także gwarancyjny odbiór robót (przed upływem terminu gwarancji).

#### § 7

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą następujące warunki:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.
3. Strony postanawiają ,że Wykonawca nie może- bez zgody Zamawiającego- przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikające z niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak i również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - a) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót (np. klęski żywiołowe, strajki), o ilość dni w których te okoliczności wystąpią,
  - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.
3. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obydwie strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA