

Znak sprawy : RGK.6830.2.2018

## U M O W A Nr /2018

**dotyczy:** rozgraniczenia nieruchomości położonych w miejscowości Gumnisko ,oznaczonych jako działka numer ewidencyjna 96, od nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 100, 101/1, 102/1, 102/2.

zawarta w dniu ..... 2018 r., w Sokolnikach, pomiędzy **Gminą Sokolniki** z siedzibą w Sokolnikach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997-013-42-37, REGON 250855133, reprezentowaną przez :

**Sylwestra Skrzypka – Wójta Gminy Sokolniki**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**", a .....

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanego w dalszej części umowy "**Wykonawcą**" zostaje zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielania zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie do 30 000 euro, bez stosowania ustawy zgodnie z delegacją art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U z 2017 r., poz. 1579, ze zmianami), po uprzednim przeprowadzeniu zapytania ofertowego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza dla Zamawiającego.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest : przeprowadzenie postępowania rozgraniczeniowego dotyczącego ustalenia przebiegu granicy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Wieruszowie jako działki nr 96, z nieruchomościami sąsiadującymi oznaczonymi numerami: 100, 101/1, 102/1, 102/2. Nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym 007 Kolonia Sokolniki, we wsi Sokolniki, Gumnisko.
2. Rozgraniczenie ma na celu ustalenie przebiegu granicy przez określenie położenia punktów i linii granicznych oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów. Prace należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2101, ze zmianami), oraz Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r., w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U z 1999 r., Nr 45, poz. 453).

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie od dnia podpisania umowy, do dnia 15 października 2018 r.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku wykonania zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1 lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7-dniowy termin ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania zamówienia lub nieusunięcia wad, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania zlecenia, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 4.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 4.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 14 – dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

### § 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w paragrafie 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości : ..... zł (brutto), słownie: ....., w tym kwota netto ..... zł (słownie: oraz należy podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie : .....
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym dodatkowe opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieruszowie. Fakturę należy wystawić na adres : **Gmina Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37.**
4. Faktura będzie płatna w ciągu 14- tu dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatności zostanie przekazywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze Wykonawcy.

## § 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Gminy Sokolniki.

## § 6

W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 -ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

## § 8

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w paragrafie 3 ust.1 spowoduje naliczenia kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w paragrafie 4 – za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w paragrafie 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w paragrafie 4 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

## § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażona w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem paragrafu 10.

## § 10

Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 4,
- 2) zmiana terminu wykonania zamówienia, w przypadku działania siły wyższej lub zdarzenia losowego uniemożliwiającego wykonanie prac w wyznaczonym terminie.

#### **§ 11**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .

#### **§ 13**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego , 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**