

Znak sprawy: RGK.6845.1.2018

U M O W A Nr/2018
dzierżawy nieruchomości

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP 997 – 013 – 42 – 37, REGON 250855133, reprezentowaną przez:

Sylwestra Skrzypka – Wójta Gminy Sokolniki
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Panem/nią legitymującym(a) się dowodem osobistym seria nr PESEL, NIP, zam., zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 2 stanowi mienie wchodzące w skład mienia komunalnego Gminy Sokolniki.

§ 2

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona na terenie Gminy Sokolniki, obręb geodezyjnym Walichnowy, oznaczona numerem ewidencyjnym 125 o ogólnej powierzchni 12, 7414 ha, w tym:
 - 1) grunty orne – kl. RV 12, 7414 ha,
 - 2) łąki
 - 3) pastwiska
 - 4) stawy
 - 5) lasy
 - 6) tereny zabudowane
 - 7) rowy
 - 8) drogi
 - 9) zadrzewienia sód polne i przydrożne
 - 10) nieużytki
 - 11) inne
2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy całą wymienioną nieruchomość do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
3. Dzierżawca powinien wykonywać dzierżawę zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia
2. Strony ustalają, że z przedmiotu umowy mogą zostać wyłączone:
 - 1) grunty o łącznej powierzchni nie większej niż 30 % powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,
 - 2) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo studium będą przeznaczone na cele inne niż rolne,
 - 3) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli Wydierżawiającego złożonego dzierżawcy na piśmie na 6 miesięcy naprzód przed upływem roku dzierżawnego. Strony przyjmują, że upływ roku dzierżawnego następuje z dniem zakończenia zbiorów plodów rolnych w danym roku kalendarzowym z wyłączonej części nieruchomości.

3. W przypadku wyłączenia gruntów, od których zgodnie z ust. 2, czynsz ten ulega zmniejszeniu o wysokość ustaloną dla wyłączonej części przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu stawek ustalonych przy zawieraniu niniejszej umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, o którym mowa w § 2 oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przebiegiem granic nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 4

Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego spisane w dniu Protokół ten stanowi integralną część umowy, jako zał. nr

§ 5

Dzierżawce zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym składek na rzecz Gminnej Spółki Wodnej w Sokolnikach.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości:..... zł, słownie: w stosunku rocznym.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września, każdego roku dzierżawy z góry.
3. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić czynsz dzierżawny na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr

§ 7

1. Jeżeli dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, a w wypadku gdy czynsz jest płatny rocznie, jeżeli dopuszcza się zwłoki z zapłatą ponad trzy miesiące, wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże wydzierżawiający powinien uprzedzić dzierżawcę udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.
2. Umowa dzierżawy może być rozwiązana za porozumieniem stron, na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego w szczególności: uzgodnione wysokości i sposób rozliczenia wzajemnych zobowiązań, termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy.

§ 8

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny.
2. Strony zgodnie ustalają, że właściwym sądem dla ewentualnych przyszłych sporów związanych z przedmiotową umową dzierżawy będzie Sąd Rejonowy w Wieluniu.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Dzierżawca oświadcza, że został poinformowany, że:
 - 1) administratorem jego danych osobowych jest Urząd Gminy w Sokolnikach
 - 2) dane osobowe przetwarzane będą przez Urząd Gminy w celu zawarcia, realizacji i rozliczeń zawartej umowy dzierżawy i ewentualnych innych umów zawartych w związku z jej realizacją i mogą być one udostępniane innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa,
 - 3) posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawienia,
 - 4) podanie Urzędowi Gminy danych osobowych jest dobrowolne.

.....
/Wydierżawiający/

.....
/Dzierżawca/