

Sokolniki, dnia 25 października 2018 r.

Znak sprawy: RGK.6845.1.2018

Wójt Gminy Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
98 – 420 Sokolniki

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokolniki, oznaczonej numerem ewidencyjnym **125**, o powierzchni **12,7414 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Walichnowy. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem: SR1W/000885608/0

Opis nieruchomości: Działka położona w zachodniej części miejscowości Walichnowy przy utwardzonej drodze powiatowej asfaltowej w kierunku miejscowości Sokolniki.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie wsi Walichnowy, w granicach działki nr 125 o powierzchni 12,7414 ha (w skład dzierżawionych gruntów wchodzi gleba kl. RV – 12,7414 ha), dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1W/000885608/0

Przedmiotowa nieruchomość dotychczas była użytkowana rolniczo.

Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego wypowiedzenia umowy.

Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy poddzierżawiać osobom trzecim.

Termin dzierżawy 2 lata.

Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do 30-ego września każdego roku obowiązywania umowy.

Wydzierżawiający informuje, że nieruchomość została udostępniona firmie Grupa PEP – Obrót 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie celem przygotowania dokumentacji projektów budowy 7 farm fotowoltaicznych o mocy ok. 1 MW każda.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy całą wymienioną nieruchomość do używania i pobierania pożytków (dopłat z ARIMR) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej na okres 2 lat.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Dla opisanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki, teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie terenów rolnych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została w wysokości: **1.337,60 zł** (roczny)

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **134,00 zł** (słownie: sto trzydzieści cztery złote 00/100), które należy wpłacić w złotych polskich na konto Gminy Sokolniki, nr konta: 42 9256 0004 – 4200 0114 2000 0080.

Wadium winno znajdować się na koncie Wydierżawiającego do dnia **30.11.2018 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na konto Gminy Sokolniki.

W przypadku, gdy Oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

Wysokość pierwszego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej (po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek) **14,00 zł**, słownie: czternaście złotych 00/100

Nieograniczony przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Sokolniki, 98 – 420 Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, pokój nr 21, w dniu **04 grudnia 2018 r.**, o godz. **11⁰⁰**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dowód wniesienia wadium (w oryginale),
- 2) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- 3) przedstawi dowód tożsamości.

Wadium:

1. wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
2. wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy,
3. wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wójt Gminy Sokolniki, zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 10, w każdym dzień roboczy, w poniedziałek, środę, czwartek w godz. 7.30 – 15.30, we wtorek w godz. 7.30 – 15.30, w piątek, w godz. 7.30 do 14.00, lub pod numerem telefonu 62 78 46 101.

Wójt Gminy Sokolniki
(-) Sylwester Skrzypek