



GMINA SOKOLNIKI

Urząd Gminy Sokolniki  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1  
98-420 Sokolniki

Tel. 62 78 45 159; Fax 62 78 45 194  
email: ug@sokolniki.pl  
www.sokolniki.pl

## KARTA USŁUGI

Nazwa Sprawy	<b>NALICZANIE I POBÓR PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH</b>
Stanowisko/ referat/ jednostka organizacyjna realizująca zadanie	<b>Referat Finansów i Podatków</b> Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, Pokój nr 16 tel. 62 78 45 159, fax 62 78 45 194, email: ug@sokolniki.pl, www.sokolniki.pl
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zmianami);</li><li>• Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 ze zm.);</li><li>• Uchwała Nr XXXII/191/2017 Rady Gminy Sokolniki z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 432);</li><li>• Uchwała Nr XIV/63/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 5220);</li><li>• Uchwała Nr XXI/115/2016 z dnia 26 października 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4717).</li></ul>
Wymagane dokumenty	W zależności od okoliczności powodujących powstanie obowiązku podatkowego, np.: <ul style="list-style-type: none"><li>• akt notarialny,</li><li>• odpis księgi wieczystej.</li></ul> Wypełnione formularze informacji: <ul style="list-style-type: none"><li>• IN-1 - Informacja w sprawie podatku od nieruchomości,</li><li>• ZN-1/A - Dane o nieruchomościach,</li><li>• ZN-1/B - Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.</li></ul>
Miejsce złożenia dokumentów	Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki (pok. nr 7), tel. 62 78 45 121, fax 62 78 45 194, email: ug@sokolniki.pl, www.sokolniki.pl
Sposób dostarczenia dokumentów	Osobiście lub drogą elektroniczną.
Opłaty	Brak.
Sprawę załatwia i udziela szczegółowych wyjaśnień	Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, Pokój nr 16, tel. 62 78 45 159, fax 62 78 45 194, email: ug@sokolniki.pl, www.sokolniki.pl
Godziny urzędowania	Pn 7:30 - 15:30 Wt 7:30 - 17:00 Śr 7:30 - 15:30 Cz 7:30 - 15:30 Pt 7:30 - 14:00
Termin załatwienia sprawy	Decyzja wydawana jest w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia wymaganych dokumentów.
Sposób załatwienia sprawy	Organ podatkowy przyjmuje wypełnione i podpisane druki: <ul style="list-style-type: none"><li>• jeżeli formularze są wypełnione błędnie, organ podatkowy wzywa do ich skorygowania, wskazując uchybienia, w terminie 7 dni od daty doręczenia,</li><li>• niedopełnienie obowiązku złożenia informacji stanowi naruszenie przepisów ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2226 z późn. zm.), przed wydaniem decyzji organ podatkowy dokonuje czynności sprawdzających a w razie konieczności przeprowadza postępowanie wyjaśniające.</li></ul>
Tryb odwoławczy	Od decyzji Wójta Gminy Sokolniki służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Sokolniki w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
Uwagi	1. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających

powstanie obowiązku.

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Obowiązek podatkowy:

- a) powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku,
- b) wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek,
- c) jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.

3. Opodatkowaniu podlegają:

- a) grunty,
- b) budynki lub ich części (budynkiem jest obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach),
- c) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

4. Podstawę opodatkowania stanowi:

- a) dla gruntów – powierzchnia,
- b) dla budynków – powierzchnia użytkowa (powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe); powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, powierzchnię o wysokości poniżej 1,40 m – pomija się,
- c) dla budowli – wartość stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

5. Podatnikiem podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, będące:

- a) właścicielem nieruchomości,
- b) posiadaczem samoistnym,
- c) użytkownikiem wieczystym,
- d) posiadaczem nieruchomości lub jej części, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

6. Wymiaru podatku od nieruchomości od osób fizycznych dokonuje w drodze decyzji organ podatkowy.

7. Podatek od nieruchomości za 2018 r. wynosi:

Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych – 4,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – 0,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,53 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udziałem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,07 zł od 1 m<sup>2</sup>

	<p>powierzchni użytkowej. Od budowli -2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.</p> <p>8. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego na konto Urzędu Gminy w Sokolnikach, Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie O/ Sokolniki Nr 74 9256 0004 4200 0114 3000 0010</p>
Data wytworzenia informacji, osoba odpowiedzialna	02.07.2018 r. Stanowisko ds. wymiaru podatków