



GMINA SOKOLNIKI

Urząd Gminy Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
98-420 Sokolniki

Tel. 62 78 45 159; Fax 62 78 45 194
email: ug@sokolniki.pl
www.sokolniki.pl

KARTA USŁUGI

Nazwa Sprawy	POBÓR PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH
Stanowisko/ referat/ jednostka organizacyjna realizująca zadanie	Referat Finansów i Podatków Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, Pokój nr 16 tel. 62 78 45 159, fax 62 78 45 194, email: ug@sokolniki.pl, www.sokolniki.pl
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.);• Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.);• Uchwała Nr XIV/63/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 5220);• Uchwała Nr XXXII/191/2017 Rady Gminy Sokolniki z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 432);• Uchwała Nr XXI/115/2016 z dnia 26 października 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4717).
Wymagane dokumenty	W zależności od okoliczności powodujących powstanie obowiązku podatkowego, np.: <ul style="list-style-type: none">• Akt notarialny,• Odpis księgi wieczystej, Wypełnione formularze informacji: <ul style="list-style-type: none">• DN-1 - Deklaracja na podatek od nieruchomości,• ZN-1/A - Dane o nieruchomościach,• ZN-1/B - Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.
Miejsce złożenia dokumentów	Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki (pok. nr 7), tel. 62 78 45 159, fax 62 78 45 194, email: ug@sokolniki.pl, www.sokolniki.pl
Sposób dostarczenia dokumentów	Osobiście lub drogą elektroniczną.
Opłaty	Brak.
Sprawę załatwia i udziela szczegółowych wyjaśnień	Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, Pokój nr 16, tel. 62 78 45 159, fax 62 78 45 194, email: ug@sokolniki.pl, www.sokolniki.pl
Godziny urzędowania	Pn 7:30 - 15:30 Wt 7:30 - 17:00 Śr 7:30 - 15:30 Cz 7:30 - 15:30 Pt 7:30 - 14:00
Termin załatwienia sprawy	Decyzja wydawana jest w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia wymaganych dokumentów.
Sposób załatwienia sprawy	Organ podatkowy przyjmuje wypełnione i podpisane druki : <ul style="list-style-type: none">• Jeżeli formularze są wypełnione błędnie, organ podatkowy wzywa do ich skorygowania, wskazując uchybienia, w terminie 7 dni od daty doręczenia.• Niedopełnienie obowiązku złożenia informacji stanowi naruszenie przepisów ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2226 z późn. zm.)• Przed wydaniem decyzji organ podatkowy dokonuje czynności sprawdzających a w razie konieczności przeprowadza postępowanie wyjaśniające.• Złożenie rocznej deklaracji podatkowej do 31 stycznia powoduje obowiązek wpłacania przez podatnika wyliczonej kwoty podatku w ratach miesięcznych.
Tryb odwoławczy	Od decyzji Wójta Gminy Sokolniki służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Sokolniki w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
Uwagi	1. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej są

obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu deklarację na podatek od nieruchomości sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Obowiązek podatkowy:
 - a) powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku,
 - b) wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek,
 - c) liczby jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.
3. Opodatkowaniu podlegają:
 - a) grunty,
 - b) budynki lub ich części (budynkiem jest obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach),
 - c) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
4. Podstawę opodatkowania stanowi:
 - a) dla gruntów – powierzchnia,
 - b) dla budynków – powierzchnia użytkowa (powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe); powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, powierzchnię o wysokości poniżej 1,40 m – pomija się,
 - c) dla budowli – wartość stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
5. Podatnikiem podatku od nieruchomości są osoby prawne, będące:
 - a) Właścicielem nieruchomości lub obiektów budowlanych,
 - b) Posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych
 - c) Użytkownikami wieczystymi gruntów,
 - d) Posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie: wynika z umowy zawartej z właścicielem Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości lub jest bez tytułu prawnego.
6. Podatek od nieruchomości za 2018r. wynosi:

Od gruntów:

 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych – 4,17 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – 0,29 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1023 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

Od budynków lub ich części:

 - a) mieszkalnych – 0,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udziałem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o

	<p>działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;</p> <p>Od budowli -2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.</p> <p>7. Płatność podatku – osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe obowiązane są wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości bez wezwania w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia na konto Urzędu Gminy w Sokolnikach, Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie O/Sokolniki Nr 74 9256 0004 4200 0114 3000 0010</p>
<p>Data wytworzenia informacji, osoba odpowiedzialna</p>	<p>02.07.2018 r. Stanowisko ds. wymiaru podatków</p>