



KARTA USŁUGI

Nazwa Sprawy	PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
Stanowisko/ referat/ jednostka organizacyjna realizująca zadanie	Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, pok. nr 10 tel. 62 78 45 159, fax 62 78 45 194, email: ug@sokolniki.pl, www.sokolniki.pl
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none">Dział III, rozdział I ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.);Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663);Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.).
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none">Wniosek o dokonanie podziału nieruchomości wraz z załącznikami:<ol style="list-style-type: none">dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis z księgi wieczystej),wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) i kopia mapy katastralnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi,prawomocna decyzja o warunkach zabudowy, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku,pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1A, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów o których mowa w art.95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),protokół z przyjęcia granic nieruchomości,wykaz zmian gruntowych,wykaz synchronizowany, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości (ewidencja gruntów) jest inne niż w księdze wieczystej,mapa z projektem podziału. <p>Jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego lub uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości (zabytkowej), dokumenty wymienione w pkt.5-9 dołącza się do wniosku po uzyskaniu pozytywnej opinii. Dokumenty te winny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p> <p>Jeśli o podział nieruchomości wnosi osoba prawna to do wniosku należy również dołączyć aktualny odpis z rejestru sądowego. Wniosek winien być podpisany przez osoby upoważnione do składania woli.</p>
Miejsce złożenia dokumentów	Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki (pok. nr 7), tel. 62 78 45 159, fax 62 78 45 194, email: ug@sokolniki.pl, www.sokolniki.pl
Sposób dostarczenia dokumentów	Osobiście.
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).
Sprawę załatwia i udziela szczegółowych wyjaśnień	Urząd Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, pok. nr 10 tel. 62 78 45 159, fax 62 78 45 194, email: ug@sokolniki.pl, www.sokolniki.pl
Godziny urzędowania	Pn 7:30 - 15:30 Wt 7:30 - 17:00 Śr 7:30 - 15:30 Cz 7:30 - 15:30 Pt 7:30 - 14:00
Termin załatwienia sprawy	Niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.
Tryb odwoławczy	Na podstawie art. 127 § 1 i § 2, w związku z art.17 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, ul Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz, za pośrednictwem Wójty Gminy Sokolniki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Uwagi	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do

	<p>uzupełnienia wniosku i złożenia ich w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Zgodnie z art.64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), nie usunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.</p> <p>Zgodnie z art. 93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej). Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo wydzielenie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.</p>
Data wytworzenia informacji, osoba odpowiedzialna	02.07.2018 r. Jolanta Cieśla